

# RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE

**dot. projektu Uchwały Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobierzyce**

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Konsultacje prowadzone były w terminie **od 18 marca do 18 kwietnia 2023r.** na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40), w związku z §1 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XLII/836/18 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami Gminy Kobierzyce oraz na podstawie ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

2. **Przedmiotem konsultacji** był projekt **Rady Gminy Kobierzyce w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobierzyce** wraz z załącznikiem graficznym w postaci mapy zasięgu terytorialnego ww. obszarów.

3. **Celem konsultacji** jest zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymiana wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce. Celem konsultacji było zebranie uwag i wniosków mieszkańców dotyczących wyznaczonych podobszarów, przebiegu ich granic oraz potwierdzenie czy w ich opinii podobszary te są istotne z punktu widzenia rozwoju lokalnego. Konsultacje związane z programowaniem rewitalizacji w gminie będą kontynuowane na kolejnych etapach prac.

4. Zastosowane **formy konsultacji społecznych:**

Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

a) zbieranie uwag w formie papierowej (osobiście lub nad adres: Referat Inwestycji Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce) i elektronicznej (pod adresem email: [jszycher@ugk.pl](mailto:jszycher@ugk.pl));

b) zbierania uwag ustnych w Referacie Inwestycji Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce pok. 4 w godzinach pracy urzędu;

c) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji zaplanowanego w dniu 22 marca 2023 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1 w Sali sesyjnej nr 202 (sala Błękitna); w dniu 23 marca 2023 r. o godz. 16:00 w Świetlicy Wiejskiej w Tyńcu nad Ślężą przy ul. Sportowej 1;

d) badania ankietowego (w formie papierowej i elektronicznej).

## 5. Kanały informowania o konsultacjach:

a) Informacje na stronie internetowej gminy <https://www.ugk.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej,

REWITALIZACJA

---

## Konsultacje społeczne

### 1. Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobierzycze

Konsultacje mają na celu zebranie uwag, wniosków i opinii interesariuszy rewitalizacji określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do projektu uchwały Rady Gminy Kobierzycze w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kobierzycze.

Konsultacje prowadzone będą w okresie od 18 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. w następujących formach:

- a. zbierania uwag w formie papierowej (osobiście lub na adres: Referat Inwestycji, Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzycze) i elektronicznej (pod adresem e-mail: [jszycher@ugk.pl](mailto:jszycher@ugk.pl));
- b. zbierania uwag ustnych w Referacie Inwestycji Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzycze pok. 4 w godzinach pracy urzędu;
- c. spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji zaplanowanego w dniu 22 marca 2023 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1 w Sali sesyjnej nr 202 (sala Błękitna); w dniu 23 marca 2023 r. o godz. 16:00 w Świątlicy Wiejskiej w Tyńcu nad Ślężą przy ul. Sportowej 1;
- d. badania ankietowego (w formie papierowej i elektronicznej).

Materiały informacyjne znajdują się w załącznikach poniżej.



- Uchwała



- Diagnoza



- Formularz konsultacji



- OR 1 Biskupice Małuszów



- OR 2 Wierzbice Cieszyce



- OR 2 Magnice



- OR 2 Kobierzycze



- OR 3 Pustków Żurawski



- OR 4 Tyńiec nad Ślężą



- OR 4 Pustków Wilczkowski



- Ankieta

b) Tablice ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobierzycach,

c) W mediach społecznościowych Urzędu Gminy w Kobierzycach.

## II. PRZEBIEG KONSULTACJI

### 1. Uwagi zgłoszone za pomocą „FORMULARZA UWAG I OPINII” elektronicznie i pisemnie

Formularz uwag i opinii składał się z trzech pól: 1) zgłaszający uwagę; 2) Treść uwagi; 3) Uzasadnienie uwagi.

#### Formularz do zbierania uwag i wniosków

#### Projekt uchwały Rady Gminy Kobierzycy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Kobierzycy

Lp.	1. Zgłaszający uwagę/wniosek (imię i nazwisko/institucja)	2. Treść uwagi/wniosku, w tym propozycja zmian	3. Uzasadnienie uwagi/wniosku
1			
2			
3			
4			
5			

W trakcie trwania konsultacji nie wpłynęły uwagi w tej formie.

### 2. Spotkania z mieszkańcami (przebieg)

W czasie dwóch spotkań z mieszkańcami w pierwszej ich części przedstawiono wyniki badań diagnostycznych, które posłużyły wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaprezentowano zasięg terytorialny ww. obszarów z uwzględnieniem podziału na podobszary. W drugiej części spotkania przystąpiono do dyskusji na temat właściwego wyznaczenia podobszarów oraz ich wagi, z punktu widzenia rewitalizacji Gminy Kobierzycy.

#### Uwagi i wnioski złożone w dniu 22.03.2023 w Kobierzycach

1) W trakcie dyskusji wyjaśniono kwestie dotyczące prawa pierwokupu. Związane to było z obawami mieszkańców dotyczących zastosowania tego prawa. Obawy dotyczyły tego, że Gmina może chcieć wykorzystać to narzędzie i wprowadzić w strefach mieszkaniowych nowe funkcje, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców, np. wybudować mieszkania socjalne. Przedstawiciele Gminy Kobierzycy potwierdzili, że Gmina Kobierzycy nie zamierza stosować prawa pierwokupu jako narzędzia ustawowego w rewitalizacji. Ponadto wyjaśniono, że realizacja konkretnych projektów i inwestycji wynika z treści samego Gminnego Programu Rewitalizacji. Oznacza to możliwość moderowania i kształtowania treści tego dokumentu na etapie jego

tworzenia, między innymi podczas konsultacji społecznych. Wyjaśniono również, iż Gmina Kobierzyce nie zamierza tworzyć Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

2) W trakcie dyskusji z mieszkańcami podkreślono, iż Gminny Program Rewitalizacji będzie ważnym narzędziem w pozyskiwaniu wsparcia zewnętrznego na projekty służące mieszkańcom. Dotyczy to nie tylko projektów infrastrukturalnych, ale także projektów społecznych i edukacyjnych. Wskazano na przykładzie jednej ze szkół z podobszaru rewitalizacji, że możliwe będzie wzmocnienie potencjału tej placówki.

3) W trakcie dyskusji z mieszkańcami pojawiły się wątpliwości dotyczące braku wyznaczenia podobszaru rewitalizacji w północnej części Gminy Kobierzyce, w miejscowościach takich jak Wysoka czy też Bielany Wrocławskie. Mieszkańcy podkreślili, że w związku z dużym napływem mieszkańców i w wyniku intensywnych procesów urbanistycznych, w miejscowościach tych widoczne są problemy między innymi dotyczące deficytu terenów zielonych. W odpowiedzi na te wątpliwości wskazano, że Gmina Kobierzyce jest bardzo różnorodną pod względem specyfiki problemów. Podobszary rewitalizacji wyznaczono na podstawie diagnozy delimitacyjnej, która wskazała, że problemy dotyczące dostępu do terenów zielonych dotyczą praktycznie wszystkich sołectw w Gminie Kobierzyce, w tym również niedużych miejscowości. Są jednak tylko jednym z kilku problemów zdiagnozowanych na podobszarach rewitalizacji.

4) W trakcie dyskusji z mieszkańcami wyjaśniono jak wyglądać będzie ramowy harmonogram prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji. Prace nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji kontynuowane będą w postaci pogłębionej diagnozy oraz prac nad pomysłami rewitalizacyjnymi. Przyjęcie Programu przez Radę Gminy planowane jest na koniec 2023 roku.

5) W odpowiedzi na pytania dotyczące procesu rewitalizacji wyjaśniono, że na stronie internetowej opublikowane zostaną dodatkowe wybrane informacje na temat rewitalizacji (przyp. takie informacji zostały opublikowane jeszcze w trakcie trwania konsultacji).

#### Uwagi i wnioski złożone w dniu 23.03.2023 r. w Tyńcu nad Ślężą

1) Zebrani na spotkaniu mieszkańcy podkreślili, iż w południowej części Gminy Kobierzyce od wielu lat niewiele się dzieje w porównaniu do centralnej i północnej części Gminy. Wymienili przy tym liczne problemy natury funkcjonalno-przestrzennej oraz technicznej, które dotyczą ich miejscowości. Są to między innymi brakujące chodniki, brak boiska sportowego, brak kanalizacji. Nie rozwiązane są kwestie związane z odprowadzeniem wód opadowych, co powoduje podtopienia.

2) Mieszkańcy zauważyli, iż słabo wykorzystany jest potencjał szkoły podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim. Podkreślili, iż dobrze się stało, iż szkoła nie została zamknięta. Gmina miałaby problem z zapewnieniem dostępu do placówek edukacyjnych, co związane jest z napływem nowych mieszkańców. Jednocześnie wymieniona szkoła wyraźnie odstaje od innych placówek oświatowych Gminy. Brak jest tu między innymi zajęć dodatkowych. Zapewnienie zajęć dodatkowych wiąże się z koniecznością organizowania dojazdów, co nie zawsze jest możliwe.

3) Mieszkańcy zauważyli, iż położenie ich miejscowości jest zasadniczo korzystne, gdyż blisko jest do innych miejscowości oferujących dostęp do usług społecznych, w tym opieki zdrowotnej. Nie zawsze jest to jednak miejscowość gminna Kobierzyc. Być może warto rozważyć utworzenie w Pustkowie Wilczkowskim ośrodka zdrowia. Mieszkańcy korzystają z usług zlokalizowanych w sąsiednich gminach, w tym w Jordanowie i Strzelinie, stąd ważna jest jakość połączeń komunikacyjnych i stan infrastruktury drogowej w tych kierunkach. Ważna jest również poprawa jakości infrastruktury komunikacyjnej na terenie miejscowości, np. w przypadku Tyńca nad Ślężą – drogi dojazdowe do cmentarza, do lasów, ul. Leśna, chodniki, ścieżka rowerowa do Przeclawic, Budziszowa.

4) Mieszkańcy podkreślili, iż atutem ich miejscowości, pomimo większej odległości od Wrocławia, są niższe ceny nieruchomości oraz względny spokój, przy jednocześniej dobrej jakości i gęstej sieci drogowej. Wykorzystanie potencjału lokalizacyjnego miejscowości na południu Gminy Kobierzycy możliwe byłoby jednak w momencie uzupełnienia sieci kanalizacyjnej. Ważny przy tym byłby dostęp do dobrej jakości oferty edukacyjnej, np. na bazie istniejącej szkoły podstawowej (co obecnie nie ma miejsca).

5) Na terenie miejscowości i w ich sąsiedztwie istnieją potencjały, które mogą zwiększyć atrakcyjność funkcji mieszkaniowej i usługowej. Są to między innymi niezagospodarowane tereny po wyrobisku w miejscowości Tyniec nad Ślężą. Mieszkańcy oczekują, iż w tym miejscu rozwinie się funkcja społeczna i teren będzie dostępny dla mieszkańców. Do potencjałów należy zaliczyć także walory krajobrazowe, w tym widok na Masyw Ślęży (postulowane jest utworzenie platformy widokowej), obiekty dziedzictwa kulturowego, historia miejscowości (np. historia Zakonu Maltańskiego), jak też możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w oparciu o ścieżki rowerowe (np. wzdłuż rzeki Ślęza), trasy spacerowe oraz nordic walking. Zauważono między innymi, iż miejscowość Tyniec nad Ślężą może poszczycić się niskim zanieczyszczeniem światłem w nocy, co może być swoistą wizytówką i budować rozpoznawalność funkcji turystyczno-rekreacyjnej.

### **3. Badania ankietowe z mieszkańcami Gminy Kobierzycy**

Zdecydowana większość mieszkańców uważa warunki życia w Gminie Kobierzycy za dobre lub bardzo dobre (łącznie 69%). Aspekty, z których są najbardziej zadowoleni to łatwość znalezienia pracy; dostępność i stan infrastruktury sportu i rekreacji oraz działalność klubów sportowych; poziom kształcenia w lokalnych szkołach; poziom bezpieczeństwa publicznego. Obszarami, które wymagają poprawy są przede wszystkim: stan środowiska naturalnego; pomoc społeczna; dostęp do publicznej opieki zdrowotnej; stan dróg i chodników.

Infrastruktura drogowa (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe) często powracała w swobodnych wypowiedziach respondentów odnoszących się do tego, jakie problemy im doskwierają i jakie inwestycje w gminie powinny być zrealizowane w pierwszej kolejności. Równie dużo uwagi ankietowani mieszkańcy Gminy Kobierzycy poświęcili postulatowi dotyczącemu ekologii. Zauważają potrzebę zadbania o tereny zielone gminy oraz zwiększenie ich dostępności dla użytku mieszkańców. Doskwiera im także

zanieczyszczenie powietrza. Mieszkańcy gminy chcieliby, aby w miejscowościach ich zamieszkania było więcej miejsc, które pozwalają spędzać czas na świeżym powietrzu i wśród zieleni (parki, skwery, zagospodarowana przestrzeń rekreacyjna).

Jako największy atut gminy postrzegana jest jej lokalizacja (bliskość miasta wojewódzkiego). Jednak aby w pełni korzystać z tej mocnej strony, mieszkańcy chcieliby aby gmina była lepiej skomunikowana z Wrocławiem. Zarówno poprzez rozbudowę dróg (także rowerowych), jak i rozwój komunikacji publicznej (transport drogowy i kolejowy).

### **III. PODSUMOWANIE**

Przeprowadzone konsultacje potwierdziły zasadność podjęcia działań związanych z poprawą jakości życia mieszkańców wyznaczonych podobszarów. Dyskusje z mieszkańcami potwierdziły istotę i skalę problemów, w tym problemy rozwojowe na wybranych podobszarach rewitalizacji. Badania ankietowe oraz spotkania z mieszkańcami potwierdziły również istnienie znaczących potencjałów wybranych podobszarów. Zasadne jest kontynuowanie prac nad programem rewitalizacji z udziałem lokalnych liderów i mieszkańców.