

**w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzchnie użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzyce i okresu za które są stosowane.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.), §12 Uchwały Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce – zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Do celów związanych z wymiarem czynszu za najem lokali użytkowych, powierzchni użytkowych w budynkach, ustanawia się podział na dwie strefy:

- I strefa obejmuje wsie: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Śleza, Tyniec Mały, Domasław, Kobierzyce
- II strefa obejmuje pozostały obszar Gminy

2. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za lokale użytkowe i powierzchnie użytkowe w budynkach należących do zasobu komunalnego mienia Gminy Kobierzyce:

a) przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez podmioty wykonujące działalność leczniczą mające podpisany kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia przy czym uzupełniająco dopuszcza się udzielanie świadczeń za odpłatnością dla świadczeniobiorców:

- w I strefie – 25,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 15,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

b) przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez podmioty wykonujące działalność leczniczą całkowicie odpłatną dla świadczeniobiorców:

- w I strefie – 25,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 15,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

c) przeznaczone na działalność rzemieślniczą, usługową i inną:

- w I strefie – 25,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 15,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

d) przeznaczone na garaże:

- w I strefie – 10,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 5,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

3. Kwota czynszu wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera w sobie zryczałtowaną opłatę z tytułu zużycia dostarczanych mediów m.in. energii, wody, odprowadzenie ścieków, c.o.

4.1. Ustala się następujące stawki miesięczne czynszu za lokale użytkowe i powierzchnie użytkowe w budynkach należących do zasobu komunalnego mienia Gminy Kobierzyce, gdzie Najemcy zawierają umowy na media bezpośrednio z gestorami mediów:

a) przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez podmioty wykonujące działalność leczniczą mające podpisany kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia przy czym uzupełniająco dopuszcza się udzielanie świadczeń za odpłatnością dla świadczeniobiorców:

- w I strefie – 20,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 13,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

b) przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez podmioty wykonujące działalność leczniczą całkowicie odpłatną dla świadczeniobiorców:

- w I strefie – 20,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 13,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

c) przeznaczone na działalność rzemieślniczą, usługową i inną:

- w I strefie – 20,00 zł brutto/m<sup>2</sup>
- w II strefie – 13,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

4.2. W przypadku gdy Najemca nie będzie mógł zawrzeć bezpośrednio umowy na któreś z mediów, ze względów technicznych, będą stosowane stawki czynszu określone w ust. 4.1, a Najemca dodatkowo będzie ponosił opłaty zryczałtowane z tytułu zużycia przedmiotowych mediów.

## § 2

1. Ustala się stawki czynszu za lokale użytkowe – **światlice wiejskie** będące w zasobie komunalnym mienia Gminy (z zastrzeżeniem ust. 5) w wysokości:

| <i>L.p.<br/>(kol. 1)</i> | <i>Miejscowość<br/>(kol. 2)</i>                               |                                                       | <i>Stawka za wynajem<br/>za dobę brutto<br/>pozycja 1 - dla<br/>mieszkańców Gminy<br/>Kobierzyce<br/>pozycja 2 – dla osób<br/>niezamieszkujących na<br/>terenie Gminy<br/>Kobierzyce<br/>(kol. 3)</i> | <i>Stawka za wynajem<br/>za 1 godzinę brutto<br/>pozycja 1 - dla osób<br/>będących<br/>mieszkańcami Gminy<br/>Kobierzyce<br/>pozycja 2 – dla osób<br/>niezamieszkujących na<br/>terenie Gminy<br/>Kobierzyce<br/>maksymalny czas<br/>najmu godzinowego<br/>wynosi 6 godzin<br/>(kol. 4)</i> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | Bąki                                                          |                                                       | 300,00/900,00                                                                                                                                                                                         | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                        | Bielany<br>Wrocławskie<br>(adres: Śleza<br>ul. Przystankowa 2 | cały lokal                                            | 1200,00/3600,00                                                                                                                                                                                       | 100,00/300,00                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                          |                                                               | wydzielona<br>część lokalu<br>o pow. 74m <sup>2</sup> | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                        | Budziszów                                                     |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                        | Cieszyce                                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                        | Chrzanów                                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                        | Damianowice                                                   |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                        | Dobkowice                                                     |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8                        | Domasław                                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                        | Jaszowice                                                     |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                       | Królikowice                                                   |                                                       | 300,00/900,00                                                                                                                                                                                         | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11                       | Krzyżowice – nowy obiekt                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12                       | Księginice – nowy obiekt                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                       | Kuklice                                                       |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14                       | Magnice                                                       |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15                       | Małuszów                                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16                       | Nowiny                                                        |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17                       | Owsianka                                                      |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18                       | Pełczyce                                                      |                                                       | 300,00/900,00                                                                                                                                                                                         | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19                       | Pustków Wilczkowski                                           |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20                       | Pustków Żurawski                                              |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21                       | Rolantowice                                                   |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22                       | Raclawice Wielkie                                             |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23                       | Solna                                                         |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24                       | Szczepankowice                                                |                                                       | 500,00/1500,00                                                                                                                                                                                        | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                 |                 |              |
|----|---------------------------------|-----------------|--------------|
| 25 | Ślęza ul. Główna – nowy obiekt* | 1000,00/3000,00 | 80,00/160,00 |
| 26 | Tyniec nad Ślężą                | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 27 | Tyniec Mały                     | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 28 | Wierzbice                       | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 29 | Żerniki Małe – nowy obiekt      | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |

\*Obiektem zarządza KOSiR

2. Ustala się stawkę czynszu za wynajem w wysokości 50,00 zł za godzinę na zajęcia edukacyjne i kulturalne dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Kobierzyce.

3. Kwota czynszu wskazana w tabeli ujętej w punkcie 1 niniejszego paragrafu zawiera w sobie zryczałtowaną opłatę z tytułu zużycia energii, gazu, wody oraz odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów, co.

4. W przypadku przekroczenia określonego we wniosku i umowie czasu wynajęcia, będzie naliczona dodatkowa opłata za każdą rozpoczętą dobę/godzinę opóźnienia, wyliczona na podstawie obowiązujących stawek określonych w tabeli w punkcie 1.

5. Gminne świetlice wiejskie mające na celu zaspakajanie potrzeb społeczności lokalnej oraz jej integrację wynajmowane są na czas dłuższy niż 6 godzin jedynie na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz niezarobkowe i nieodpłatne w tym w szczególności imprezy rodzinne lub sołeckie oraz mające charakter charytatywny. W celu wynajęcia świetlicy Wnioskodawca niezwłocznie, jednak nie później niż 14 dni przed planowaną datą udostępnienia, składa wniosek w Urzędzie Gminy Kobierzyce. Wniosek (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

6. Ustala się następujące godzinowe oraz miesięczne stawki czynszu za wynajem niżej wymienionych pomieszczeń w placówkach oświatowych oraz innych budynkach gminnych:

| <b>l.p.</b> | <b>Rodzaj pomieszczenia</b>                                                         | <b>Powierzchnia użytkowa</b>               | <b>Stawka za wynajem brutto</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.          | sala gimnastyczna                                                                   | powyżej 300 m <sup>2</sup>                 | 56,00 zł/godz.                  |
| 2.          | sala gimnastyczna                                                                   | od 90 m <sup>2</sup> do 300 m <sup>2</sup> | 46,00 zł/godz.                  |
| 3.          | sala do zajęć ruchowych                                                             | od 50 do 90 m <sup>2</sup>                 | 27,00 zł/godz.                  |
| 4.          | sala lekcyjna, gabinet informatyki                                                  | za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 1,00 zł/godz.                   |
| 5.          | pomieszczenia z przeznaczeniem na bufet szkolny/sklepek szkolny                     | za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 50,00 zł/m-c                    |
| 6.          | pozostałe (korytarz, hall, biuro itp.)<br>– dla umów zawieranych do 1 miesiąca      | za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 1,00 zł/godz.                   |
| 7.          | pozostałe (korytarz, hall, biuro itp.)<br>– dla umów zawieranych powyżej 1 miesiąca | za 1 m <sup>2</sup> powierzchni            | 50,00 zł/m-c                    |

7. Ustala się stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w placówkach oświatowych, wymienionych w tabeli w punkcie 6 (Lp. 1-4) w wysokości 50% kwoty wyszczególnionej w tabeli punkcie 6 (Lp. 1-4) na prowadzenie zajęć edukacyjnych, kulturalnych i sportowych dla dzieci i młodzieży.

8. Kwota czynszu wskazana w tabeli ujętej w punkcie 6 niniejszego paragrafu zawiera w sobie zryczałtowaną opłatę z tytułu zużycia energii, gazu, wody, odprowadzenie ścieków, c.o. oraz wywóz odpadów.

9. W celu wynajęcia pomieszczeń w placówkach oświatowych oraz innych budynkach gminnych Wnioskodawca niezwłocznie, jednak nie później niż 14 dni przed planowaną datą udostępnienia, składa wniosek w Urzędzie Gminy Kobierzyce. Wniosek (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia) jest podstawą do zawarcia umowy najmu.

§3

1. W przypadku bezumownego korzystania z lokali, powierzchni użytkowych będących własnością Gminy Kobierzycy, Gmina obciąży korzystającego opłatą w wysokości 100% czynszu za najem zgodnie z niniejszym Zarządzeniem.
2. W przypadku, gdy szkoda powstała na skutek bezumownego korzystania przewyższa jednokrotność czynszu, Gmina dochodzić będzie odszkodowania z tego tytułu do wysokości poniesionej szkody.

§4

Traci moc:

Zarządzenie RDTiMK.0050.1.26.2024 Wójta Gminy Kobierzycy z 2 marca 2023 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzchnie użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzycy i okresu za które są stosowane.

§5

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 7 czerwca 2024 r.

WÓJT

Piotr Kopec

Marta Bortol

Podinspektor ds. gospodarki  
obiektami komunalnymi

Alina Bortol

Monika Skórzewska

Kierownik Biura Dróg  
Transportu i Mienia Komunalnego

.....dnia.....  
(miejscowość i data)

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(seria i nr dowodu osobistego)

.....  
(PESEL/NIP\*)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby\*)

.....  
(telefon kontaktowy)

## WÓJT GMINY KOBIERZYCE

### WNIOSEK O WYNAJEM ŚWIETLICY

Zwracam się z prośbą o wynajęcie świetlicy wiejskiej w miejscowości .....  
w dniu/dniach\*\* ..... (tj. łączna ilość dób.....)  
w godz. od ..... do ..... w celu zorganizowania imprezy:  
.....

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną znajdującą się na drugiej stronie wniosku.

.....  
(akceptacja Sołtysa miejscowości)

.....  
(podpis Najemcy)

#### Uwagi:

1. Dokumentem uprawniającym do skorzystania ze świetlicy jest umowa najmu.  
W celu podpisania umowy należy zgłosić się osobiście lub z upoważnieniem osoby/firmy wynajmującej do Urzędu Gminy Kobierzyce (w dniu roboczym) najpóźniej w przeddzień planowanego najmu. W przypadku nie podpisania umowy przez Najemcę i bezumownego korzystania ze świetlicy, zostanie naliczona opłata za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego.
2. Wniosek o wynajem świetlicy należy złożyć w Urzędzie Gminy Kobierzyce w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty planowanego najmu.

\* - dotyczy firmy

\*\* - niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzycze reprezentowana przez Wójta Gminy Kobierzycze z siedzibą w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, e-mail: [info@ugk.pl](mailto:info@ugk.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [IOD@ugk.pl](mailto:IOD@ugk.pl).
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane:
  - w celu realizacji umowy, na podstawie złożonego wniosku, przez okres wynikający z przepisów, a potem przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, a w przypadku osób kontaktowych w celu wykonania umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu stron (kontakt) przez w/w okres czasu;
  - a następnie archiwizowane na podstawie: przepisów, w tym rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez okres wynikający z rozporządzenia;
4. Obowiązek podania danych wynika z obowiązujących przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
5. Ma Pani/ Pan prawo do:
  - dostępu do treści danych, uzyskania ich kopii oraz ich sprostowania;
  - żądania ograniczenia przetwarzania, jeżeli wystąpi przesłanka z art. 18 RODO;
  - uzyskania informacji o celach przetwarzania, kategoriach przetwarzanych danych osobowych, o odbiorcach lub kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu;
  - wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec wykorzystania danych osobowych, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. lit. f RODO;
  - usunięcia danych w przypadkach określonych RODO;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza RODO.
6. Nie ma Pani/Pan prawa do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, ponieważ zgoda nie jest podstawą przetwarzania danych, ani przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane mogą być przekazywane odbiorcom danych, tj. podwykonawcom i innym niezależnym podmiotom, z którymi współpracujemy:
  - podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
  - podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności: podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną;
  - innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
  - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, ani przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

**Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z informacją**

.....  
( data i podpis)

.....  
(nazwa firmy / imię i nazwisko)\*

.....  
(NIP / PESEL)\*

.....  
(adres siedziby / adres zamieszkania)\*

.....  
(telefon kontaktowy)

....., dnia.....  
(miejscowość i data)

## WÓJT GMINY KOBIERZYCE

### WNIOSEK O WYNAJEM / UŻYCZENIE\* LOKALU W PLACÓWCE OŚWIATOWEJ

Zwracam się z prośbą o wynajem / użyczenie\* lokalu użytkowego .....  
(nazwa i numer sali)

W.....  
(nazwa placówki oświatowej)

w celu:.....

w okresie od ..... do .....

| Miesiąc / rok | Dni kalendarzowe korzystania z sali<br>w miesiącu | Dni tygodnia<br>korzystania<br>z sali | Godziny<br>korzystania z sali<br>(w godz. od ... do<br>...) | Ilość godzin<br>w miesiącu |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
|               |                                                   |                                       |                                                             |                            |

Oświadczam, że zapoznałem/-am się z klauzulą informacyjną dołączoną do wniosku.

.....  
(akceptacja dyrektora szkoły)

.....  
(podpis Najemcy)

#### Potwierdzenie dyrektora placówki dotyczące wynajmu/użyczenia\* lokalu użytkowego

Nazwa i numer sali: ..... Metraż sali: ..... m<sup>2</sup>

.....  
(podpis dyrektora szkoły)

#### Uwagi:

1. Wniosek o wynajem/użyczenie należy złożyć w Urzędzie Gminy Kobierzyce w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty planowanego najmu.
2. Dokumentem uprawniającym do skorzystania z sali jest umowa najmu/użyczenia. W celu podpisania umowy należy zgłosić się do Urzędu Gminy Kobierzyce (w dniu roboczym) najpóźniej w przeddzień planowanego najmu/użyczenia.

\*- niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzycze reprezentowana przez Wójta Gminy Kobierzycze z siedzibą w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, e-mail: [info@ugk.pl](mailto:info@ugk.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [IOD@ugk.pl](mailto:IOD@ugk.pl).
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane:
  - w celu realizacji umowy, na podstawie złożonego wniosku, przez okres wynikający z przepisów, a potem przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, a w przypadku osób kontaktowych w celu wykonania umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu stron (kontakt) przez w/w okres czasu;
  - a następnie archiwizowane na podstawie: przepisów, w tym rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez okres wynikający z rozporządzenia;
4. Obowiązek podania danych wynika z obowiązujących przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
5. Ma Pani/ Pan prawo do:
  - dostępu do treści danych, uzyskania ich kopii oraz ich sprostowania;
  - żądania ograniczenia przetwarzania, jeżeli wystąpi przesłanka z art. 18 RODO;
  - uzyskania informacji o celach przetwarzania, kategoriach przetwarzanych danych osobowych, o odbiorcach lub kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu;
  - wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec wykorzystania danych osobowych, w zakresie w jakim podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. lit. f RODO;
  - usunięcia danych w przypadkach określonych RODO;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza RODO.
6. Nie ma Pani/Pan prawa do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, ponieważ zgoda nie jest podstawą przetwarzania danych, ani przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane mogą być przekazywane odbiorcom danych, tj. podwykonawcom i innym niezależnym podmiotom, z którymi współpracujemy:
  - podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
  - podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności: podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną;
  - innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
  - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, ani przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

**Oświadczam, iż zapoznałam/-em się z informacją**

.....  
( data i podpis)

ZARZĄDZENIE NR RUDTiMK.0050.1.260.2025

Wójta Gminy Kobierzyce  
z dnia 1 października 2025r.

w sprawie zmiany Zarządzenia nr RDTiMK.0050.1.131.2024 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 7 czerwca 2024r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzchnie użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzyce i okresu za które są stosowane.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), §12 Uchwały Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce  
– zarządzam, co następuje:

§1

1. §2 ust 1 i 2 Zarządzenia nr RDTiMK.0050.1.131.2024 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 7 czerwca 2024r. otrzymuje nowe brzmienie:

„1.Ustala się stawki czynszu za lokale użytkowe – **świetlice wiejskie** będące w zasobie komunalnym mienia Gminy (z zastrzeżeniem ust. 5) w wysokości:

| L.p.<br>(kol. 1) | Miejscowość<br>(kol. 2) |            | Stawka za wynajem<br>za dobę brutto<br>pozycja 1 - dla<br>mieszkańców Gminy<br>Kobierzyce<br>pozycja 2 – dla osób<br>niezamieszkujących<br>na terenie Gminy<br>Kobierzyce oraz<br>przedsiębiorców,<br>spółek, stowarzyszeń i<br>fundacji niezależnie<br>od miejsca<br>prowadzenia<br>działalności<br>gospodarczej<br><br>(kol. 3) | Stawka za wynajem<br>za 1 godzinę brutto<br>pozycja 1 - dla osób<br>będących<br>mieszkańcami Gminy<br>Kobierzyce<br>pozycja 2 – dla osób<br>niezamieszkujących<br>na terenie Gminy<br>Kobierzyce oraz<br>przedsiębiorców,<br>spółek, stowarzyszeń i<br>fundacji niezależnie<br>od miejsca<br>prowadzenia<br>działalności<br>gospodarczej<br><br>maksymalny czas<br>najmu godzinowego<br>wynosi 6 godzin<br><br>(kol. 4) |
|------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Bąki                    |            | 300,00/900,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50,00/150,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                | Bielany<br>Wrocławskie  | cały lokal | 1200,00/3600,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,00/300,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                        |                                                          |                 |              |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|    | (adres: Ślęza<br>ul. Przystankowa<br>2 | wydzielona<br>część lokalu<br>o pow.<br>74m <sup>2</sup> | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 3  | Budziszów                              |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 4  | Cieszyce                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 5  | Chrzanów                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 6  | Damianowice                            |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 7  | Dobkowice                              |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 8  | Domasław                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 9  | Jaszowice                              |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 10 | Królikowice                            |                                                          | 300,00/900,00   | 50,00/150,00 |
| 11 | Krzyżowice – nowy obiekt               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 12 | Księginice – nowy obiekt               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 13 | Kuklice                                |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 14 | Magnice                                |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 15 | Małuszów                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 16 | Nowiny                                 |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 17 | Owsianka                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 18 | Pełczyce                               |                                                          | 300,00/900,00   | 50,00/150,00 |
| 19 | Pustków Wilczkowski                    |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 20 | Pustków Żurawski                       |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 21 | Rolantowice                            |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 22 | Racławice Wielkie                      |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 23 | Solna                                  |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 24 | Szczepankowice                         |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 25 | Ślęza ul. Główna – nowy obiekt*        |                                                          | 1000,00/3000,00 | 80,00/160,00 |
| 26 | Tyniec nad Ślężą                       |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 27 | Tyniec Mały                            |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 28 | Wierzbice                              |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 29 | Żerniki Małe – nowy obiekt             |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |
| 30 | Żurawice                               |                                                          | 500,00/1500,00  | 50,00/150,00 |

\*Obiektem zarządza KOSiR

2. Ustala się stawkę czynszu za wynajem w wysokości 50,00 zł brutto za godzinę na zajęcia edukacyjne i kulturalne dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Kobierzyce."

## §2

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Piotr Kopet



Elektronicznie podpisany przez:  
Aleksandra Magdalena Rajnsz

Data:  
2025-10-2 10:42:31

Justyna Juszczyszyn  
Podinspektor ds. gospodarki  
obiektami komunalnymi

Monika Skórzewska  
Kierownik Referatu  
Utrzymania Dróg, Transportu  
i Mienia Komunalnego

**ZARZĄDZENIE NR RUDTiMK.0050.1.175.2025**  
**Wójta Gminy Kobierzyce**  
**z dnia 8 lipca 2025r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia nr RDTiMK.0050.1.131.2024 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 7 czerwca 2024r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe, powierzchnie użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Kobierzyce i okresu za które są stosowane.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), §12 Uchwały Nr XXIII/454/2020 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce  
– zarządzam, co następuje:

**§1**

1. W §1 ust 2 Zarządzenia nr RDTiMK.0050.1.131.2024 Wójta Gminy Kobierzyce z dnia 7 czerwca 2024r. dodaje się punkt e), który otrzymuje brzmienie:

„e) przeznaczone na hale magazynowe/ magazyny:

- W I i II strefie – 20,00 zł brutto/m<sup>2</sup>”

**§2**

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**

*Piotr Kopeć*



Elektronicznie podpisany przez:

Aleksandra Magdalena Rajnusz

Data:  
2025-7-8 10:25:21

*Justyna Jaszczyżyn*

Podinspektor ds. gospodarki  
obiektami komunalnymi

