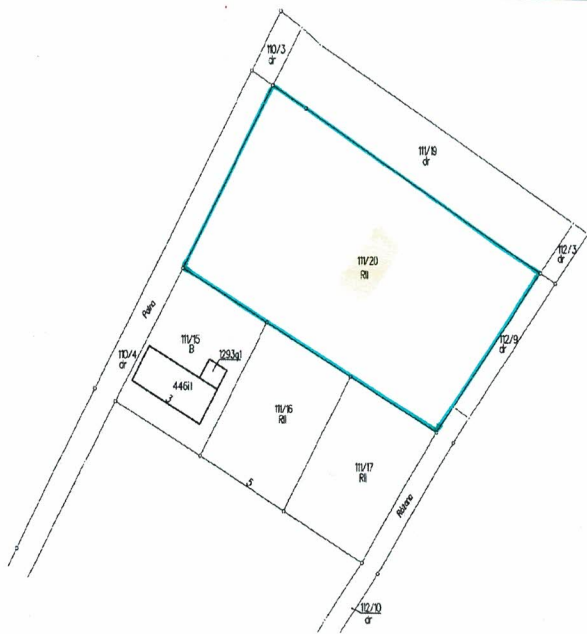


Wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899) w związku z zarządzeniem nr 442 Wojewody Dolnośląskiego z 6 grudnia 2021 r.

Prezydent Wrocławia
 wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WSP-ZZZ.6840.5.2021.SN nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 1 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r.

Oznaczenie geodezyjne według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Gmina Kobierzyce, działka nr 111/20, AM- 7, obręb Bielany Wrocławskie, pow.3646 m ² , WR1K/00112543/6.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta krzewami z samosiewu, o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej. W ul. Polnej, w bezpośrednim sąsiedztwie, przebiegają sieci infrastrukturalne: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacji deszczowej.	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXVII/336/13 z 25.01.2013 r. Teren, na którym położona jest nieruchomość, na rysunku planu oznaczona jest symbolem 1P/U -działka przeznaczona pod produkcję i usługi.	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).	Sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	3 245 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



- Sposób zbycia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 120/19, AM-26, obręb Stare Miasto w drodze przetargu ustnego ograniczonego jest zgodny z art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego Wrocławia lub korespondencyjnie na adres Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa: ul. Kuźnicza 43-45, 50-138 Wrocław.
- Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.
- Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

PREZYDENT WROCŁAWIA
 Z up. PREZYDENTA

 Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA