

Kobierzyce,
(data)

.....
(imię i nazwisko osoby władającej
nieruchomością)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu *, a-mail *)

.....
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(numer telefonu *, a-mail *)

* dane fakultatywne podawane dobrowolnie

Wójt Gminy Kobierzyce
Al. Pałacowa 1
55-040 Kobierzyce

WNIOSEK W SPRAWIE NARUSZENIA STOSUNKÓW WODNYCH

1. Lokalizacja nieruchomości, na której doszło do powstania szkody:

miejsowość.....,
ulica.....,
nr działki poszkodowanej/ego.....

2. Lokalizacja nieruchomości, na której występuje podejrzenie naruszenia stosunków wodnych:

miejsowość.....,
ulica.....,
nr działki czyniącej/go szkodę.....

3. Szczegółowy opis przedmiotu wnoszonego roszczenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Szkody powstałe w wyniku zmiany stanu wody na gruncie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Data powstałej szkody w wyniku zmiany stanu wody na gruncie:

6. Określenie terminu, w którym Wnioskodawca dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt

(np. 2 lata wcześniej, miesiąc temu lub wskazać konkretny termin itp.)

7. Dodatkowe informacje:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(czytelny podpis)

Załączniki:

1. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.
2. W przypadku, gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika dokument stwierdzający **udzielenie pełnomocnictwa** (odpis, wypis lub kopia - zgodnie z art. 33 § 3 k.p.a.).
3. Dokumenty poświadczające władanie gruntami.
4. Dokumenty potwierdzające naruszenie stosunków wodnych np.:
 - zdjęcia, rysunki, szkice,
 - oświadczenia świadków zdarzenia,
 - ekspertyzy i opinie biegłych (rzeczników) itp.
5. Klauzula informacyjna.
6. Inne.

Opłaty:

- **10 zł** – opłata skarbową za wydanie decyzji*
- **17 zł** – opłata skarbową za pełnomocnictwo**

*obowiązek opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji.

**z opłaty skarbowej zwolnieni są małżonkowie, wstępni, zstępni lub rodzeństwo (mąż, żona, ojciec, matka, syn, córka, siostra, brat, wnuk, prawnuk, dziadek, babcia, pradziadek, prababcia). Pozostali pełnomocnicy dołączają dowód opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w wysokości 17,00 zł

Sposób dokonania opłaty skarbowej:

- opłatomacie Urzędu Gminy Kobierzyce, ul. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce,
- w kasie Urzędu Gminy Kobierzyce, ul. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce,
- lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kobierzyce.

(dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej, wpłaty w kasie oraz wydruku potwierdzającego dokonanie operacji w opłatomacie Urzędu Gminy Kobierzyce)

* według stawki określonej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)

Uwagi i objaśnienia dla składających wnioski

- ❖ Regulacje prawne w zakresie zmiany spływu wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich zawarte są w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.).

„ **Art. 234. 1.** Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

2. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

3. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

4. Nakaz, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są wymagane.

5. Postępowania w sprawie decyzji, o której mowa w ust. 3, nie wszczyna się, jeżeli upłynęło 5 lat od dnia, w którym właściciel gruntu sąsiedniego dowiedział się o szkodliwym oddziaływaniu na jego grunt.

Art. 235.

1. Właściciele gruntów mogą, w drodze pisemnej ugody, ustalić zmiany stanu wody na gruntach, jeżeli zmiany te nie wpływają szkodliwie na inne nieruchomości lub na gospodarkę wodną. Ugoda nie może dotyczyć wprowadzenia ścieków lub wód do ziemi.

2. Ugodę wykonuje się po jej zatwierdzeniu, w drodze decyzji, poprzez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

3. Z wnioskiem o zatwierdzenie ugody występują umawiający się właściciele gruntów.

4. Ugoda niezatwierdzona nie podlega wykonaniu.

5. Ugoda podlega wykonaniu w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”

- ❖ We wniosku należy **wskazać, że zmiany dokonane na gruncie sąsiednim spowodowały szkodę** na gruncie wnioskodawcy (przedstawić stan faktyczny) oraz **sformułować żądanie** (nakazanie właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom).
- ❖ Przyczyną zakłóceń stosunków wodnych mogą być zmiany na gruncie dokonane przez właściciela gruntu ze szkodą dla gruntów sąsiednich np.: zasypanie rowu, który pełnił funkcję odprowadzania wód z danego terenu, nadsypanie (podniesienie) terenu, utwardzenie nawierzchni działki, postawienie murków w granicy działki, zasypanie zbiornika wodnego itp.
- ❖ Kwestia odprowadzenia wód opadowych z działki budowlanej uregulowana jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- ❖ Samo zdarzenie dokonania określonej zmiany nie jest wystarczające do zastosowania art. 234 w/w ustawy. Konieczne jest ustalenie, że dokonana przez właściciela gruntu zmiana spowodowała zmianę stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.