

*Projekt*  
z dnia ..... marca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KOBIERZYCE**  
z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kobierzyce.
- § 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce

## Uzasadnienie

Gmina Kobierzyce przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar zdegradowany w Gminie Kobierzyce uznano jednostki delimitacyjne: Pustków Żurawski, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Tyniec nad Ślężą centrum, Magnice południe, Cieszyce, Pustków Wilczkowski, Małuszów, Biskupice Podgórne zachód.

**Wg danych UG Kobierzyce z 2021 r. obszar zdegradowany zamieszkały był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).**

Mając na uwadze to, że obszar zdegradowany nie przekracza dopuszczalnych ustawą o rewitalizacji wskaźników koncentracji: tj. 30% liczby mieszkańców oraz 20% powierzchni gminy, zdecydowano się wyznaczyć obszar rewitalizacji pokrywający się w całości z obszarem zdegradowanym. Za takim podejściem przemawia koncentracja zjawisk społecznych oraz występowanie innych problemów, w tym w szczególności w sferach środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Ważna jest też spójność terytorialna wybranych jednostek delimitacyjnych uznanych za zdegradowane. Na obszarze rewitalizacji występują ponadto funkcje, które potwierdzają, iż obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju gminy.

**Wg danych UG Kobierzyce z 2021 r. obszar rewitalizacji zamieszkały był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).**

Mając na uwadze sąsiedztwo wybranych jednostek delimitacyjnych wyznaczono ostatecznie 4 podobszary rewitalizacji.

1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwałej choroby oraz depopulacji. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałasu, uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych, deficytu terenów zielonych, braku miejsc dla aktywności społecznych.

2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwałej choroby, niepełnosprawności, ubóstwa oraz częściowo depopulacji. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałasu, złego stanu powietrza, uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych, deficytu terenów zielonych, jak też lokalizacji obiektów komunalnych o złym stanie technicznym oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.

3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych w tym: długotrwałej choroby oraz uzależnienia. Na podobszarze

stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: złego stanu powietrza, deficytu terenów zielonych oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.

4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślężą centrum) – na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym niskiego poziomu edukacji, ubóstwa oraz starzenia się społeczeństwa. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: niskiego poziomu przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, hałasu, deficytu terenów zielonych, niedostosowania obiektów szkolnych do standardów dostępności oraz braku sieci kanalizacyjnej.

Rewitalizacja w Gminie Kobierzyce wpisuje się w cele i priorytety ustalone w Strategii Rozwoju Gminy Kobierzyce, w szczególności:

- 1. Cel strategiczny: Wzrost jakości życia mieszkańców oparty na integracji, współdziałaniu i oddolnej aktywności.
- 2. Cel strategiczny: Odpowiedzialne i inteligentne gospodarowanie zasobami środowiskowymi.