

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2024r.

DECYZJA Nr 1724/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 lipca 2024 r.,

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam inwestorowi,

którym jest :

**Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętego Wojciecha Biskupa i Męczennika
ul. Wrocławska 34 B, 55-040 Domasław**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

remont kościoła filialnego p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z budową sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu, przy ul. Świętego Józefa 9, na działce nr 5/4, AM-1, obręb ewidencyjny Magnice, jednostka ewidencyjna Kobierzyce.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. u. Nr 138 z 2001r, poz. 1554), w specjalności architektonicznej.

UZASADNIENIE

W dniu 26 lipca 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Bogdana Kołtowskiego, występującego w imieniu inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono:

1. projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany, w 3 egzemplarzach,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo wraz potwierdzeniem opłaty skarbowej,
4. decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2108/2024 z 28 czerwca 2024 r. o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlano – konserwatorskich przy zabytku nieruchomym.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony postępowania (inwestora), pismem z dnia 31 lipca 2024r. Wobec pozytywnej weryfikacji projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pismem tym równocześnie organ zawiadomił ww. strony (inwestora) o możliwości zapoznania się z kompletnymi aktami sprawy przed wydaniem decyzji, przy czym strony (pełnomocnik inwestora) oświadczył, że nie będzie wnosić uwag.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/124/2019 z 31 maja 2019 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 18 czerwca 2019 r., poz. 3887, innymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Ala

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Irena Ciesla
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2023r.poz. 2111 ze zm.)
- zwolniono z opłaty skarbowej*

Załączniki:

Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętego Wojciecha Biskupa i Męczennika – inwestor występujący poprzez pełnomocnika Pana Bogdana Kołtowskiego - wraz z 1 egz. zatwierdzonych projektów

Do wiadomości:

1. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonych projektów
2. Wójt Gminy Kobierzyce
3. aa AiB w m. - wraz z 1 egz. zatwierdzonych projektów

Sprawę prowadzi: inspektor Katarzyna Korczyńska-Hanak, tel. (71) 72 21 830, pok. 129,
Przygotowała w zastępstwie: Gł. Specjalista Monika Maciołek tel. (71) 72 21 728, pok. 129,