

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**SP.AB.6740.460.2024.MM**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**KB.813**

Wrocław, dnia 03 kwietnia 2024r.

**DECYZJA Nr 634/2024**

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **13 marca 2024r.,**

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam inwestorowi,  
którym jest :**

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej,  
ul. Lipowa 45, 55-040 Wierzbice**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę, obejmującą:  
remont murów wokół kościoła pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej,  
na dz. nr 65 i 114/2 obr. Wierzbice, gmina Kobierzyce.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. nakładam obowiązek ustanowienia kierownika robót,
2. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554), w specjalności konstrukcyjnej.
3. określám szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych poprzez przestrzeganie zaleceń zawartych w decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 623/2024 z dnia 23 lutego 2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

**UZASADNIENIE**

W dniu 13 marca 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pani Moniki Zająć, występującej w imieniu inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, w 3 egzemplarzach, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz potwierdzeniem opłaty skarbowej, decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 623/2024 z dnia 23 lutego 2024 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, pismem z dnia 20 marca 2024 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty te nie zawierają nieprawidłowości.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono żadnych uwag ani nowych dowodów w tej sprawie, wobec tego odstąpiono od zawiadomienia stron postępowania o zamiarze wydania decyzji.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXVIII/719/2022 z 28 kwietnia 2022 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia z 13 maja 2022 r., poz. 2661, innymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty

Irena Cieślak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. z 2023r.poz. 2111 ze zm.)  
– zwolniono z opłaty skarbowej.

**Załączniki:**

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

**Otrzymują:**

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej – inwestor występujący poprzez pełnomocnika Monikę Zając wraz z 1 egz. zatwierdzonych projektów

**Do wiadomości:**

1. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonych projektów
2. Wójt Gminy Kobierzyce
3. aa AiB wm - wraz z 1 egz. zatwierdzonych projektów

**Sprawę prowadzi:** Gł. Specjalista Monika Maciołek tel. (71)-72 21 728, pok. 129, **email:** monika.maciolek@powiatwroclawski.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 25.04.2024

.....  
(podpis oraz pieczęć imienna)

  
z up. Starosty

Katarzyna Korczyńska-Hanak  
Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa