UCHWAŁA NR II/12/2024
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 14 ust. 1 i art. 19 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

Wiesław Szwed

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

ipc instytut badawczy

Kobierzyce, maj 2024 r.

Id: 0240FA5C-78AA-4853-87B4-48E4D5E6EAE8. Podpisany

Opracowanie pt.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

został przygotowany na zlecenie **Gminy Kobierzyce**

przez firmę:

Instytut Badawczy IPC sp. z o.o.

ul. A. Ostrowskiego 9
53-238 Wrocław
www.instytut-ipc.pl

w składzie autorskim:

Marek Karłowski

Artur Kotliński

Jarosław Sawicki

Justyna Stańczyk

Spis treści

1. Wprowadzenie 5

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji 13

2. Pogłębiona diagnoza podobszarów rewitalizacji 13

2.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów) 14

2.1.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze społecznej..... 14

2.1.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze gospodarczej ... 16

2.1.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze środowiskowej 18

2.1.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze przestrzenno-funkcjonalnej 19

2.1.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze technicznej 20

2.2. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)..... 21

2.2.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze społecznej 21

2.2.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze gospodarczej 26

2.2.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze środowiskowej 28

2.2.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze przestrzenno-funkcjonalnej 28

2.2.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze technicznej 33

2.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski) 34

2.3.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze społecznej..... 34

2.3.2. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze gospodarczej 37

2.3.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze środowiskowej 37

2.3.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze przestrzenno-funkcjonalnej 38

2.3.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze technicznej 40

2.4 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą) 40

2.4.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze społecznej..... 40

2.4.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze gospodarczej 42

2.4.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze środowiskowej..... 43

2.4.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej 44

2.4.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze technicznej 46

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych..... 47

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji 55

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk 61

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym 67

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 68

6.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk 89

7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych 115

8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych 129

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR 134

9.1. System realizacji 134

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR 143

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji 152

10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji 153

10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji 157

11. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi 159

12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy 162

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego 168

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania 171

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego . 172

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 172

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany 172

15.3. Rekomendacje prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze rewitalizacji uwzględniające założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego 176

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji 183

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko 186

18. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć 189

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce został opracowany z uwzględnieniem wymogów wynikających z:

- Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278),
- Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079),
- Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

Rewitalizacja jest procesem przemian przestrzeni gminy, w której stwierdzono koncentrację problemów, w szczególności o charakterze społecznym. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony uchwałą **Nr XLVIII/939/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce w dniu 22.06.2023 r.**

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych. W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że w skład obszaru rewitalizacji wchodzą cztery podobszary:

1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów),
2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce),
3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski),
4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

Wg danych Urzędu Gminy Kobierzyce z 2021 r. obszar rewitalizacji zamieszkany był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).

Tabela 1. Podobszary rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Lp.	Nazwa	Liczba mieszkańców (stan 31.12.2021)	Powierzchnia (ha)	Uzasadnienie
1.	Podobszar rewitalizacji	282	537,5304	Na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk

Lp.	Nazwa	Liczba mieszkańców (stan 31.12.2021)	Powierzchnia (ha)	Uzasadnienie
	północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)			społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwała choroba oraz depopulacja. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałas, uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych, deficyt terenów zielonych, brak miejsc dla aktywności społecznych.
2.	Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)	3321	1528,1506	Na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym starzenie się społeczeństwa, długotrwała choroba, niepełnosprawność, ubóstwo oraz częściowo depopulacja. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: hałas, zły stanu powietrza, uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych, deficyt terenów zielonych, jak też lokalizacja obiektów komunalnych o złym stanie technicznym oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.
3.	Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)	822	167,8938	Na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych w tym: długotrwała choroba oraz uzależnienia. Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: zły stan powietrza, deficyt terenów zielonych oraz niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności.
4.	Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)	848	663,4794	Na podobszarze stwierdzono występowanie negatywnych zjawisk społecznych, w tym niski poziom edukacji, ubóstwo oraz starzenie się społeczeństwa.

Lp.	Nazwa	Liczba mieszkańców (stan 31.12.2021)	Powierzchnia (ha)	Uzasadnienie
				Na podobszarze stwierdzono występowanie problemów poza społecznych, w tym: niski poziomu przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw, hałas, deficyt terenów zielonych, niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności oraz brak sieci kanalizacyjnej.
	RAZEM OBSZAR REWITALIZACJI	**5273**	**2897,0542**	**-**

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce jest dokumentem, który jest tworzony z myślą o realizacji przedsięwzięć wspieranych przez środki europejskie w perspektywie finansowej 2021-2027. W nowej perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 rewitalizacja jest traktowana jako jeden z instrumentów terytorialnych, a gminny program rewitalizacji pełnić będzie funkcję strategii terytorialnej (strategia IIT).

Zgodnie z Art. 36.1. ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) inne instrumenty terytorialne, zwane dalej „IIT", są instrumentem rozwoju terytorialnego, o którym mowa w art. 28 i art. 29 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 9 i art. 11 rozporządzenia EFRR i Funduszu Spójności.

Strategia IIT określa w szczególności:

1) syntezę diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;

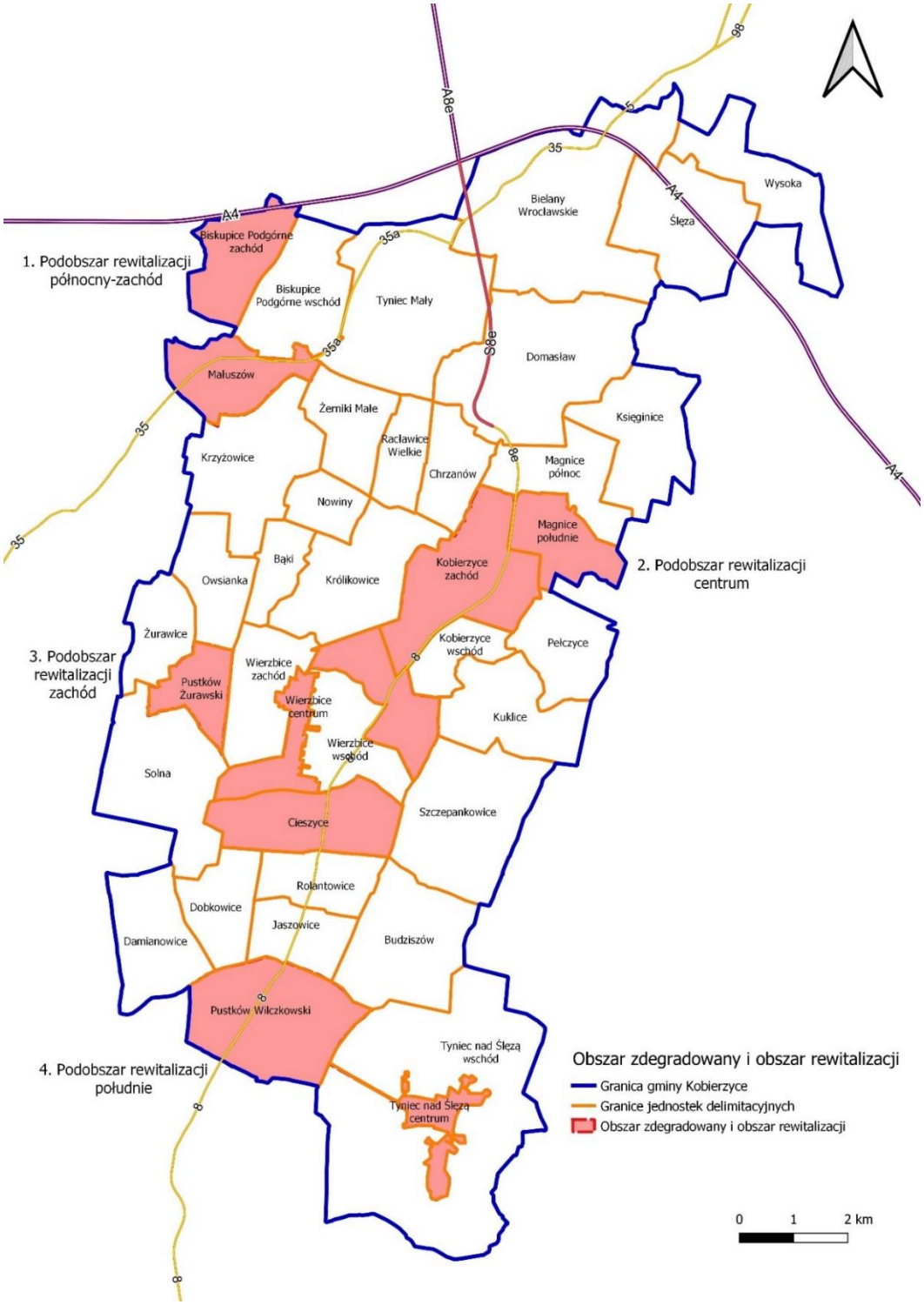
2) cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;

3) listę projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, wraz z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;

4) opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

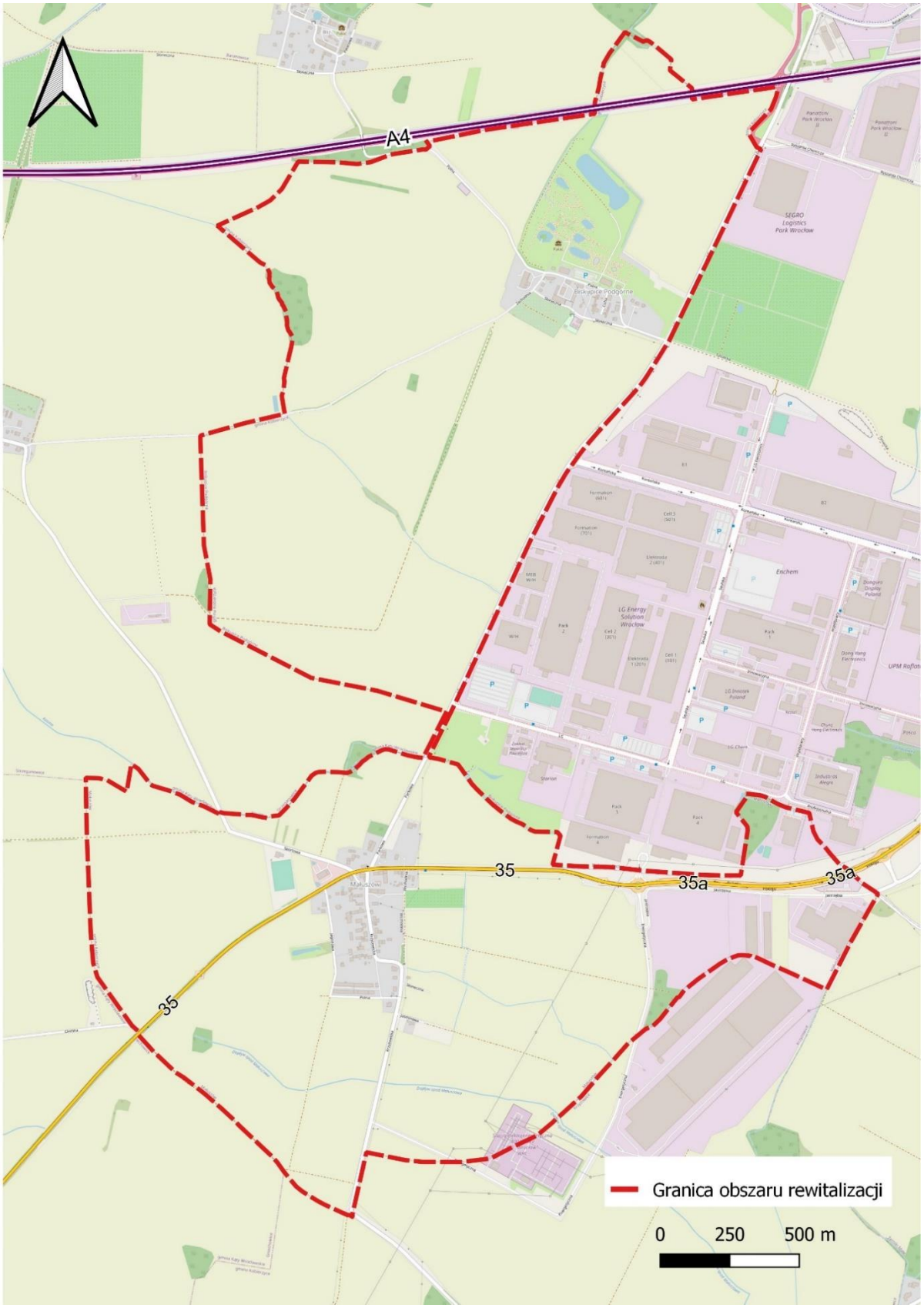
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce przygotowany został zgodnie z zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, spełniając kryteria kompleksowości i podejścia zintegrowanego. Zaplanowane w ramach Programu działania są jednocześnie kompleksowe, zintegrowane, skoncentrowane i komplementarne. Każda z cech jest konsekwencją i uzupełnieniem kolejnej.

Mapa 1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Kobierzyce



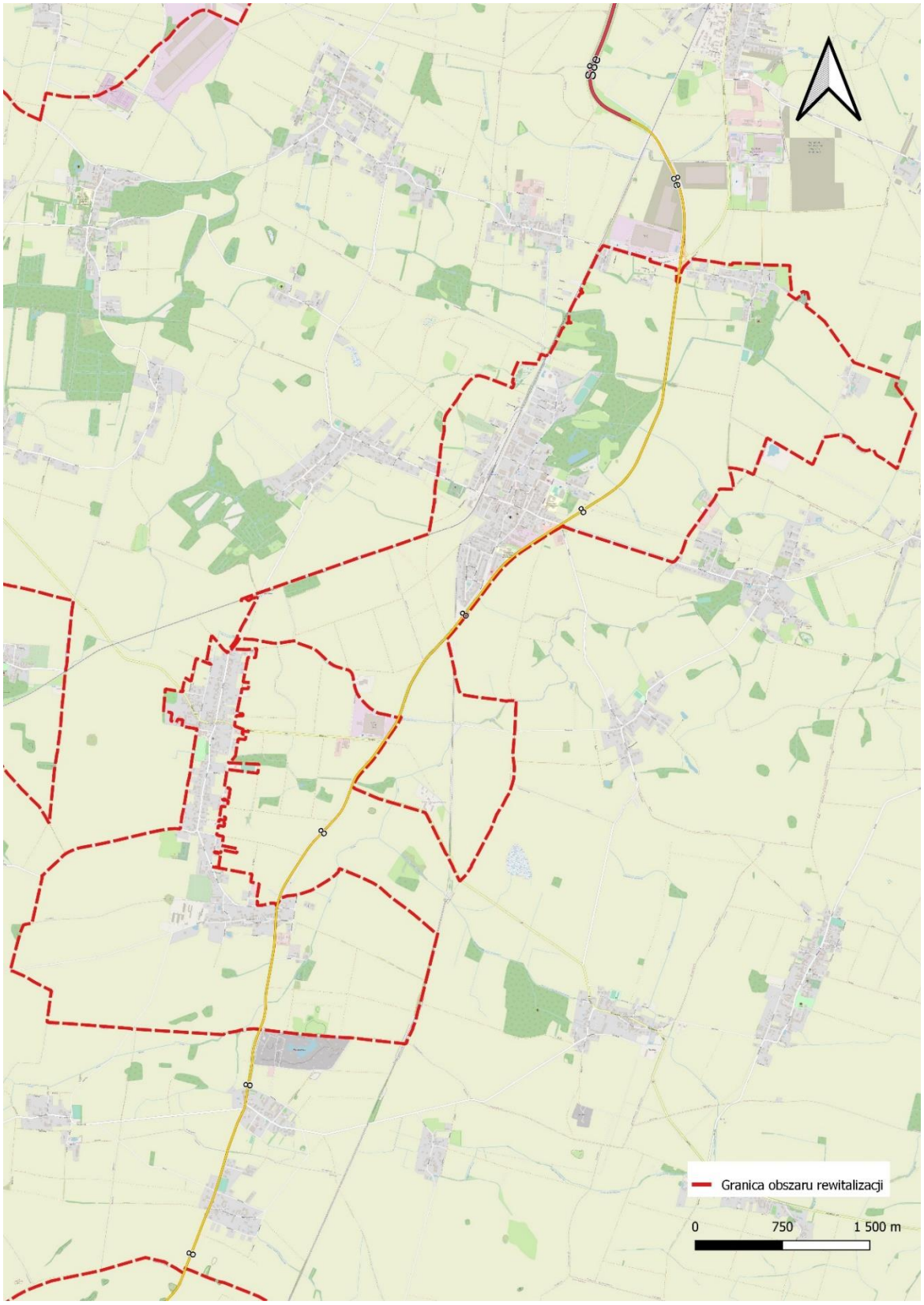
Źródło: opracowanie własne

Mapa 2. Podobszar rewitalizacji północny-zachód – Biskupice Podgórne zachód, Małuszów



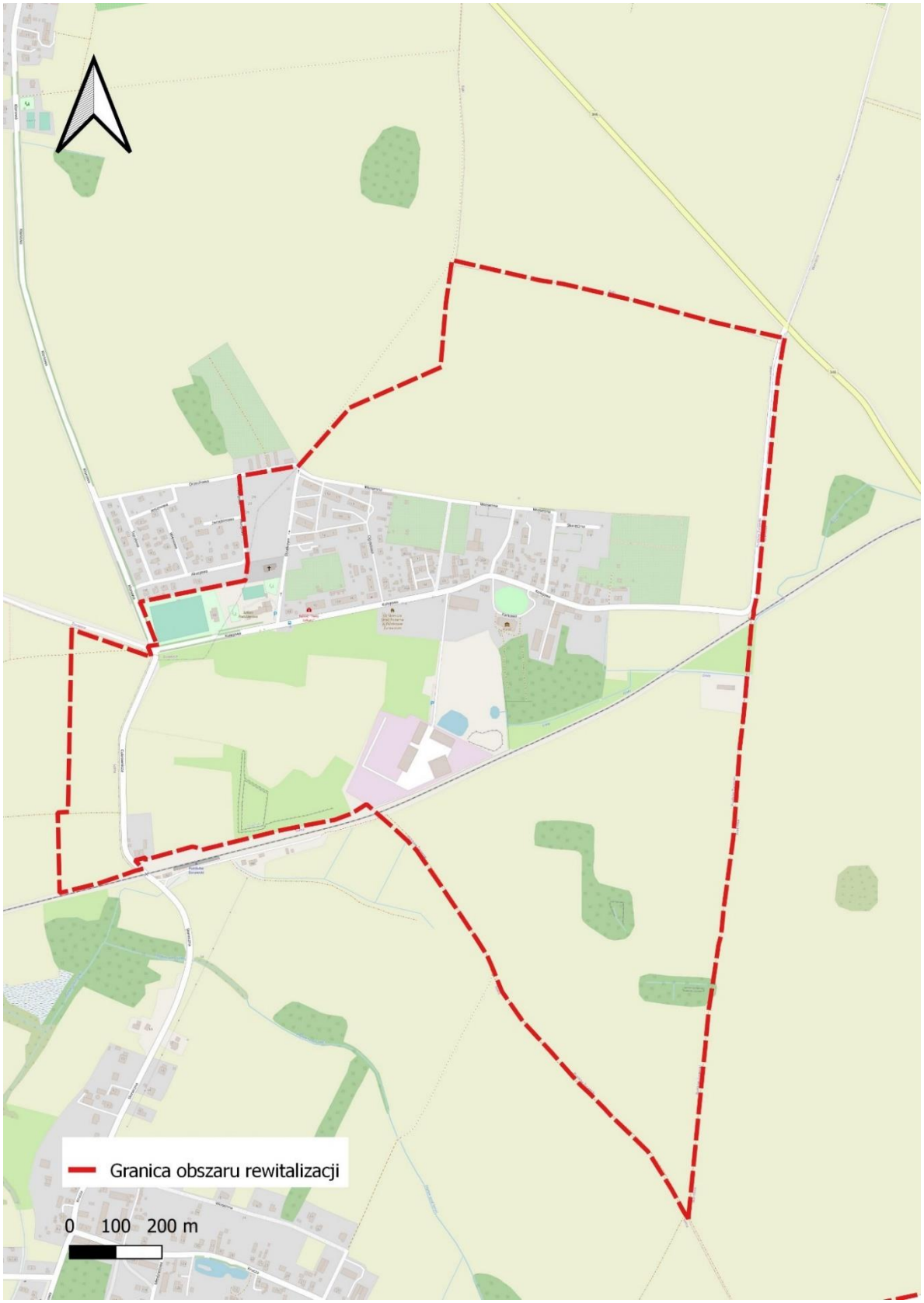
Źródło: opracowanie własne

Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Centrum – Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum Cieszyce



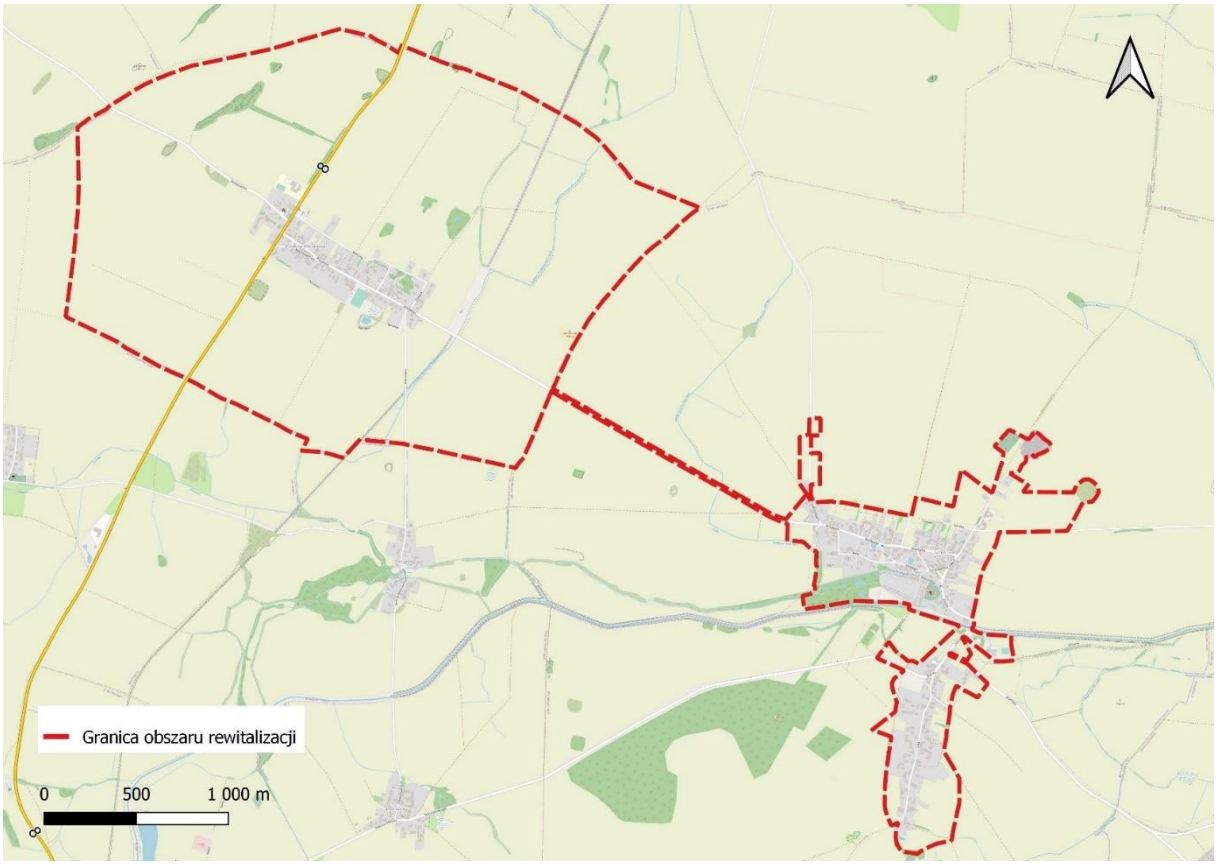
Źródło: opracowanie własne

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji zachód – Pustków Żurawski



Źródło: opracowanie własne

Mapa 5. Podobszar rewitalizacji południe – Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum



Źródło: opracowanie własne

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

2. Pogłębiona diagnoza podobszarów rewitalizacji

Pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji przeprowadzono z wykorzystaniem różnych technik i narzędzi badawczych. W pierwszej kolejności pozyskano szeroki zasób danych statystycznych oraz jakościowych z publicznych baz danych. Źródłem danych były między innymi zasoby Urzędu Gminy Kobierzyce, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach, Głównego Urzędu Statystycznego, Państwowej Komisji Wyborczej, Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej. Do przygotowania pogłębionej diagnozy wykorzystano także raporty, analizy, dokumenty strategiczne oraz źródła internetowe. Istotnym źródłem wiedzy o problemach, potencjałach i potrzebach podobszarów rewitalizacji były wywiady pogłębione z liderami oraz spotkania warsztatowo-konsultacyjne.

W sierpniu 2023 roku odbył się sondaż uliczny przeprowadzony wśród mieszkańców podobszaru rewitalizacji, w trakcie którego istniała możliwość wyrażenia swojej opinii na temat problemów, potencjałów czterech podobszarów rewitalizacji oraz wskazania pożądanych inwestycji.

Przeprowadzono także warsztaty diagnostyczne kierowane do interesariuszy procesu rewitalizacji (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych), które pozwoliły na określenie problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji. Warsztaty odbyły się:

- ⇒ w dniu 30 sierpnia 2023 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1 w Sali sesyjnej nr 202 (sala Błękitna),
- ⇒ w dniu 31 sierpnia 2023 r. (czwartek) o godz. 16:00 w Świetlicy Wiejskiej w Tyńcu nad Ślęzą przy ulicy Sportowej 1.

Struktura pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji odpowiada podziałowi na sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną. W podsumowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji wskazano na problemy i potencjały każdego podobszaru rewitalizacji.

2.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)

2.1.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze społecznej

Sytuacja demograficzna gminy Kobierzyce jest stosunkowo dobra, na przestrzeni lat widoczny jest wzrost liczby ludności aż o 20,2%. Jednakże na obszarze rewitalizacji obserwuje się odmienne tendencje. **Podobszar rewitalizacji północny – zachód charakteryzuje się spadkiem liczby ludności** w przypadku sołectwa Małuszów o 12,3% na przestrzeni lat od 2014 do 2021 roku. Natomiast podobszar rewitalizacji Biskupice Podgórne zachód notuje nadal taką samą liczbę mieszkańców.

Tabela 2. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2014	Stan ludności 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	17351	20864	3 513	20,2
Biskupice Podgórne zachód	103	103	0	0,0
Małuszów	204	179	-25	-12,3

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Na podobszarze rewitalizacji północny – zachód występują negatywne zjawiska społeczne związane, z jak wspomniano wcześniej, zmniejszającą się liczbą ludności, a także pogłębiającym się procesem starzenia społeczeństwa. Odsetek liczby osób w wieku poprodukcyjnym w 2022 roku w gminie Kobierzyce wyniósł 16,1%, natomiast na podobszarze rewitalizacji północny – zachód był wyższy w odniesieniu do gminy i wyniósł 21,1% w jednostce Biskupice Podgórne zachód, natomiast w Małuszowie to aż co czwarta osoba (25,1%) była w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 3. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym 2022 (stan na 2022.11)	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 2022
KOBIERZYCE	3251	16,1
Biskupice Podgórne zachód	19	21,1
Małuszów	42	25,1

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce z 2021 roku wskazują także na problemy związane z wysoką liczbą przyznawanych świadczeń z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby. Tego typu problemy skorelowane są z wysokim odsetkiem liczby osób w wieku poprodukcyjnym. W przypadku sołectwa Biskupice Podgórne zachód notuje się ponad dwukrotny udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1000 mieszkańców w odniesieniu do sytuacji w całej gminie Kobierzyce. Natomiast w Małuszowie odsetek ten jest niemal pięciokrotnie wyższy niż dla gminy, warto też dodać, że jest on najwyższy w skali całej gminy Kobierzyce.

Tabela 4. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji północny – zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	98	4,7
Biskupice Podgórne zachód	1	9,7
Małuszów	4	22,3

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji północny – zachód cechuje wysoka liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Szczególnie niekorzystna sytuacja odnosi się do jednostki Małuszów, gdzie liczba ta wynosi 22,3 jednoosobowe gospodarstwa na 1000 mieszkańców.

Tabela 5. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji północny – zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej 2021	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	142	6,8
Biskupice Podgórne zachód	1	9,7
Małuszów	4	22,3

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Informacje dotyczące frekwencji wyborczej do Rady Gminy w 2018 roku pozwalają twierdzić, że **podobszar rewitalizacji północny – zachód charakteryzuje się wysokim stopniem aktywizacji społecznej mieszkańców.** W przypadku sołectwa Biskupice Podgórne zachód frekwencja wyborcza była jedną z najwyższych w całej gminie Kobierzyce, podobny odsetek udziału w wyborach odnotowano jeszcze w sołectwach: Ślęza oraz Tyniec Mały.

Tabela 6. Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2021	Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku
Biskupice Podgórne zachód	103	61%
Małuszów	179	50%

Źródło: Dane z PKW nt. frekwencji wyborczej w podziale na sołectwa

Elementem wpływającym na stopień aktywizacji społecznej oraz zaangażowanie mieszkańców są miejsca spotkań, takie jak na przykład świetlice. Należy wskazać, że sołectwo Biskupice Podgórne zachód nie posiada takiego miejsca – świetlicy (rozpoczęto jej budowę w 2023 roku). Natomiast **w Małuszowie przy ulicy Sportowej 5 zlokalizowana jest świetlica wiejska, umożliwiająca spotkania i aktywności lokalnej społeczności.**

Uczestnictwu w życiu społecznym towarzyszy obecność instytucji kultury. Podobszar rewitalizacji północny – zachód jest terenem zamieszkałym przez 282 mieszkańców, ma charakter wiejski, w Małuszowie funkcjonuje świetlica wiejska, niemniej jednak **brakuje tutaj infrastruktury kulturalnej oraz rozrywkowej**. Mieszkańcy podobszaru mogą korzystać z tego rodzaju infrastruktury w pobliskich sołectwach. Najbliższa biblioteka zlokalizowana jest w Tyńcu Małym, zdecydowana większość wydarzeń kulturalnych organizowana jest w sołectwie Kobierzyce.

Najbliższa jednostka oświatowa, z której mogą korzystać mieszkańcy podobszaru rewitalizacji północny – zachód to Publiczne Przedszkole Ul, mieszczące się w Biskupicach Podgórnych przy ulicy Tynieckiej 2 (przedszkole działa od września 2022 roku) oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym, w skład którego wchodzą: Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Mazowieckiego w Tyńcu Małym oraz Przedszkole Samorządowe w Tyńcu Małym.

Dostęp do opieki zdrowotnej na podobszarze rewitalizacji północny – zachód jest ograniczony. Najbliższa poradnia zapewniająca podstawową opiekę zdrowotną znajduje się w Tyńcu Małym, jest to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz", mieszczący się przy ulicy Zdrowej 2, natomiast mieszkańcy chcąc skorzystać z opieki lekarzy specjalistów muszą kierować się do przychodni zlokalizowanych na terenie Bielan Wrocławskich lub do Kobierzyc.[1]

2.1.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze gospodarczej

Atutem gminy Kobierzyce jest jej położenie, bliskość autostrady A4, dobre skomunikowanie z innymi miejscowościami oraz obecność w Biskupicach Podgórnych Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wskaźniki dotyczące przedsiębiorczości, tj. liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, czy też liczba podmiotów gospodarczych w REGON w 2021 roku wskazują na stosunkowo poprawną sytuację gospodarczą na podobszarze rewitalizacji północny – zachód. Jedynie w Małuszowie na przestrzeni lat 2014 - 2021 widoczny był spadek liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą o 27,48% oraz w przypadku liczby podmiotów gospodarczych w REGON o 27,3%.

Tabela 7. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2021	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	3239	15,52	3,64	30,64
Biskupice Podgórne zachód	6	5,83	0,97	20,00
Małuszów	14	7,82	-2,96	-27,48

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

[1] https://gsl.nfz.gov.pl, dostęp: 16.08.2023 r.

Tabela 8. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	4615	1745	60,8
Biskupice Podgórne zachód	56	8	16,7
Małuszów	24	-9	-27,3

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

Pomimo niekorzystnej sytuacji względem liczby podmiotów gospodarczy w sołectwie Małuszów, należy wskazać, **że sąsiedztwo Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej stanowi dla podobszaru rewitalizacji północny – zachód pod pewnymi względami atut**, szczególnie gdy weźmiemy pod uwagę jej dynamiczny rozwój, dużych, zagranicznych inwestorów, a co za tym idzie tworzenie miejsc pracy dla lokalnej społeczności.

Park przemysłowy, o którym mowa, utworzony na terenie gminy Kobierzyce (województwo dolnośląskie), obejmuje obszar Biskupic Podgórnych oraz Bielan Wrocławskich, o łącznej powierzchni ok. 410 ha, z czego 240 ha to tereny zagospodarowane, przeznaczone pod inwestycje (210 ha w Biskupicach Podgórnych i 30 ha w Bielanach Wrocławskich).[2]

Zdjęcie 1. Biskupice Podgórne, Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Wrocław-Kobierzyce

Źródło: https://arp.pl/pl/sse/europark-kobierzyce/, dostęp: 15.08.2023 r.

W Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej znajdują się duże przedsiębiorstwa z kapitałem zagranicznym, do których zalicza się m. in.:

[2] https://arp.pl/pl/sse/europark-kobierzyce/zainwestowali-w-podstrefie-euro-park-kobierzyce/, dostęp: 15.08.2023 r.

⇒ LG Innotek Poland Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Nara Battery Engineering Poland Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Industrias Alegre Poland Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Enchem Poland Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Dong Yang Electronics Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Carcoustics Poland Sp. z o.o. (motoryzacja),
⇒ Materialise (branża drukarska),
⇒ Linde Gaz Polska Sp. z o.o. (branża gazownicza),
⇒ Lapp Kabel Sp. z o.o. (branża elektrotechniczna),
⇒ Kessel Sp. z o.o. (produkcja elementów wyposażenia sanitarnego),
⇒ Consa Sp. z o.o. (budownictwo),
⇒ Chung Hong Electronics Polska Sp. z o.o. (elektronika).[3]

Korzyści wynikające z utworzenia TSSE Podstrefy Wrocław-Kobierzyce to przede wszystkim utworzenie w Kobierzycach polskiego i europejskiego centrum produkcyjnego dla koncernu LG, wiąże się to z transferem zaawansowanych technologii. Inne korzyści to: zwiększenie nakładów inwestycyjnych w sektorze produkcyjnym, rozbudowa sieci kooperantów dzięki dyfuzji wiedzy i technologii, wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki, zwiększenie zatrudnienia – poprzez bezpośredni udział w kształtowaniu rynku pracy w regionie województwa dolnośląskiego, rozwój powiązań infrastrukturalnych (drogi, sieci elektroenergetyczne, wodnokanalizacyjne itp.), atrakcyjniejsze warunki prowadzenia działalności gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców.

W strefie zlokalizowane są jeszcze niezainwestowane tereny, które dają możliwość dalszego rozwoju gospodarczego, mowa tutaj o ok. 146 ha.[4]

2.1.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze środowiskowej

Główny problem podobszaru rewitalizacji północny – zachód w sferze środowiskowej to występowanie hałasu, wynika to z sąsiedztwa drogi autostradowej A4, znajdującej się w północnej części podobszaru rewitalizacji, przebiegającej przez Biskupice Podgórne zachód.

Tabela 9. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Potencjalne źródło hałasu
Biskupice Podgórne zachód	TAK
Małuszów	TAK

Źródło: Analiza danych przestrzennych dot. przebiegu autostrad, dróg ekspresowych i krajowych oraz kluczowych łączników komunikacyjnych ww. dróg

Kolejny problem stanowi **uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych**. W podpunkcie opisującym sferę gospodarczą, wspomniano o niedalekiej względem podobszaru rewitalizacji północny - zachód lokalizacji Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Znajdują się tam liczne zakłady przemysłowe, które stanowią źródło hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza i są uciążliwe dla znajdującego się obok

[3] https://arp.pl/pl/sse/europark-kobierzyce/zainwestowali-w-podstrefie-euro-park-kobierzyce/, dostęp: 15.08.2023 r.
[4] Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku.

podobszaru rewitalizacji. Zakłady przemysłowe wytwarzają nieprzyjemne zapachy, które są niekomfortowe dla jakości życia mieszkańców.[5]

2.1.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

W sferze przestrzenno – funkcjonalnej **najważniejszy problem stanowi deficyt terenów zielonych**, szczególnie widoczny w Biskupicach Podgórnych zachód, gdzie występuje brak jakichkolwiek terenów zielonych. W Małuszowie powierzchnia terenów zielonych wynosi 0,72 ha, a w przeliczeniu na 1 mieszkańca jest to 40,2 m^2, czyli nieco więcej niż ogólna wartość dla całej gminy Kobierzyce.

Tabela 10. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia terenów zielonych w ha	Powierzchnia terenów zielonych na 1 mieszkańca w m^2
KOBIERZYCE	79,12	37,9
Biskupice Podgórne zachód	0	0,0
Małuszów	0,72	40,2

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Deficyt terenów zielonych skorelowany jest z innym problemem podobszaru rewitalizacji, a mianowicie **brakiem miejsc do aktywności społecznej, brakiem infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.** W Biskupicach Podgórnych zachód znajduje się plac zabaw wraz z wiatą, brak jest natomiast miejsca do uprawiania sportu. Z kolei mieszkańcy Małuszowa mają do dyspozycji boisko do gry w piłkę nożną oraz plac zabaw dla dzieci.

Jeżeli chodzi o komunikację miejską, to podobszar rewitalizacji północny – zachód w Biskupicach Podgórnych jest stosunkowo **dobrze skomunikowany**, znajdują się tutaj 4 przystanki autobusowe (w tym jeden zlokalizowany przy strefie przemysłowej), dodatkowo na teren strefy przemysłowej kursują autobusy miejskie:

- ⇒ linia 602 – Dworzec Główny Wrocław (ul. Stawowa) – Biskupice Podgórne LG Energy Solution Wr.I (6 przystanków na terenie strefy przemysłowej)
- ⇒ linia 607 – Kwiska (Wrocław) – Biskupice Podgórne LG Energy Solution Wr.I (6 przystanków na terenie strefy przemysłowej).

Sołectwo Małuszów obsługiwane jest przez 2 linie autobusowe komunikacji miejskiej:

- ⇒ 852 i 852a – Wrocław – Biskupice Podgórne – Małuszów – Krzyżowice – Żerniki Małe – Kobierzyce – Bielany Wrocławskie – Wrocław.[6]

Podobszar rewitalizacji północny – zachód posiada dogodne połączenia drogowe m.in. DK35 z A4, jednakże należy tutaj wskazać także pewne **deficyty w infrastrukturze drogowej**: brak obwodnicy, brak świateł i dogodnego dojazdu/dojścia do strefy ekonomicznej, zła jakość dróg i dróg dla pieszych, brak bezpiecznych przejść dla pieszych. Obecność w sąsiedztwie podobszaru rewitalizacji północny – zachód

[5] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego.
[6] https://www.marcopolo.pl/transport-miejski-kobierzyce, dostęp: 20.08.2023 r.

strefy ekonomicznego wpływa na wzmożony ruch samochodowy, co staje się uciążliwe dla mieszkańców.[7] Podobszar rewitalizacja znajduje się w znacznej odległości ok. 3,6 km od linii kolejowej nr 285 Wrocław Główny – Świdnica Kraszowice, odcinek Wrocław Główny – Kobierzyce.

2.1.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji północny-zachód w sferze technicznej

Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji północny – zachód mają dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. W Biskupcach Podgórnych zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody.

[7] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

2.2. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)

2.2.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze społecznej

Sytuacja demograficzna na podobszarze rewitalizacji centrum wskazuje na wzrost liczby ludności od 2014 roku w dwóch jednostkach: Kobierzyce zachód oraz Wierzbice centrum, natomiast odmienna sytuacja występuje w Cieszycach i Magnicach południe, gdzie notuje się nieznaczny spadek liczby ludności.

Tabela 11. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 dla podobszaru rewitalizacji centrum

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2014	Stan ludności 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	17351	20864	3 513	20,2
Cieszyce	214	183	-31	-14,5
Kobierzyce zachód	2041	2071	30	1,5
Magnice południe	303	290	-13	-4,3
Wierzbice centrum	736	777	41	5,6

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Proces starzenia się mieszkańców podobszaru rewitalizacji centrum jest obserwowany we wszystkich sołectwach wchodzących w skład tego podobszaru. W przypadku każdego z nich odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w 2022 roku był wyższy niż odsetek dla całej gminy Kobierzyce. Najwyższy odsetek osób w wieku senioralnym jest charakterystyczny dla sołectwa Cieszyce, gdzie co czwarta osoba jest zaliczana do grupy osób w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 12. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji centrum w 2022 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym 2022 (stan na 2022.11)	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 2022
KOBIERZYCE	3251	16,1
Cieszyce	45	25,6
Kobierzyce zachód	461	23,5
Magnice południe	57	21,1
Wierzbice centrum	154	21,4

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Jednym z najważniejszych problemów podobszaru rewitalizacji centrum jest ubóstwo. W każdej jednostce wchodzącej w jego skład odnotowuje się wyższy niż dla gminy Kobierzyce udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Najtrudniejsza sytuacja odnosi się do sołectwa Cieszyce (16,4) oraz Wierzbice centrum (14,2). W sołectwie Kobierzyce zachód udział ten wynosi 4,8, zatem jest zbliżony do wartości, jaką notuje się dla całej gminy Kobierzyce (4,5).

Tabela 13. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa 2021	Udział os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa na 1 tys. os. 2021
KOBIERZYCE	93	4,5
Cieszyce	3	16,4
Kobierzyce zachód	10	4,8
Magnice południe	4	13,8
Wierzbice centrum	11	14,2

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Na podobszarze rewitalizacji centrum widoczny jest wysoki udział osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Problem ten nie dotyczy jedynie sołectwa Cieszyce. Natomiast w jednostce delimitacyjnej Magnice południe odnotowano trzeci pod względem wielkości w gminie Kobierzyce, najwyższy udział tego rodzaju świadczeń na 1000 mieszkańców (10,3).

Tabela 14. Świadczenia przyznane z powodu alkoholizmu na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	44	2,1
Cieszyce	0	0,0
Kobierzyce zachód	8	3,9
Magnice południe	3	10,3
Wierzbice centrum	2	2,6

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Problem związany z nietrzeźwymi mieszkańcami przebywającymi w miejscach publicznych został poruszonych także podczas badań prowadzonych na potrzeby diagnozy pogłębionej. Zwrócono szczególną uwagę na nietrzeźwe osoby spożywające nadmierne ilości alkoholu w centrum Kobierzyc oraz innych miejscach publicznych.[8]

Kolejnym zdiagnozowanym na podobszarze rewitalizacji centrum problemem jest **wysoki udział osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców w 2021 roku.** Najbardziej niekorzystna sytuacja dotyczy jednostki Wierzbice centrum, gdzie wartość ta wyniosła 19,3 i jest najwyższa w całej gminie Kobierzyce.

Tabela 15. Świadczenia przyznane z powodu niepełnosprawności na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	64	3,1
Cieszyce	1	5,5
Kobierzyce zachód	7	3,4

[8] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców 2021
Magnice południe	4	13,8
Wierzbice centrum	15	19,3

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji centrum charakteryzuje się także wysokim udziałem osób, którym przyznano świadczenia z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Najwyższy udział dotyczy sołectwa Cieszyce i wynosi 16,4 osoby na 1000 mieszkańców. W Magnicach południe brak było osób, które pobierały świadczenia z powodu choroby w 2021 roku.

Tabela 16. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	98	4,7
Cieszyce	3	16,4
Kobierzyce zachód	10	4,8
Magnice południe	0	0,0
Wierzbice centrum	6	7,7

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Szczególnie widoczny na podobszarze rewitalizacji centrum jest problem związany z wysokim udziałem jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Najtrudniejsza sytuacja dotyczy jednostki Wierzbice centrum, gdzie udział ten wynosi 32,2 osoby na 1000 mieszkańców, jest to najwyższy wynik w skali całej gminy Kobierzyce. W pozostałych jednostkach delimitacyjnych udział ten jest także wysoki.

Tabela 17. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej 2021	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	142	6,8
Cieszyce	2	10,9
Kobierzyce zachód	25	12,1
Magnice południe	7	24,1
Wierzbice centrum	25	32,2

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji centrum cechuje stosunkowo **niski poziom edukacji** mierzony wynikami uzyskanymi przez uczniów na egzaminach 8-klasistów. Należy jednak wskazać, że ze względu na

dostępne dane, sytuacja zdiagnozowana została jedynie w jednostce Kobierzyce zachód, gdzie wyniki z każdego przedmiotu były niższe niż dla gminy Kobierzyce.

Tabela 18. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z matematyki,– 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka obcego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z 3 przedmiotów suma
KOBIERZYCE	65	59	78	202
Cieszyce	Brak danych			
Kobierzyce zachód	53	49	65	167
Magnice południe	Brak danych			
Wierzbice centrum	Brak danych			

Źródło: Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej dot. wyników egzaminów 8-klasistów publikowane dla poszczególnych szkół w Gminie Kobierzyce

Potencjałem podobszaru rewitalizacji centrum jest **dobra dostępność do instytucji kultury, opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa.** Wpływa na to fakt, iż podobszar zlokalizowany jest w środkowej części gminy, stanowiącej niejako jej centrum, gdzie występuje koncentracja szeregu funkcji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, takich jak: administracyjna, edukacyjna, kulturalna, gospodarcza. Znajdują się tutaj istotne dla mieszkańców całej gminy instytucje, przykładowo: Urząd Gminy Kobierzyce, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach, Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Na podobszarze rewitalizacji centrum znajdują się następujące instytucje kultury:

- ⇒ **Kobierzycki Ośrodek Kultury, który organizuje** imprezy kulturalne, m.in. koncerty, wieczory literackie, konkursy, zabawy, imprezy plenerowe. Prowadzi również sekcje artystyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych w Kobierzycach, Tyńcu Małym i w Bielanach Wrocławskich,
- ⇒ **Biblioteka Publiczna w Kobierzycach,**
- ⇒ **Świetlice** we wszystkich jednostkach delimitacyjnych (poza Kobierzycami).

Należy też wspomnieć, że na omawianym podobszarze rewitalizacji funkcjonuje **Kobierzyckie Koło Gospodyń Wiejskich**, które powstało w 2013 roku. Panie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez gminę i sołectwo Kobierzyce oraz Kobierzycki Ośrodek Kultury, gdzie przedstawiają swoje specjały kulinarne oraz prezentują własne prace plastyczne. Organizują dla mieszkańców różnego rodzaju inicjatywy np. biesiady, Andrzejki, Sylwestra oraz Ostatki.[9]

Ważnym elementem życia społecznego w gminie Kobierzyce są liczne kluby sportowe, większość z nich zlokalizowana jest na terenie podobszaru rewitalizacji centrum, w sołectwie Kobierzyce:

- ⇒ Klub Piłki Ręcznej Gminy Kobierzyce Sp. z o.o. – to profesjonalny Klub rywalizujący od sezonu 2016/17 w PGNiG Superlidze Kobiet, która od sezonu 2019/20 została ligą zawodową. W ostatnich trzech sezonach rozgrywkowych zawodniczki z KPR Sp. z o.o. zdobyły 3 medale Mistrzostw Polski Seniorek oraz PGNiG Puchar Polski.

[9] https://kultura-kobierzyce.pl/kola-gospodyn/kobierzyckie-kolo-kobiet/, dostęp: 16.08.2023 r.

⇒ Klub Piłki Ręcznej Gminy Kobierzyce – Stowarzyszenie KPR Gminy Kobierzyce zajmuje się szkoleniem dzieci i młodzieży w piłce ręcznej. Najstarsze zawodniczki stowarzyszenia uczestniczą w rozgrywkach II ligi piłki ręcznej kobiet i stanowią bezpośrednie zaplecze zespół PGNiG Superligi.

⇒ Gminny Klub Sportowy Kobierzyce – klub prowadzi szkolenie w piłce nożnej. Zespół seniorów występuje w klasie okręgowej, zespół juniorów starszych w klasie okręgowej.

⇒ Wierzbicki Klub Sportowy Wierzbice – klub prowadzi szkolenie w piłce nożnej. Zespół seniorów występuje w klasie okręgowej. Zespoły młodzieżowe w rozgrywkach ligowych to trampkarz i młodzik.

⇒ Klub Sportowy Magnice – klub prowadzi piłkarski zespół seniorów występujących w klasie „B". Klub posiada zespół oldboyów w rozgrywkach +45.

⇒ Badminton Kobierzyce – klub prowadzi szkolenie sportowe w dyscyplinie badminton uprawianej amatorsko i profesjonalnie. Klub Sportowy powstał w grudniu 2010, a zawodnicy odnieśli już sporo sukcesów w kategoriach młodzika i juniora młodszego łącznie ze zwycięstwami w Mistrzostwach Polski, międzynarodowych i ogólnopolskich turniejach klasyfikacyjnych. Seniorski zespół Klubu od sezonu 2022/23 występuje w rozgrywkach Lotto Ekstraligi Badmintona.[10]

Istotny potencjał aktywności społecznej tworzą organizacje pozarządowe. Ich nagromadzenie ma miejsce na podobszarze rewitalizacji centrum, szczególnie w sołectwie Kobierzyce, które jak wspomniano wcześniej pełni funkcje administracyjne i tworzy centrum gminy. Spośród 36 organizacji pozarządowych aż 15 zlokalizowanych jest na podobszarze rewitalizacji centrum.[11]

Na terenie Kobierzyc swoją działalność prowadzi także **Ochotnicza Straż Pożarna**. Strażacy biorą czynny udział w życiu społecznym. Organizują i biorą udział w zawodach pożarniczo-sportowych czy manewrach. Prowadzą również konkursy dla dzieci i młodzieży oraz akcje profilaktyczne o zagrożeniach pożarowych, ekologicznych i klęskach żywiołowych. Dodatkowo aktywnie uczestniczą w imprezach z okazji świąt państwowych, gminnych i kościelnych. Nie tylko pomagają w ich organizacji, ale także zabezpieczają je pod względem przeciwpożarowym, porządkowym oraz reprezentacyjnym.[12]

W celu zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców podobszaru rewitalizacji centrum organizowanych jest wiele imprez sprzyjających ich integracji, działają organizacje społeczne, kluby sportowe, koło gospodyń wiejskich, liderzy społeczni aktywnie działają na rzecz lokalnej społeczności, problemem jest jednak brak chęci uczestnictwa mieszkańców w proponowanych inicjatywach.[13]

Mieszkańcy podobszaru posiadają **dobry dostęp do szkolnictwa**. Znajdują się tutaj: Szkoła Podstawowa im. Polskich Odkrywców i Podróżników w Kobierzycach oraz Przedszkole Samorządowe w Kobierzycach. Ponadto w Wierzbicach centrum znajduje się Zespół Szkół Specjalnych im. św. ks. Zygmunta Gorazdowskiego, gdzie kształcenie odbywa się w Szkole Podstawowej (Szkoła Podstawowa z egzaminem po klasie VIII, Szkoła Podstawowa Specjalna dla dzieci z niepełnosprawnością umysłową

[10] https://www.ugk.pl/sport, dostęp: 16.08.2023 r.
[11] https://www.ugk.pl/organizacje-pozarzadowe, dostęp: 16.08.2023 r.
[12] https://www.ugk.pl/ochotnicza-straz-pozarna, dostęp: 16.08.2023 r.
[13] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

w stopniu umiarkowanym i znacznym) oraz w Liceum Ogólnokształcącym (Klasy dla uczniów w normie intelektualnej z niepełnosprawnością ruchową i sprzężoną).[14]

Na terenie podobszaru rewitalizacji w Kobierzycach centrum znajduje się przychodnia zapewniająca dostęp do lekarza podstawowej opieki zdrowotnej oraz do lekarzy specjalistów, jest to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz", ul. Witosa 5. W pozostałych jednostkach delimitacyjnych brak jest przychodni, gdzie można skorzystać z podstawowej opieki zdrowotnej.[15]

2.2.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze gospodarczej

Sytuacja gospodarcza podobszaru rewitalizacji centrum jest dobra. Na przestrzeni lat 2014 – 2021 widoczny jest wzrost liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby podmiotów gospodarczych w REGON. Wyjątek stanowi tutaj jednostka Cieszyce, gdzie notuje się nieznaczny spadek liczby podmiotów gospodarczych w REGON, mowa tutaj o 2 podmiotach gospodarczych na przestrzeni dosyć dużego zakresu czasowego, zatem uznać można, że ogólna sytuacja gospodarcza na wskazanym podobszarze rewitalizacji jest dobra.

Co więcej, podobszar Magnice południe cechuje się bardzo dobrą sytuacją gospodarczą. Na przestrzeni lat od 2014 do 2021 roku odsetek liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby podmiotów gospodarczych w REGON jest znacząco wyższy niż w skali całej gminy Kobierzyce.

Tabela 19. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji centrum

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2021	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	3239	15,52	3,64	30,64
Cieszyce	20	10,93	0,65	6,31
Kobierzyce zachód	238	11,49	0,86	8,09
Magnice południe	26	8,97	3,02	50,92
Wierzbice centrum	61	7,85	2,01	34,37

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

[14] https://zsswierzbice.szkolnastrona.pl, dostęp: 16.08.2023 r.
[15] https://gsl.nfz.gov.pl, dostęp: 16.08.2023 r.

Tabela 20. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji centrum

Jednostka delimitacyjna	Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	4615	1745	60,8
Cieszyce	24	-2	-7,7
Kobierzyce zachód	339	48	16,5
Magnice południe	40	18	81,8
Wierzbice centrum	97	29	42,6

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

Pozytywny wpływ na sytuację gospodarczą podobszaru rewitalizacji centrum ma sąsiedztwo **Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości: Domasław-Magnice oraz Węzeł Wierzbicki.** W Domasławiu swoją siedzibę mają m.in. firmy Gardinia, EFL oraz Netto, a w Wierzbicach m.in.: Leoni Kabel, Avo – Werke. Co więcej, strefa posiada jeszcze niezainwestowane tereny o następującej powierzchni netto:

- ⇒ ok. 125 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości Domasław-Magnice,
- ⇒ ok. 50 ha w Regionalnej Strefie Rozwoju Przedsiębiorczości Węzeł Wierzbicki.[16]

Zdjęcie 2. Domasław-Magnice, Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości

Źródło: https://www.ugk.pl/gmina, dostęp: 15.08.2023 r.

[16] Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku.

2.2.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze środowiskowej

Na terenie gminy Kobierzyce zlokalizowanych jest 9 punktów pomiaru jakości powietrza. Samorząd gminy sfinansował montaż czujników monitorujących stan jakości powietrza. Urządzenia informują o stężeniu pyłów zawieszonych - PM 2.5 i PM 10 (odpowiadających za tzw. smog), a także o temperaturze powietrza, wilgotności i ciśnieniu. Za problemowe uznano zjawisko zanieczyszczenia powietrza (PM10 - pył zawieszony), w którym średnia pomiaru w okresie grzewczym przekroczyła 35 mikrogramów na m^3. **Podobszar rewitalizacji centrum boryka się z problemem złej jakości powietrza atmosferycznego.** Umiejscowiony na podobszarze rewitalizacji w Kobierzycach przy Szkole Podstawowej im. Polskich Odkrywców i Podróżników, ul. Parkowa 7 punkt pomiaru, wykazał **najwyższe średnie przekroczenie normy względem pozostałych punktów pomiarowych.**

Tabela 21. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji centrum w okresie styczeń – marzec 2021 oraz październik – grudzień 2021 (PM10 [mikrogramy/m3]

Jednostka delimitacyjna	Lokalizacja pomiaru	Średnia pomiaru
Kobierzyce	Szkoła Podstawowa im. Polskich Odkrywców i Podróżników, ul. Parkowa 7	42,94

Źródło: Urząd Gminy w Gminie Kobierzyce

Kolejnym problemem podobszaru rewitalizacji centrum jest **występowanie źródeł hałasu**, skorelowane z występowaniem uciążliwego sąsiedztwa terenów przemysłowych. Obok podobszaru zlokalizowana jest Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości, gdzie znajdują się zakłady produkcyjne. Na wskazaną sytuację wpływa także przebieg dróg oraz łączników komunikacyjnych.

Tabela 22. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji centrum

Jednostka delimitacyjna	Potencjalne źródło hałasu
Cieszyce	TAK
Kobierzyce zachód	TAK
Magnice południe	TAK
Wierzbice centrum	TAK

Źródło: Analiza danych przestrzennych dot. przebiegu autostrad, dróg ekspresowych i krajowych oraz kluczowych łączników komunikacyjnych ww. dróg

Przeprowadzone na potrzeby diagnozy pogłębionej badania potwierdziły, że najważniejsze problemy, z jakimi borykają się mieszkańcy podobszaru rewitalizacji centrum, to zła jakość powietrza oraz hałas, który w głównej mierze generowany jest przez nadmierny ruch samochodowy.[17]

2.2.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

W sferze przestrzenno – funkcjonalnej na podobszarze rewitalizacji centrum problem stanowi **deficyt terenów zielonych**. W Cieszycach, Magnicach południe oraz Wierzbicach centrum brak jest terenów zielonych. Wyjątek stanowią Kobierzyce zachód, gdzie zlokalizowanych jest 66% wszystkich terenów

[17] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

zielonych z gminy Kobierzyce. W przeliczeniu na 1 mieszkańca jest to 251,6 m^2, czyli więcej o 213,7m^2 niż wartość dla całej gminy.

Tabela 23. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia terenów zielonych w ha	Powierzchnia terenów zielonych na 1 mieszkańca w m^2
KOBIERZYCE	79,12	37,9
Cieszyce	0	0,0
Kobierzyce zachód	52,11	251,6
Magnice południe	0	0,0
Wierzbice centrum	0	0,0

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Na podobszarze rewitalizacji centrum znajdują się obiekty szkolne niedostosowane do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Pogłębiona analiza wykazała, że braki w zakresie standardów dostępności dotyczą dwóch obiektów: Szkoły Podstawowej im. Polskich Odkrywców i Podróżników w Kobierzycach oraz Przedszkola Samorządowego w Kobierzycach.

1. Szkoła Podstawowa im. Polskich Odkrywców i Podróżników w Kobierzycach:

Placówka posiada podjazdy do dwóch wejść do szkoły od strony ul. Parkowej przystosowane dla osób niepełnosprawnych, a także jeden podjazd od strony dziedzińca. Drzwi zewnętrzne prowadzą do przedsionka, kolejne drzwi na korytarz do pomieszczeń biurowych i innych.

Budynek jest dwupoziomowy, posiada schody i nie jest wyposażony w windy i informacje głosowe. Placówka dysponuje schodołazem dla osób z niepełnosprawnością. Na obu kondygnacjach (parterze, I piętrze) istnieją dodatkowe schody stwarzające różnicę poziomu w obrębie kondygnacji. Nie ma możliwości skorzystania z tłumacza migowego na miejscu lub on-line. Przy szkole znajduje się parking z miejscem dla osób niepełnosprawnych. W budynku nie ma oznaczeń w alfabecie Braille'a ani oznaczeń kontrastowych lub w druku powiększonym dla osób niewidomych i słabowidzących. Drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku są oznakowane.

2. Przedszkole Samorządowe w Kobierzycach:

Budynek A – jest to nowy budynek przedszkola, który jest w pełni dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Budynek B – jest to stary budynek przedszkola, który jest niedostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami poprzez:

- ⇒ budynek nie posiada podjazdów (są schody wejściowe);
- ⇒ wąska bramka wejściowa;
- ⇒ nie ma poręczy i pochwytów;
- ⇒ budynek jest piętrowy i nie posiada windy (są schody prowadzące na piętro);
- ⇒ w obiekcie występują progi drzwiowe;
- ⇒ występują wąskie otwory drzwiowe;
- ⇒ wąskie ciągi komunikacyjne i korytarze;
- ⇒ brak przestrzeni manewrowej (niewielkie sale);
- ⇒ brak usytuowania domofonu i czytnika na odpowiedniej wysokości;

- ⇒ niedostosowana toaleta dla dorosłych na parterze (jedna w budynku), ponieważ nie ma możliwości manewrowej - jest wąska;
- ⇒ niedostosowane toalety dla dzieci znajdujące się na piętrze, niewielkie kabiny nie są przystosowane dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Za potencjał podobszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno – funkcjonalnej uznać można infrastrukturę sportowo – rekreacyjną, która wyróżnia go na tle całej gminy. Znajduje się tutaj Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, a wraz z nim obiekty sportowe. Ośrodek organizuje także liczne wydarzenia sportowe na terenie gminy. W Kobierzycach przy ulicy Dębowej 20 mieści się Hala Widowiskowo – Sportowa posiadająca 629 miejsc siedzących, boisko, salę lustrzaną, , salę na parterze, pełne zaplecze szatniowe i sanitarne.

Zdjęcie 3. Hala Widowiskowo - Sportowa w Kobierzycach

Źródło: http://sport-kobierzyce.pl/, dostęp: 16.08.2023 r.

Na podobszarze rewitalizacji centrum znajdują się także:

- ⇒ Stadion sportowy w Kobierzycach: boiska z naturalną nawierzchnią oraz ze sztuczną nawierzchnią,
- ⇒ Siłownia zewnętrzna w Kobierzycach,
- ⇒ Teren rekreacyjno – sportowy w Kobierzycach,
- ⇒ Boisko do koszykówki oraz boisko do piłki nożnej w Wierzbicach,
- ⇒ Boisko do koszykówki i siatkówki oraz boisko do piłki nożnej w Magnicach,
- ⇒ Place zabaw w każdej jednostce delimitacyjnej.[18]

[18] http://sport-kobierzyce.pl/, dostęp: 16.08.2023 r.

Na podobszarze rewitalizacji centrum zlokalizowane są cztery zabytki, z czego stan dwóch z nich jest zły. Są to głównie pałace wraz z otaczającymi je parkami, zalicza się do nich:

1. Pałac w Kobierzycach wraz z parkiem – jest to budynek neorenesansowy. Pierwszy pałac powstał w 1730 roku w stylu barokowym, przebudowany został w 1884 roku w stylu neorenesansowym i neobarokowym. W latach 90. XX w. został odremontowany przez gminę. Obecnie mieści się tu siedziba gminy. Ogród zaprojektowany jest w stylu francuskim z XVIII w. o powierzchni 50 ha, z alejami rozchodzącymi się promieniście.[19]

Zdjęcie 4. Urząd Gminy w Kobierzycach

Źródło: https://www.ugk.pl/turystyka, dostęp: 16.08.2023 r.

2. Park i ogród w Magnicach – rozległy park mieści się przy barokowym pałacu, to właśnie park i ogród zostały wpisane do rejestru zabytków, a nie pałac.[20]

3. Kościół parafialny pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej w Wierzbicach – późnogotycki kościół stanowi przykład niewielkiej wiejskiej świątyni otoczonej cmentarzem warownym z kamienno-ceglanym murem. Na murze wtórnie umieszczone zostały liczne renesansowe płyty nagrobne i epitafia.[21]

[19] https://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/152/Kobierzyce/, dostęp: 16.08.2023 r.
[20] https://www.polskiezabytki.pl/m/obiekt/864/Magnice/, dostęp: 16.08.2023 r.
[21] https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-277937, dostęp: 16.08.2023 r.

Zdjęcie 5. Kościół parafialny pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej w Wierzbicach

Źródło: https://www.ugk.pl/parafie, dostęp: 16.08.2023 r.

Zespół pałacowo-folwarczny w Wierzbicach – obecnie znajduje się tutaj Z**akład Opiekuńczo-Leczniczy dla Dzieci** prowadzony przez Zgromadzenie Sióstr Św. Józefa.

Podobszar rewitalizacji centrum jest najlepiej skomunikowanym podobszarem. Kursują tutaj linie autobusowe komunikacji miejskiej umożliwiające mieszkańcom przemieszczanie się po terenie gminy, a także zapewniają dojazd do większych miast – Wrocławia:

- ⇒ 812 – Kobierzyce – Magnice – Bielany Wrocławskie – Ślęza – Wysoka – Wrocław Krzyki,
- ⇒ 852 i 852a – Wrocław – Biskupice Podgórne – Małuszów – Krzyżowice – Żerniki Małe – Kobierzyce – Bielany Wrocławskie – Wrocław,
- ⇒ 862 – Solna – Pustków Żurawski – Wierzbice – Kobierzyce – Magnice – Bielany Wrocławskie – Wrocław,
- ⇒ 872 – Tyńczyk – Tyniec nad Ślęzą - Szczepankowice - Pełczyce - Dobkowice - Pustków Wilczkowski – Cieszyce – Wierzbice - Kobierzyce – Magnice - Bielany Wrocławskie - Wrocław (Krzyki),
- ⇒ 882 – Wrocław Krzyki – Bielany Wrocławskie – Tyniec Mały – Krzyżowice – Kobierzyce – Wierzbice – Cieszyce – Jaszowice – Pustków Wilczkowski,
- ⇒ 892 - Wrocław Krzyki – Bielany Wrocławskie – Magnice – Kobierzyce – Królikowice – Owsianka - Nowiny – Krzyżowice – Owsianka – Nowiny – Królikowice – Kobierzyce – Bielany Wrocławskie – Wrocław,

⇒ N62 – Wrocław (Sucha) – Bielany Wrocławskie – Magnice - Kobierzyce – Wierzbice – Pustków Żurawski – Żurawice – Solna.[22]

W sąsiedztwie podobszaru rewitalizacji znajduje się stacja kolejowa Kobierzyce, przystanki osobowe Wierzbice, Pustków Żurawski oraz przejazdy kolejowo-drogowe kat. A w 20,763 km, kat. C w 19,462 km, 24,241 km, kat. D w 18,420 km, 22,894 km, 24,714 km, 26,148 km linii kolejowej nr 285, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Dnia 12 czerwca 2022 r. stacja kolejowa w Kobierzycach rozpoczęła ponownie obsługiwać ruch pasażerski na linii kolejowej nr 285 – trasa z Wrocławia przez Kobierzyce, Sobótkę do stacji Świdnica Miasto. Na terenie gminy Kobierzyce planowane są inwestycje związane z tworzeniem parkingów typu parkuj i jedź, które zwiększą atrakcyjność transportu kolejowego w układzie aglomeracyjnym.

Linia kolejowa nr 285 została zrewitalizowana w ramach zadania pn. "Rewitalizacja linii kolejowej nr 285 na odcinku Wrocław Gł. – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście - Świdnica Miasto". W wyniku zakończenia w 2022 r. realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. Obecnie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizują dokument pn. „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego”. W ramach dokumentu planuje się rozbudowę linii kolejowej nr 285 do układu dwutorowego na odcinku Wrocław – Kobierzyce. Rozbudowa linii może wiązać się z koniecznością poszerzenia obecnego terenu kolejowego. Zakończenie prac studialnych planowane jest do końca 2024 r.

Podobszar rewitalizacji centrum jest dobrze skomunikowany z resztą gminy oraz z większymi ośrodkami miejskimi (np. Wrocław), posiada połączenia autobusowe oraz kolejowe. Największym problemem jest tutaj jednak stan nawierzchni dróg i dróg dla pieszych, oświetlenia ulic, niewystarczająca długość dróg dla rowerów, a także niebezpieczne przejście dla pieszych na DK 8.[23]

2.2.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji centrum w sferze technicznej

Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji centrum mają dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

W jednostkach: Kobierzyce zachód oraz Cieszyce znajdują się także stacje uzdatniania wody.

Na terenie podobszaru rewitalizacji centrum w Kobierzycach zachód znajduje się 4 budynki gdzie mieszczą się mieszkania komunalne. Spośród nich 2 budynki są w złym stanie technicznym, są to:

⇒ Budynek mieszkalny ul. Sportowa 4-6, w którym znajduje się 12 lokali mieszkalnych z tego 5 (w dobrym stanie technicznym) należy do Gminy Kobierzyce,
⇒ Budynek mieszkalny ul. Sportowa 8, w którym znajduje się 8 lokali mieszkalnych z tego 4 (w dobrym stanie technicznym) należą do Gminy Kobierzyce.

[22] https://www.marcopolo.pl/transport-miejski-kobierzyce, dostęp: 20.08.2023 r.
[23] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

2.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)

2.3.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze społecznej

Podobszar rewitalizacji zachód charakteryzuje się niewielkim spadkiem liczby ludności. Na przestrzeni lat od 2014 do 2021 roku w Pustkowie Żurawskim ubyło 29 mieszkańców (3,4%).

Tabela 24. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 na podobszarze rewitalizacji zachód

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2014	Stan ludności 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	17351	20864	3 513	20,2
Pustków Żurawski	851	822	-29	-3,4

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Odsetek osób w wieku produkcyjnym w 2022 roku w Pustkowie Żurawskim był wyższy o 4,4 pp. niż w gminie i wynosił 20,5%. Na podobszarze rewitalizacji zachód obserwuje się typowe dla polskich gmin procesy demograficzne, czyli ubytek liczby mieszkańców oraz proces starzenia się społeczeństwa.

Tabela 25. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji zachód w 2022 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym 2022 (stan na 2022.11)	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 2022
KOBIERZYCE	3251	16,1
Pustków Żurawski	159	20,5

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Jednym z kluczowych problemów społecznych na podobszar rewitalizacji zachód jest liczba beneficjentów pomocy społecznej. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców w 2021 roku jest wyższy niż w gminie i wynosi 7,3, natomiast dla gminy wskaźnik ten to 4,5.

Tabela 26. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa 2021	Udział os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa na 1 tys. os. 2021
KOBIERZYCE	93	4,5
Pustków Żurawski	6	7,3

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

W Pustkowie Żurawskim występuje stosunkowo duży problem alkoholizmu wśród mieszkańców, świadczy o tym wysoki udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Wskaźnik dla podobszaru rewitalizacji jest ponad pięć razy wyższy niż dla gminy i kształtuje się na poziomie 10,9 osób na 1000 mieszkańców. Należy też zauważyć, że jest to druga w gminie tak wysoka wartość (najwyższa notowana jest dla sołectwa Solna – 16,1).

Tabela 27. Świadczenia przyznane z powodu alkoholizmu na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	44	2,1
Pustków Żurawski	9	10,9

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Kolejnym problemem podobszaru rewitalizacji zachód jest **wysoka liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby.** Wskaźnik udziału osób, którym przyznano świadczenia z tego powodu na 1000 mieszkańców w 2021 roku był jednym z najwyższych w gminie i wynosił 14,6, wyższy odnotowano jedynie w Małuszowie (22,3 – podobszar rewitalizacji) oraz Budziszowie (18,9).

Tabela 28. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby 2021	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	98	4,7
Pustków Żurawski	12	14,6

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Również **wyższy niż dla gminy (o 4,1) jest wskaźnik liczby jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców w 2021 roku**, wynosi on 10,9.

Tabela 29. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej 2021	Liczba jednoosobowych gospodarstw domowych, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej na 1000 mieszkańców 2021
KOBIERZYCE	142	6,8
Pustków Żurawski	9	10,9

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Biorąc pod uwagę frekwencję wyborczą w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku, to **podobszar rewitalizacji zachód cechuje stosunkowo niska aktywność społeczna obywateli.** Jedynie 44% mieszkańców wzięło udział w wyborach, jest to jeden z najniższych wyników w skali całej gminy.

Tabela 30. Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku na podobszarze rewitalizacji zachód

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2021	Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku
Pustków Żurawski	822	44%

Źródło: Dane z PKW nt. frekwencji wyborczej w podziale na sołectwa

Na podobszarze rewitalizacji zachód wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki oraz języka obcego w 2021 roku są na tle gminy słabsze i wskazują na **problem niskiego poziomu edukacji**. Szczególnie niekorzystna sytuacja dotyczy wyników z języka obcego, gdzie średnia dla gminy wynosiła 78, a w Pustkowie Żurawskim była o 28 mniejsza i osiągnęła wartość 50.

Tabela 31. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku na podobszarze rewitalizacji zachód

Jednostka delimitacyjna	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z matematyki – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka obcego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z 3 przedmiotów suma
KOBIERZYCE	65	59	78	202
Pustków Żurawski	59	48	50	157

Źródło: Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej dot. wyników egzaminów 8-klasistów publikowane dla poszczególnych szkół w Gminie Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji zachód cechuje stosunkowo **dobry dostęp do infrastruktury społecznej i kulturalnej**. Na terenie podobszaru rewitalizacji zachód zlokalizowany jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim, w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa im. Romualda Traugutta w Pustkowie Żurawskim oraz Przedszkole Samorządowe w Pustkowie Żurawskim. Mieszkańcy Pustkowa Żurawskiego mają dostęp do następujących instytucji kultury: punkt biblioteczny w Pustkowie Żurawskim oraz świetlica wiejska. Mieszkańcy mają możliwość korzystania z miejsc sprzyjających integracji społecznej. W Pustkowie Żurawskim działa także **Ochotnicza Straż Pożarna**, która wspiera i uczestniczy w inicjatywach organizowanych na rzecz lokalnej społeczności.

Na terenie podobszaru rewitalizacji mieszkańcy mają dostęp do lekarza podstawowej opieki zdrowotnej w przychodni Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz" przy ulicy Kolejowej 42.[24]

[24] https://gsl.nfz.gov.pl, dostęp: 16.08.2023 r.

2.3.2. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze gospodarczej

Sytuacja gospodarcza podobszaru rewitalizacji zachód jest dobra. Widoczny jest niewielki wzrost liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby podmiotów gospodarczych w REGON na przestrzeni lat 2014 – 2021.

Tabela 32. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji zachód

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2021	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	3239	15,52	3,64	30,64
Pustków Żurawski	45	5,47	0,77	16,47

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

Tabela 33. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód

Jednostka delimitacyjna	Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	4615	1745	60,8
Pustków Żurawski	64	6	10,3

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

Jednym z głównych pracodawców w Pustkowie Żurawskim jest Stena Recycling. Firma świadczy usługi kompleksowego gospodarowania odpadami oraz usługi środowiskowe, przetwarzany jest tutaj złom metali żelaznych i nieżelaznych, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, papier, tworzywa sztuczne oraz inne odpady produkcyjne.

2.3.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze środowiskowej

Podobszar rewitalizacji zachód boryka się z **problemem złej jakości powietrza**. Punkt pomiaru jego jakości zlokalizowany jest przy Szkole Podstawowej im. Romualda Traugutta ul. Kolejowa 46. Za problemowe uznano zjawisko zanieczyszczenia powietrza (PM10 – pył zawieszony), w którym średnia pomiaru w okresie grzewczym przekroczyła 35 mikrogramów na m^3. Uzyskana średnia pomiaru w Pustkowie Żurawskim przekracza wskazaną normę.

Tabela 34. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji zachód w okresie styczeń – marzec 2021 oraz październik – grudzień 2021 (PM10 [mikrogramy/m^3])

Jednostka delimitacyjna	Lokalizacja pomiaru	Średnia pomiaru
Pustków Żurawski	Szkoła Podstawowa im. Romualda Traugutta ul. Kolejowa 46	38,26

Źródło: Urząd Gminy w Gminie Kobierzyce

Jak wspomniano w podpunkcie dotyczący sfery gospodarczej, na podobszarze rewitalizacji zachód zlokalizowany jest duży zakład Stena Recycling, zajmujący się przetwarzaniem odpadów, z jego obecnością związane są problemy złej jakości powietrza, nieprzyjemnego zapachu oraz hałasu.

2.3.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Na podobszarze rewitalizacji zachód zdiagnozowano **problem z deficytem terenów zielonych**, ich powierzchnia wynosi 1,36 ha, co w odniesieniu do ogólnej powierzchni terenów zielonych w gminie Kobierzyce wynosi niecałe 2%. W przeliczeniu na 1 mieszkańca, to powierzchnia terenów zielonych liczy 16,5 m^2, czyli jest niższa niż dla gminy o ponad połowę.

Tabela 35. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji zachód

Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia terenów zielonych w ha	Powierzchnia terenów zielonych na 1 mieszkańca w m^2
KOBIERZYCE	79,12	37,9
Pustków Żurawski	1,36	16,5

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Ponadto, podobszar rewitalizacji zachód boryka się z **problemem niedostosowania obiektów szkolnych do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami**. Trudności w tym obszarze dotyczą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim (aktualnie trwa rozbudowa obiektu wraz z remontem). Placówka składa się z dwóch oddzielnych wejść do Szkoły Podstawowej i Przedszkola.

Część szkolna:

- ⇒ Obiekt Szkoły jest dostępny do wejścia od ulicy Kolejowej 46;
- ⇒ Wejście do budynku dostosowane jest dla niepełnosprawnych na wózku. Wejście zabezpieczone przed wejściem osób postronnych – domofon;
- ⇒ Budynek posiada 2 kondygnacje. Dostępne jest korzystanie z korytarzy i schodów /windy brak/ - osoba poruszająca się na wózku może skorzystać z urządzenia - schodołaz gąsienicowy w celu dostania się na 1 piętro placówki;
- ⇒ Na parterze budynku znajdują się: cztery sale dydaktyczne, sala gimnastyczna (wyjście z Sali gimnastycznej z pochylnią dla wózków inwalidzkich), świetlica, portiernia, toalety dla dzieci (w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych). Na pierwszym piętrze znajdują się: sekretariat, gabinet dyrektora, pokój nauczycielski, trzy sale dydaktyczne, pracownia informatyczna, gabinet pedagoga i psychologa, toalety dla dzieci i personelu (brak toalety dla osób niepełnosprawnych);
- ⇒ Wewnątrz obiekt nie posiada dostosowań: pochylni, platform itp.;
- ⇒ Brak wyznaczonego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych;
- ⇒ Istnieje możliwość wejścia do budynku z psem asystującym w obecności pracownika Szkoły;
- ⇒ Nie ma możliwości skorzystania z tłumacza języka migowego na miejscu i online;
- ⇒ W budynku nie ma oznaczeń w alfabecie Braille'a ani oznaczeń kontrastowych w druku powiększonym dla osób niewidomych i słabowidzących.

Część przedszkolna:

- ⇒ Obiekt Przedszkola jest dostępny do wejścia od ulicy Kolejowej 46;
- ⇒ Wejście do budynku dostosowane jest dla osób niepełnosprawnych na wózku. Wejście zabezpieczone przed wejściem osób postronnych – domofon;
- ⇒ Budynek posiada 2 kondygnacje. Dostępne jest korzystanie z korytarzy i schodów /windy brak/ - osoba poruszająca się na wózku może skorzystać z urządzenia - schodołaz gąsienicowy w celu dostania się na 1 piętro placówki;
- ⇒ Na parterze znajdują się: szatnia dla dzieci, toaleta, gabinet terapeutyczny, gabinet intendenta i wicedyrektora, kuchnia i pomieszczenie socjalne. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sale dydaktyczne dla dzieci z pełnym węzłem sanitarnym, pomieszczenia: rozdzielnia posiłków oraz zmywalnia. W całym budynku brak toalety dostosowanej dla potrzeb osoby niepełnosprawnej;
- ⇒ Wewnątrz obiekt nie posiada dostosowań: pochylni, platform itp.;
- ⇒ Brak wyznaczonego miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych;
- ⇒ Istnieje możliwość wejścia do budynku z psem asystującym w obecności pracownika Szkoły;
- ⇒ Nie ma możliwości skorzystania z tłumacza języka migowego na miejscu i online;
- ⇒ W budynku nie ma oznaczeń w alfabecie Braille'a ani oznaczeń kontrastowych w druku powiększonym dla osób niewidomych i słabowidzących.

Na terenie Pustkowa Żurawskiego znajduje się Zespół pałacowo – parkowy wpisany do rejestru zabytków. Pałac w Pustkowie Żurawskim powstał w latach 1869 - 1870 dla Carla Christiana Naehrich. W 1847 r. był on założycielem istniejącej obok i funkcjonującej do dzisiejszego dnia cukrowni. W 1890 r. powstał funkcjonujący nadal murowany budynek produkcyjny. [25] Problemem jest brak środków finansowych na dokończenie rewitalizacji parku. Teren po byłej cukrowni ma duży potencjał, który można wykorzystać do zaspokojenie potrzeb mieszkańców podobszaru.[26]

Podobszar rewitalizacji zachód posiada połączenia kolejowe oraz dwa połączenia komunikacji miejskiej, w tym jedno jest to autobus nocny:

- ⇒ 862 – Solna – Pustków Żurawski – Wierzbice – Kobierzyce – Magnice – Bielany Wrocławskie – Wrocław,
- ⇒ N62 – Wrocław (Sucha) – Bielany = Wrocławskie – Magnice – Kobierzyce = – Wierzbice – Pustków = Żurawski – Żurawice = – Solna.[27]

Problemem podobszaru rewitalizacji zachód jest zły stan nawierzchni dróg, dróg dla pieszych (złej jakości droga dojazdowa do DK 8, za Wierzbicami trudny wjazd na DK 8), brak sygnalizacji świetlnej, niewystarczająca długość dróg dla rowerów.

W sąsiedztwie podobszaru rewitalizacji znajduje się stacja kolejowa Kobierzyce, przystanki osobowe Wierzbice, Pustków Żurawski oraz przejazdy kolejowo-drogowe kat. A w 20,763 km, kat. C w 19,462 km, 24,241 km, kat. D w 18,420 km, 22,894 km, 24,714 km, 26,148 km linii kolejowej nr 285, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

[25] https://polska-org.pl/509474,Pustkow_Zurawski,Palac_Pustkow_Zurawski.html, dostęp: 16.08.2023 r.
[26] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.
[27] https://www.marcopolo.pl/transport-miejski-kobierzyce, dostęp: 20.08.2023 r.

2.3.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji zachód w sferze technicznej

Na podobszarze rewitalizacji zachód mieszkańcy posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2.4 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą)

2.4.1. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze społecznej

Spadek liczby ludności dotyczy obu jednostek delimitacyjnych wchodzących w skład podobszaru rewitalizacji południe. Jest to stosunkowo niewielki spadek na przestrzeni lat od 2014 do 2021 roku, jednak biorąc pod uwagę, iż w gminie Kobierzyce notowany jest przyrost liczby ludności, to należy wskazać, że jest problem, z jakim boryka się wskazany podobszar rewitalizacji.

Tabela 36. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 dla podobszaru rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Stan ludności 2014	Stan ludności 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	17351	20864	3 513	20,2
Pustków Wilczkowski	332	319	-13	-3,9
Tyniec nad Ślęzą centrum	553	529	-24	-4,3

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Również **podobszar rewitalizacji południe cechuje wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców, jest on wyższy niż dla gminy Kobierzyce**. W przypadku Tyńca na Ślęzą centrum, to jest to drugi w skali gminy najwyższy procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym i wynosi 27,3%, wyższy odnotowano jedynie w sołectwie Jaszowice (27,4%).

Tabela 37. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym 2022 (stan na 2022.11)	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 2022
KOBIERZYCE	3251	16,1
Pustków Wilczkowski	55	18,5
Tyniec nad Ślęzą centrum	135	27,3

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji południe boryka się z problemem ubóstwa, na co wskazuje wysoki udział osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z tego powodu na 1000 mieszkańców w 2021 roku. Biorąc pod uwagę ogólną sytuację w gminie, to na wskazanym podobszarze problem ten jest nasilony. Szczególnie niekorzystna sytuacja dotyczy Tyńca nad Ślęzą centrum, gdzie wskaźnik udziału osób, którym przyznano świadczenia z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest trzeci pod względem wielkości w gminie Kobierzyce i wynosi 17,0, wyższe wartości odnotowano w sołectwach: Rolantowice (41,1) oraz Budziszów (37,7).

Tabela 38. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji południe w 2021 roku

Jednostka delimitacyjna	Liczba os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa 2021	Udział os., którym przyznano św. z pow. ubóstwa na 1 tys. os. 2021
KOBIERZYCE	93	4,5
Pustków Wilczkowski	4	12,5
Tyniec nad Ślęzą centrum	9	17,0

Źródło: Dane Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Kobierzyce

Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego wskazują, na tle gminy, **problem podobszaru rewitalizacji południe w zakresie niskiego poziomu edukacji**. Dostępne dane odnoszą się do sołectwa Pustków Wilczkowski i ukazują, że średnie wyniki z trzech przedmiotów były dużo niższe (o 80 punktów) niż w gminie i wynosiły 122 punkty.

Tabela 39. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z matematyki– 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka obcego – 2021	Wyniki egzaminów 8-klasistów z 3 przedmiotów suma
KOBIERZYCE	65	59	78	202
Pustków Wilczkowski	43	33	46	122
Tyniec nad Ślęzą centrum	Brak danych			

Źródło: Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej dot. wyników egzaminów 8-klasistów publikowane dla poszczególnych szkół w Gminie Kobierzyce

Na podobszarze rewitalizacji południe podejmowane są **inicjatywy na rzecz lokalnej społecznej**, które świadczą o jej potencjale. Mieszkańcy podobszaru mogą korzystać z biblioteki zlokalizowanej w Tyńcu na Ślęzą. W oby jednostkach delimitacyjnych znajdują się również świetlice wiejskie. Funkcjonują tutaj również koła gospodyń wiejskich propagujące lokalną kulturę. Stanowią one kapitał społeczny i kulturowy podobszaru rewitalizacji południe:

Koło Gospodyń Wiejskich z Pustkowa Wilczkowskiego wznowiło swoją działalność w 2011 roku. Obecnie liczy 10 członkiń. Biorą corocznie udział w konkursie na wieniec dożynkowy, uczestniczą w Festiwalu 4 Żywioły, reprezentują gminę Kobierzyce na dożynkach gminnych w partnerskich czeskich Kobeřicach. Ponadto, członkinie udzielają się również na rzecz mieszkańców swojej wsi organizując różnego rodzaju spotkania integrujące lokalną społeczność.

Koło Gospodyń Wiejskich w Tyńcu nad Ślęza powstało na przełomie 2010/2011 roku reaktywując działalność z lat osiemdziesiątych, koło liczy 15 osób. Panie organizują imprezy dla lokalnej społeczności. Dwa razy w roku jeżdżą do Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla dzieci w Wierzbicach na obchody Dnia Babci i Dziadka oraz na Dzień Dziecka. W okresie wielkanocnym uczestniczą ze swoimi potrawami w tradycjach stołów wielkanocnych we Wrocławiu i okolicach.[28]

W Pustkowie Wilczkowskim działa również **Klub Sportowy „Błękitni" Pustków Wilczkowski**, który prowadzi piłkarski zespół seniorów występujących w klasie „B".

[28] https://kultura-kobierzyce.pl, dostęp: 17.08.2023 r.

Działa tutaj także jedna z trzech jednostek **Ochotniczej Straży Pożarnej w Pustkowie Wilczkowskim**, strażacy biorą czynny udział w działaniach na rzecz lokalnej społeczności. Organizowane są inicjatywy wpływające na integracje mieszkańców, a także imprezy okolicznościowe. Aktywność społeczna mieszkańców jest umiarkowana, szczególnie widoczne jest słabe zaangażowanie osób młodych.[29]

Na terenie podobszaru rewitalizacji mieści się Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim wraz z Punktem Przedszkolnym.

Mieszkańcy podobszaru mają dostęp do podstawowej opieki zdrowotnej, którą zapewnia im Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Twój Lekarz" przy ulicy Wrocławskiej 2 w Pustkowie Wilczkowskim.[30]

2.4.2 Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze gospodarczej

Sytuację gospodarczą na podobszarze rewitalizacji południe można uznać za zadowalającą. Na przestrzeni lat od 2014 do 2021 roku widoczny jest wzrost liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz liczby podmiotów gospodarczych w REGON. Najwyższy wzrost liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dotyczy Pustkowa Wilczkowskiego, jest on nawet wyższy niż procentowy wzrost mający miejsce w odniesieniu do całej gminy.

Tabela 40. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą 2021	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	3239	15,52	3,64	30,64
Pustków Wilczkowski	22	6,90	2,38	52,64
Tyniec nad Ślęzą centrum	21	3,97	0,53	15,54

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

Tabela 41. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021	Zmiana 2021/2014	Zmiana % 2021/2014
KOBIERZYCE	4615	1745	60,8
Pustków Wilczkowski	27	7	35,0
Tyniec nad Ślęzą centrum	28	5	21,7

Źródło: Dane GUS nt. podmiotów prowadzących działalność gospodarczą wraz z danymi adresowymi dla 2021 oraz 2014 roku

[29] Na podstawie przeprowadzonych wywiadów pogłębionych z ekspertami.
[30] https://gsl.nfz.gov.pl, dostęp: 16.08.2023 r.

Na podobszarze rewitalizacji południe zlokalizowana jest Regionalna Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości Pustków Wilczkowski, która stanowi kapitał gospodarczy podobszaru i daje możliwości rozwoju oraz inwestycji, gdyż znajduje się tutaj ok 8 ha terenów niezainwestowanych.[31]

2.4.3. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze środowiskowej

Najważniejszym problemem środowiskowym podobszaru rewitalizacji południe w sferze środowiskowej jest **hałas**, w szczególności generowany przez ruch komunikacyjny na DK nr 8 (Pustków Wilczkowski).

Tabela 42. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Potencjalne źródło hałasu
Pustków Wilczkowski	TAK
Tyniec nad Ślęzą centrum	-

Źródło: Analiza danych przestrzennych dot. przebiegu autostrad, dróg ekspresowych i krajowych oraz kluczowych łączników komunikacyjnych ww. dróg

Przez teren gminy Kobierzyce (północny i południowy fragment) przepływa częściowo obwałowana rzeka Ślęza, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Na podstawie aktualnie obowiązujących opracowań ustalono, że w granicach gminy Kobierzyce występują: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary na których prawdopodobieństwo jest niskie i wynosi 0,2%, obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%. Strefy Q10%, Q1% stanowiące obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono na mapach zagrożenia powodziowego w obrębach: Bielany Wrocławskie, Wysoka, Ślęza i Tyniec nad Ślęzą, z kolei obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w obrębie Tyniec nad Ślęzą. Niezależnie od stref zagrożenia powodziowego wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego (10% i 1%) międzywale rzeki samo w sobie stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią i ewentualne zagospodarowanie musi być podporządkowane jego funkcji wiodącej, jaką jest zapewnienie swobodnego przepływu wód powodziowych.

Oceną zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią prowadzi się w oparciu o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, przyjętymi w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. 2022 r. poz. 2714). Jako główne cele PZRP wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektu programu rewitalizacji.

W graniach Podobszaru rewitalizacji południe a dokładnie jednostki Tyniec nad Ślęzą centrum występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale, 10%, 1%), na których obowiązują przepisy odrębne. Ściśle związane z kwestią zarządzania ryzykiem powodziowym jest usytuowanie

[31] Strategia rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku.

względem istniejących wałów przeciwpowodziowych, a co za tym idzie respektowanie ograniczeń z tym związanych, nie tylko w odniesieniu do samego korpusu budowli ziemnej, ale też w jej bliskim sąsiedztwie (do 3 m od stopy wału) i terenów znajdujących się w odległości do 50m od stopy wału. Przez jednostkę Tyniec nad Ślęzą przebiegają wały przeciwpowodziowe, do których zastosowanie mają przepisy art. 176 Prawa wodnego.

W granicach obszaru rewitalizacji występują rowy melioracyjne, których funkcje należy zachować w terenie. Należy mieć na uwadze inne przepisy ustawy Prawo wodne, m.in. art. 232, zgodnie z którym zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, tj. zakaz ten obowiązuje nie tylko dla samej Ślęzy, ale też dla innych cieków wodnych (m. in. Gniłej) przepływających przez obszar rewitalizacji.

2.4.4. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

Głównym problemem przestrzenno – funkcjonalnym na terenie podobszaru rewitalizacji południe jest **deficyt terenów zielonych**. W Pustkowie Wilczkowskim notuje się brak jakiejkolwiek powierzchni terenów zielonych, natomiast w Tyńcu nad Ślęzą centrum powierzchnia terenów zielonych liczy 0,37 ha, co w skali gminy stanowi 0,5% całej powierzchni terenów zielonych.

Tabela 43. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji południe

Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia terenów zielonych w ha	Powierzchnia terenów zielonych na 1 mieszkańca w m^2
KOBIERZYCE	79,12	37,9
Pustków Wilczkowski	0	0,0
Tyniec nad Ślęzą centrum	0,37	7,0

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kobierzyce

Podobszar rewitalizacji południe cechuje stosunkowo **dobra dostępność do infrastruktury sportowo – rekreacyjnej**. Zlokalizowane są tutaj:

- ⇒ Boiska do piłki nożnej w obu jednostkach delimitacyjnych
- ⇒ Teren rekreacyjny w Tyńcu nad Ślęzą centrum,
- ⇒ Place zabaw w obu jednostkach delimitacyjnych.

Na podobszarze rewitalizacji południe zdiagnozowano także **problem związany z niedostosowaniem obiektów szkolnych do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami**. Dotyczy to Szkoły Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim:

- ⇒ W budynku szkoły istnieją przestrzenie komunikacyjne, które nie są wolne od barier poziomych i pionowych;
- ⇒ W budynku szkoły nie są zastosowane rozwiązania architektoniczne, środki techniczne oraz urządzenia (brak windy, podnośnika), które umożliwiają osobom ze szczególnymi potrzebami na dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
- ⇒ W budynku nie ma informacji na temat rozkładu pomieszczeń, przedstawionej w sposób dotykowy lub głosowy;

- ⇒ Brak jest w budynku możliwości sprawnej ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami ze względu na wąskie korytarze;
- ⇒ Sanitariaty nie są przystosowane do osób ze szczególnymi potrzebami;
- ⇒ Brak monitoringu wizyjnego w budynku i na terenie szkoły;
- ⇒ Ograniczona ilość miejsc parkingowych;
- ⇒ Możliwy i dopuszczalny jest wstęp do budynku szkoły osobie korzystającej z psa asystującego;
- ⇒ Przy wejściach do budynku szkoły znajdują się podjazdy dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Na podobszarze rewitalizacji południe zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, z czego wszystkie mieszczą się w Tyńcu nad Ślęzą centrum. Należy nadmienić, że odrestaurowany pomnik św. Jana Nepomucena w Tyńcu nad Ślęzą oraz Kościół pw. Św. Michała Archanioła, będący w dobrym stanie technicznym, mogą stanowić atrakcję turystyczną na podobszarze rewitalizacji południe, natomiast pozostałe zabytki wymagają prac remontowych i konserwatorskich.

Kościół pw. Św. Michała Archanioła - największy wpływ na dzisiejszy wizerunek wnętrza kościoła miał okres baroku - w tym czasie (1699 r.) powstał ołtarz główny, obraz Matki Boskiej Passawskiej (1726 r.) i św. Anny nauczającej Marię. W zwieńczeniu można zobaczyć św. Michała Archanioła w asyście dwóch siedzących aniołów. Warto zwrócić uwagę na ołtarze boczne: barokowy z obrazem śmierci św. Józefa i trzy ołtarze rokokowe. Duże wrażenie robi także barokowa chrzcielnica z wyrzeźbioną sceną Chrztu w Jordanie. Figura znajdująca się niedaleko wejścia do kościoła przedstawia św. Jana Nepomucena. Jej autorstwo przypisuje się Janowi Jerzemu Urbańskiemu, autorowi rzeźb św. Jana Nepomucena sprzed kościoła św. Krzyża i św. Macieja we Wrocławiu.

Zdjęcie 6. Tyniec nad Ślęzą, kościół pw. Św. Michała Archanioła

Źródło: https://www.ugk.pl/turystyka, dostęp: 16.08.2023 r.

Dom Kawalerów Maltańskich – wzniesiony w pierwszej połowie XVI wieku. Budynek murowany z kamienia i cegły, dwuskrzydłowy, na rzucie przypominającym literę „L", dwukondygnacyjny, nakryty dachem naczółkowym i dwuspadowym. Składa się z części mieszkalnej i gospodarczej. W fasadzie wydatny dwukondygnacyjny ryzalit oraz skromny barokowy portal. Poza wspomnianym portalem elewacje nie posiadają ozdobnych detali.[32]

Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji południe mogą korzystać z dwóch linii autobusowych komunikacji miejskiej, z czego w Tyńcu nad Ślęzą istnieje możliwość skorzystania tylko z jednej linii:

- ⇒ 872 – Tyńczyk – Tyniec nad Ślęzą - Szczepankowice - Pełczyce - Dobkowice - Pustków Wilczkowski – Cieszyce – Wierzbice - Kobierzyce – Magnice - Bielany Wrocławskie - Wrocław (Krzyki),
- ⇒ 882 – Wrocław Krzyki - Bielany Wrocławskie - Tyniec Mały - Krzyżowice - Kobierzyce – Wierzbice - Cieszyce - Jaszowice - Pustków Wilczkowski.[33]

Problemem zdiagnozowanym na podobszarze rewitalizacji południe jest stan infrastruktury drogowej, która wymaga remontów i naprawy. Mowa tutaj o złym stanie nawierzchni dróg, dróg dla pieszych, a także niewystarczającej długości dróg dla rowerów.[34]

2.4.5. Pogłębiona diagnoza podobszaru rewitalizacji południe w sferze technicznej

Na podobszarze rewitalizacji południe **brak jest dostępu do sieci kanalizacyjnej**. Mieszkańcy podobszaru mają dostęp do sieci wodociągowej.

W Tyńcu nad Ślęzą centrum mieści się stacja uzdatniania wody.

Również w Tyńcu nad Ślęzą centrum mieści się budynek, w którym znajdują się mieszkania komunalne. Jeden z nich jest w złym stanie technicznym, jest to budynek mieszkalny przy ulicy Polnej 9 w Tyńcu nad Ślęzą, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych z tego 3 (w dobrym stanie technicznym) należą do Gminy Kobierzyce.

[32] https://www.palaceslaska.pl/index.php/indeks-alfabetyczny/t/1833-tyniec-nad-sleza, dostęp: 16.08.2023 r.
[33] https://www.marcopolo.pl/transport-miejski-kobierzyce, dostęp: 20.08.2023 r.
[34] Na podstawie przeprowadzonego sondażu ulicznego oraz wywiadów pogłębionych z ekspertami.

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych

Rozdział stanowi syntezę diagnozy obszaru realizacji Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) – zgodnie z założeniami Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027. Zawiera analizę problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) gminny program rewitalizacji należy zaliczyć do tzw. innych instrumentów terytorialnych, które są narzędziem rozwoju terytorialnego. W tym kontekście konieczne jest przedstawienie syntezy wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Główne założenia wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych

Kontekst powiązań gospodarczych

W wymiarze gospodarczym potrzeby rewitalizacyjne obejmują wzmocnienie atrakcyjności przestrzeni obszaru rewitalizacji dla działalności gospodarczych, w szczególności poprzez estetyzację przestrzeni, nadanie im nowych funkcji, wzrost znaczenia rozwiązań opartych na zrównoważonej mobilności (m. in. rozwój dróg dla rowerów, zwiększanie atrakcyjności połączeń kolejowych), rozwój produktów turystycznych, które przyciągają turystów. Potrzeby rozwoju gospodarczego korespondują zasadniczo z wymiarem przestrzenno-funkcjonalnym.

Kontekst rozwoju gospodarczego powiązany jest również z potencjałem usługowo-rekreacyjnym podobszarów rewitalizacji, w szczególności podobszaru centrum, gdzie lokują się usługi.

Kontekst rozwoju gospodarczego jest ściśle związany również z atrakcyjnością funkcji mieszkaniowej. Przyciąganie nowych mieszkańców, np. poprzez rozwijanie oferty mieszkaniowej, wpływać będzie na wzrost popytu na ofertę usługową i handlową, która zlokalizowana jest na podobszarach rewitalizacji.

Kontekst powiązań społecznych

Zwiększenie dostępności do obiektów i oferty aktywności społecznej w znacznym zakresie powiązane jest z wymiarem funkcjonalno-przestrzennym, jak też jakością usług oraz jakością oferty mieszkaniowej. Mieszkańcy oczekują między innymi kontynuowania i rozwijania działań związanych z kształtowaniem oferty czasu wolnego, w tym opartego na rekreacji i wypoczynku oraz kontakcie z przyrodą (tereny zielone). Istotne będzie przy tym dążenie do poprawy standardów dostępności, w tym do edukacji i wychowania osób ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi, jak też nadanie nowych funkcji społecznych – w tym kulturalnych, rekreacyjnych, sportowych oraz mieszkaniowych. Dla realizacji działań na rzecz osób zagrożonych ubóstwem ważne będzie realizowanie działań związanych z polityką społeczną i rozwiązywaniem problemów społecznych. Dla mieszkańców ważny jest ponadto kontakt z przyrodą, który w przestrzeniach gminy Kobierzyce zapewniają przede wszystkim tereny zielone (głównie parki).

Kontekst powiązań środowiskowych

Kluczowe potrzeby rewitalizacyjne w wymiarze środowiskowym związane są ze zwiększeniem potencjału przestrzeni podobszaru rewitalizacji w zakresie bioróżnorodności oraz odporności na kryzys klimatyczny, między innymi poprzez zwiększenie zdolności do zatrzymywania wody, rozwój zieleni. Ponadto ważna jest zmiana funkcjonalności przestrzeni centrum gminy Kobierzyce i obszaru rewitalizacji w zakresie mobilności, poprzez wzmocnienie potencjału komunikacji zbiorowej, odciążenie z ruchu komunikacyjnego pojazdów spalinowych, wzmocnienie potencjału komunikacji rowerowej i pieszej oraz kolejowej.

Powyższe kwestie w istotnym zakresie kształtują jakość funkcji mieszkaniowej, w tym wpływają na aktywność społeczną, np. poprzez możliwość korzystania z terenów zielonych, aktywność sportową, czy też dostępność wybranych przestrzeni i usług. Nie są również bez znaczenia dla funkcji gospodarczej, w szczególności opartej na usługach. Zarówno jakość i dostępność terenów zielonych oraz mobilność, wpływają na atrakcyjność i łatwość korzystania z przestrzeni gminy Kobierzyce.

Podobszar rewitalizacji północny – zachód (Biskupice Podgórne, Małuszów)

Problemy podobszaru rewitalizacji
Sfera społeczna: • Zwiększająca się liczba osób w wieku senioralnym, a co za tym idzie konieczność zapewnienia im stosownej opieki. • Wysoki odsetek przyznawanych świadczeń pomocy społecznej z powodu samotności, długotrwałej i ciężkiej choroby, co wynika ze struktury wieku lokalnej społeczności. Sfera środowiskowa: • Zła jakość powietrza, którego źródłem są w opiniach mieszkańców zakłady przemysłowe. • Występowanie źródeł hałasu, który generowany jest przez duży ruch komunikacyjny, związany z lokalizacją stref gospodarczych i dróg o dużym natężeniu ruchu. Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • Deficyt infrastruktury kulturalnej i rozrywkowej zlokalizowanej bezpośrednio na podobszarze rewitalizacji. • Brak publicznych terenów zielonych w Biskupicach Podgórnych, brak miejsc do aktywności społecznej, brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Sfera techniczna: • Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym (w tym dojazd do Małuszowa). • Deficyt rozwiązań związanych z komunikacją rowerową i pieszą. • Deficyt rozwiązań komunikacyjnych wpływających na bezpieczeństwo, takich jak sygnalizacje świetlne, dojazdy do terenów przemysłowych, ekrany akustyczne, bezpieczne przejścia dla pieszych, skrzyżowania typu rondo.
Potencjały podobszaru rewitalizacji
Sfera gospodarcza: • Teoretyczna bliskość do miejsc pracy, co wynika z sąsiedztwa strefy ekonomicznej, położenia w bliskości węzła autostrady A4. • Korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy, widoczna w niskich wskaźnikach bezrobocia. Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

• Świetlica wiejska oraz boisko sportowe w Małuszowie. • Lokalizacja podobszaru, dobre połączenia komunikacyjne, w tym z Wrocławiem (szybki dojazd, ale z zaznaczeniem, iż pojazdami prywatnymi). Sfera techniczna: • Dostęp do infrastruktury sieciowej.
Potrzeby rewitalizacyjne
Sfera społeczna: • Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi. • Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne. Sfera środowiskowa: • Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. • Poprawa klimatu akustycznego (zmniejszenie hałasu). Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych. • Zwiększenie dostępu do terenów zielonych. Sfera techniczna: • Poprawa bezpieczeństwa w zakresie ruchu komunikacyjnego, w tym z uwzględnieniem potrzeb lokalnych społeczności, m. in. w zakresie ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego. • Zwiększenie roli komunikacji rowerowej, w tym tworzenie docelowo zintegrowanej sieci tras rowerowych łączących przestrzeń podobszaru rewitalizacji.

Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce)

Problemy podobszaru rewitalizacji
Sfera społeczna: • Zwiększająca się liczba osób w wieku senioralnym, a co za tym idzie konieczność zapewnienia im stosownej opieki. • Przebywanie osób nietrzeźwych w miejscach publicznych. • Wysoki odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu samotności, niepełnosprawności oraz ciężkiej lub długotrwałej choroby. Sfera środowiskowa: • Zła jakość powietrza, wynikająca między innymi z niskiej emisji, generowana również przez ruch komunikacyjny. • Występowanie źródeł hałasu, co związane jest z dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego. Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • Deficyt publicznych terenów zielonych, wyjątek - park w Kobierzycach. • Zjawisko zaśmiecania przestrzeni publicznych, m. in. terenów wykorzystywanych rekreacyjnie, w szczególności w Kobierzycach, w tym również brak toalety publicznej w Kobierzycach (w parku).

- Niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Sfera techniczna:

- Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym.
- Deficyt rozwiązań związanych z komunikacją rowerową i pieszą.
- Deficyt rozwiązań komunikacyjnych wpływających na bezpieczeństwo, takich jak sygnalizacje świetlne, ekrany akustyczne, bezpieczne przejścia dla pieszych, skrzyżowania typu rondo, utrudnione włączanie się do ruchu na drogę krajową nr 8.
- Niewykorzystanie potencjału linii kolejowej do transportu zbiorowego.
- Budynki komunalne w złym stanie technicznym.

Potencjały podobszaru rewitalizacji

Sfera społeczna:

- Działalność integrująca i aktywizująca mieszkańców, prowadzona przez organizacje społeczne, kluby sportowe oraz instytucje publiczne, m. in. kultury, oświaty, sportu i rekreacji.

Sfera gospodarcza:

- Znaczny potencjał oferty usługowo-handlowej, zlokalizowany bezpośrednio na podobszarze rewitalizacji, w szczególności na terenie Kobierzyc.
- Korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy, widoczna w niskich wskaźnikach bezrobocia.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Dobra dostępność do instytucji kultury, miejsc aktywności społecznej, opieki zdrowotnej oraz szkolnictwa, miedzy innymi ze względu na koncentrację funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych w Kobierzycach.
- Bogata infrastruktura sportowo – rekreacyjna, w szczególności w Kobierzycach.
- Obiekty zabytkowe stanowiące atrakcje turystyczną, wpływające na walory estetyczne podobszaru.
- Lokalizacja podobszaru, dobre połączenia komunikacyjne (kolejowe i autobusowe), w tym z Wrocławiem.

Sfera techniczna:

- Dostęp do infrastruktury sieciowej.

Potrzeby rewitalizacyjne

Sfera społeczna:

- Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.
- Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.

Sfera środowiskowa:

- Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.
- Poprawa klimatu akustycznego (zmniejszenie hałasu).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.
- Zwiększenie dostępu do terenów zielonych.

- Dostosowanie obiektów oświatowych do standardów dostępności.

Sfera techniczna:

- Poprawa bezpieczeństwa w zakresie ruchu komunikacyjnego, w tym z uwzględnieniem potrzeb lokalnych społeczności, m. in. w zakresie ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego.
- Zwiększenie roli komunikacji rowerowej, w tym tworzenie docelowo zintegrowanej sieci tras rowerowych łączących przestrzeń podobszaru rewitalizacji.
- Wspieranie działań mających na celu obciążenie z ruchu komunikacyjnego miejscowości położonych aktualnie w korytarzu drogi krajowej nr 8.
- Zwiększenie roli kolei w transporcie zbiorowym.
- Modernizacja gminnych zasobów komunalnych.

Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)

Problemy podobszaru rewitalizacji

Sfera społeczna:

- Zwiększająca się liczba osób w wieku senioralnym, a co za tym idzie konieczność zapewnienia im stosownej opieki.
- Wysoki odsetek beneficjentów pomocy społecznej, którzy korzystają z pomocy z powodu ubóstwa, alkoholizmu, samotności, długotrwałej lub ciężkiej choroby.
- Ograniczona aktywność społeczna, w tym brak klubu sportowego, a tym samym niewykorzystany potencjał boiska sportowego.
- Niski poziom edukacji na tle gminy.
- Zakłócanie porządku publicznego, między innymi przez osoby spożywające alkohol w miejscach publicznych.

Sfera środowiskowa:

- Zła jakość powietrza, wynikająca między innymi z niskiej emisji, generowana również przez ruch komunikacyjny.
- Występowanie źródeł hałasu, co związane jest z dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Deficyt publicznych terenów zielonych.
- Uciążliwe sąsiedztwo firmy zajmującej się recyklingiem. Duży ruch pojazdów ciężarowych.

Sfera techniczna:

- Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym.
- Deficyt rozwiązań związanych z komunikacją rowerową i pieszą.
- Deficyt rozwiązań komunikacyjnych wpływających na bezpieczeństwo, takich jak sygnalizacje świetlne, bezpieczne przejścia dla pieszych, skrzyżowania typu rondo.
- Niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Potencjały podobszaru rewitalizacji

Sfera społeczna:

- Działalność integrująca i aktywizująca mieszkańców, prowadzona przez organizacje społeczne (sołectwa, koło gospodyń wiejskich, OSP) oraz instytucje publiczne, m. in. oświaty (lokalna szkoła).

Sfera gospodarcza:

- Korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy, widoczna w niskich wskaźnikach bezrobocia.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Obiekt zabytkowy (zespół pałacowo – parkowy) stanowiący atrakcje turystyczną, wpływający na walory estetyczne podobszaru.
- Tereny po byłej cukrowni, które dają możliwość wykorzystania, zagospodarowania wedle potrzeb mieszkańców.
- Lokalizacja podobszaru, dobre połączenia komunikacyjne.
- Tereny inwestycyjne pod budownictwo mieszkaniowe.

Sfera techniczna:

- Dostęp do infrastruktury sieciowej.

Potrzeby rewitalizacyjne

Sfera społeczna:

- Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.
- Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
- Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.

Sfera środowiskowa:

- Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.
- Poprawa klimatu akustycznego (zmniejszenie hałasu).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.
- Zwiększenie dostępu do terenów zielonych.
- Dostosowanie obiektów oświatowych do standardów dostępności.

Sfera techniczna:

- Poprawa bezpieczeństwa w zakresie ruchu komunikacyjnego, w tym z uwzględnieniem potrzeb lokalnych społeczności, m. in. w zakresie ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego.
- Zwiększenie roli komunikacji rowerowej, w tym tworzenie docelowo zintegrowanej sieci tras rowerowych łączących przestrzeń podobszaru rewitalizacji.

Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)

Problemy podobszaru rewitalizacji
Sfera społeczna: • Zwiększająca się liczba osób w wieku senioralnym, a co za tym idzie konieczność zapewnienia im stosownej opieki, postępujące przy tym wykluczenie społeczne osób starszych. • Wysoki odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa. • Deficyt środków przeznaczanych na aktywizację społeczną, w tym zajęcia dla mieszkańców, przy rosnących potrzebach udziału w zajęciach i warsztatach. • Zbyt mała liczba liderów społecznych pracujących z lokalną społecznością. • Niski poziom edukacji na tle gminy. Sfera środowiskowa: • Hałas, w szczególności generowany przez ruch komunikacyjny na DK nr 8 (Pustków Wilczkowski). • Niski standard zagospodarowania przestrzeni i terenów publicznych, w tym w rejonie cmentarza w Tyńcu nad Ślęzą. Sfera przestrzenno-funkcjonalna: • Deficyt publicznych terenów zielonych. • Niedostosowanie obiektów szkolnych do standardów dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. • Ograniczona dostępność do opieki zdrowotnej, między innymi ze względu na brak częstszego otwarcia POZ w Pustkowie Wilczkowskim (mieszkańcy częściej korzystają z usług z Jordanowie, poza gminą Kobierzyce). • Problem przenoszenia grobów z innych rejonów województwa na teren gminy Kobierzyce, w tym na cmentarz do Tyńca nad Ślęzą. • Niezagospodarowany teren po byłym wyrobisku w Tyńcu nad Ślęzą i oczekiwania mieszkańców dot. utworzenia w tym miejscu przestrzeni ogólnodostępnej dla społeczności lokalnej. Sfera techniczna: • Infrastruktura drogowa w złym stanie technicznym, w tym niedostosowanie standardu drogi łączącej Pustków Wilczkowski i Tyniec nad Ślęzą do częstotliwości ruchu (wąska zabytkowa droga o nawierzchni burkowej), trudność włączenia się do ruchu w kierunku Kobierzyc. • Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej. • Budynki komunalne w złym stanie technicznym. • Ograniczony dostęp do internetu szybkiej prędkości (światłowód).
Potencjały podobszaru rewitalizacji
Sfera społeczna: • Kapitał społeczny, szczególnie przejawiający się w działalności lokalnej społeczności (koła gospodyń wiejskich, OSP, lokalni liderzy i ze świata sportu). • Interesująca lokalna historia i grono osób zaangażowanych w jej krzewienie. Sfera gospodarcza:

- Korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy, widoczna w niskich wskaźnikach bezrobocia.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, będąca miejscem integrującym lokalną społeczność.
- Infrastruktura społeczna, sprzyjająca integracji mieszkańców, w tym świetlice wiejskie.
- Obiekty zabytkowe stanowiące atrakcje turystyczną, wpływające na walory estetyczne podobszaru, kształtujące również tożsamość lokalną.
- Infrastruktura sportowo – rekreacyjna umożliwiająca mieszkańcom spędzanie czasu wolnego.
- Walory krajobrazowe, które możliwe są do wyeksponowania i zagospodarowania turystycznego, w tym między innymi tzw. Góra Barbary w Tyńcu nad Ślęzą.

Potrzeby rewitalizacyjne

Sfera społeczna:

- Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.
- Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne, sportowe i inicjatywy publiczne oraz prywatne.
- Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.
- Budowanie tożsamości lokalnej, w tym w oparciu o lokalną historię i zaangażowanie społeczne oraz lokalnych liderów.

Sfera środowiskowa:

- Poprawa klimatu akustycznego (zmniejszenie hałasu).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.
- Zwiększenie dostępu do terenów zielonych.
- Dostosowanie obiektów oświatowych do standardów dostępności.
- Oznakowanie turystyczne miejsc i przestrzeni posiadających walory kulturowe i przyrodnicze.
- Wsparcie organizacyjno-lokalowe dla lokalnych aktywności społecznych, np. poprzez utworzenie lokalnego muzeum.

Sfera techniczna:

- Poprawa bezpieczeństwa w zakresie ruchu komunikacyjnego, w tym z uwzględnieniem potrzeb lokalnych społeczności, m. in. w zakresie ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego.
- Zwiększenie roli komunikacji rowerowej, w tym tworzenie docelowo zintegrowanej sieci tras rowerowych łączących przestrzeń podobszaru rewitalizacji.
- Zwiększenie roli kolei w transporcie zbiorowym (przystanek w Pustkowie Wilczkowskim).
- Budowa kanalizacji.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji północny – zachód (Biskupice Podgórne, Małuszów)

Sfera społeczna

Podobszar rewitalizacji północny – zachód obejmujący miejscowości Biskupie Podgórne, Małuszów to nieduża wspólnota lokalna. Na rzecz mieszkańców realizowane będą działania z zakresu wsparcia społecznego i aktywności społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem, dotkniętych problemem alkoholowym, czy też przemocą w rodzinie. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób starszych.

Kobierzycki Ośrodek Kultury realizować będzie działania dedykowane mieszkańcom z zakresu integracji społecznej. Będą to np. warsztaty i wycieczki integracyjne, w tym w formule integracji międzypokoleniowej.

Podobszar rewitalizacji zostanie wzmocniony o nowy obiekt infrastruktury społecznej. Będzie to świetlica w Biskupicach Podgórnych. Pełnić będzie ważną rolę w aktywności społecznej mieszkańców tej miejscowości.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej nie przewiduje się realizacji bezpośrednich działań w ramach procesu rewitalizacji. Podobszar rewitalizacji północny-zachód pełni przy tym istotną funkcję gospodarczą na tle aglomeracji wrocławskiej. Zlokalizowane są tu duże podmioty gospodarcze. W tym aspekcie zakłada się jednak podjęcie działań z zakresu rozwiązań komunikacyjnych. Poprawi się przy tym bezpieczeństwo publiczne poprzez inwestycje w drogi dla pieszych i rowerów oraz modernizacje dróg.

Sfera środowiskowa

Gmina Kobierzyce zamierza wzmacniać dostęp do terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji. Zakłada się rozwój i modernizację istniejących terenów zielonych, w tym poprawę estetyki takich miejsc, ich funkcjonalności, jak też walorów przyrodniczych, np. poprzez nowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów, tworzenie łąk kwietnych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W wymiarze funkcjonalno-przestrzennym zakłada się poprawę dostępności komunikacyjnej oraz poprawę bezpieczeństwa w przemieszczaniu się. Związane to będzie z budową i oznakowaniem dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz dróg dla pieszych.

Sfera techniczna

Na podobszarze rewitalizacji Gmina Kobierzyce planuje realizować systematyczne prace w zakresie modernizacji dróg gminnych o ulepszonej nawierzchni. Gmina zamierza kontynuować działania z zakresu rozbudowy oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji. Zakłada się również budowę dróg dla pieszych w miejscowościach Małuszów, Biskupice Podgórne.

Na podobszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania. Działania takie realizowane będą również na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych poprzez ich termomodernizację i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji centrum (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce)

Sfera społeczna

Na rzecz mieszkańców podobszaru rewitalizacji centrum, obejmującego miejscowości Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce, realizowane będą działania z zakresu wsparcia społecznego i aktywności społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem, dotkniętych problemem alkoholowym, czy też przemocą w rodzinie. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób starszych.

Kobierzycki Ośrodek Kultury realizować będzie działania dedykowane mieszkańcom z zakresu integracji społecznej. Będą to np. warsztaty i wycieczki integracyjne, w tym w formule integracji międzypokoleniowej. Realizowane będą również działania edukacyjne, np. warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Podobszar rewitalizacji stanowi istotne miejsca pod względem funkcji oświatowych i związanych z wychowaniem. Zakłada się podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji. Działania realizowane będą w przedszkolu w Kobierzycach. Zakłada się również inwestycje podnoszące jakość edukacji ogólnej. W tym celu rozbudowana zostanie Szkoła Podstawowa w Kobierzycach. Zagospodarowany zostanie przy tym teren przy szkole.

Podobszar rewitalizacji zostanie wzmocniony o nowy obiekt infrastruktury społecznej. Będzie to świetlica w Kobierzycach. Obiekt dostosowany będzie do potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Na terenie miejscowości Wierzbice zakłada się rozwój infrastruktury wspierającej aktywność społeczną. Planuje się między innymi budowę boiska sportowego wielofunkcyjnego oraz skateparku.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej nie przewiduje się realizacji bezpośrednich działań w ramach procesu rewitalizacji. Jednocześnie działania związane z wymiarem funkcjonalno-przestrzennym wspierać będą atrakcyjność działalności usługowych na podobszarze rewitalizacji. Zakłada się bowiem rozwój lub wzmocnienie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, np. w odniesieniu do parku w Kobierzycach, czy też rozwój dróg dla rowerów. W rezultacie zwiększy się jakość przestrzeni publicznych i ich dostępność dla mieszkańców i turystów, co sprzyjać będzie korzystaniu z usług i działalności handlowych zlokalizowanych na podobszarze rewitalizacji.

Sfera środowiskowa

Gmina Kobierzyce zamierza wzmacniać dostęp do terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji. Zakłada się rozwój i modernizację istniejących terenów zielonych, w tym poprawę estetyki takich

miejsc, ich funkcjonalności, jak też walorów przyrodniczych, np. poprzez nowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów, tworzenie łąk kwietnych. W tym kontekście ważną rolę na podobszarze rewitalizacji pełnić będzie park w Kobierzycach. Zakłada się dalszych rozwój i wzmocnienie walorów przyrodniczych tego parku. Park wyposażony zostanie przy tym w nowe funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W wymiarze funkcjonalno-przestrzennym zakłada się poprawę dostępności komunikacyjnej oraz poprawę bezpieczeństwa w przemieszczaniu się. Związane to będzie z budową i oznakowaniem tras rowerowych, dróg dla rowerów, jak też dróg dla pieszych i rowerów i dróg dla pieszych. Zakłada się między innymi budowę i oznakowanie dróg dla rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice.

Istotne zmiany w sferze funkcjonalno-przestrzennej zajdą w wymiarze komunikacyjnym. Oprócz powiązań rowerowych mieszkańcy podobszaru rewitalizacji zyskają dostęp do transportu kolejowego. Planowana jest między innymi budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice.

Sfera techniczna

Na podobszarze rewitalizacji Gmina Kobierzyce planuje realizować systematyczne prace w zakresie modernizacji dróg gminnych o ulepszonej nawierzchni. Gmina zamierza kontynuować działania z zakresu rozbudowy oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji. Zakłada się również budowę dróg dla pieszych w miejscowości Wierzbice, budowę dróg w Magnicach, w tym tzw. Alei Topolowej.

Na podobszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania. Działania takie realizowane będą również na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych poprzez ich termomodernizację i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)

Sfera społeczna

Na rzecz mieszkańców podobszaru rewitalizacji zachód, obejmującego miejscowość Pustków Żurawski, realizowane będą działania z zakresu wsparcia społecznego i aktywności społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem, dotkniętych problemem alkoholowym, czy też przemocą w rodzinie. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób starszych.

Kobierzycki Ośrodek Kultury realizować będzie działania dedykowane mieszkańcom z zakresu integracji społecznej. Będą to np. warsztaty i wycieczki integracyjne, w tym w formule integracji międzypokoleniowej.

Istotną rolę w wymiarze społecznych działań rewitalizacyjnych pełnić będzie Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Zakłada się podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji. Działania realizowane będą w przedszkolu w Pustkowie Żurawskim. W Zespole Szkolno-Przedszkolnym realizowane będą działania edukacyjne i integrujące lokalną społeczność.

Przewiduje się przy tym wzmocnienie infrastruktury szkolnej, w tym modernizację boiska wielofunkcyjnego, modernizację placu zabaw, modernizację ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim, co sprzyjać będzie poprawie bezpieczeństwa. Aktualnie trwa rozbudowa tej placówki. Na placu budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim wykonawca prowadzi roboty konstrukcyjne drugiego piętra oraz związane z montażem stropu na budynku sportowym. Równocześnie trwają prace przy instalacjach sanitarnych. Ze względów logistycznych budowa podzielona jest na etapy. Jako pierwszy do użytku zostanie oddany budynek sportowy i nowa część dydaktyczna. Kolejny etap to gruntowny remont dotychczasowego obiektu szkolnego.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej nie przewiduje się realizacji bezpośrednich działań w ramach procesu rewitalizacji.

Sfera środowiskowa

Gmina Kobierzyce zamierza wzmacniać dostęp do terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji. Zakłada się rozwój i modernizację istniejących terenów zielonych, w tym poprawę estetyki takich miejsc, ich funkcjonalności, jak też walorów przyrodniczych, np. poprzez nowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów, tworzenie łąk kwietnych. Zakłada się między innymi zagospodarowanie parku na terenie Pustkowa Żurawskiego. Ważną rolę w rozwijaniu świadomości ekologicznej pełnić będzie Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim, w którym realizowane będą działania z zakresu edukacji ekologicznej i przyrodniczej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W wymiarze funkcjonalno-przestrzennym zakłada się poprawę dostępności komunikacyjnej oraz poprawę bezpieczeństwa w przemieszczaniu się. Związane to będzie z budową i oznakowaniem tras rowerowych, dróg dla rowerów, jak też dróg dla rowerów oraz dróg dla rowerów i pieszych. Zakłada się między innymi budowę i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów i dróg dla pieszych i rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice. Będzie to inwestycja komplementarna dla inwestycji budowy parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride w miejscowości Solna. Umożliwi to mieszkańcom podobszaru rewitalizacji korzystanie z połączeń kolejowych.

Sfera techniczna

Na podobszarze rewitalizacji Gmina Kobierzyce planuje realizować systematyczne prace w zakresie modernizacji dróg gminnych o ulepszonej nawierzchni. Gmina zamierza kontynuować działania z zakresu rozbudowy oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji.

Na podobszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania. Działania takie realizowane będą również na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych poprzez ich termomodernizację i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Wizja przemian podobszaru rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)

Sfera społeczna

Na rzecz mieszkańców podobszaru rewitalizacji południe, obejmującego miejscowość Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą, realizowane będą działania z zakresu wsparcia społecznego i aktywności społecznej. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem, dotkniętych problemem alkoholowym, czy też przemocą w rodzinie. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania na rzecz osób starszych.

Kobierzycki Ośrodek Kultury realizować będzie działania dedykowane mieszkańcom z zakresu integracji społecznej. Będą to np. warsztaty i wycieczki integracyjne, w tym w formule integracji międzypokoleniowej.

Istotną rolę w wymiarze społecznych działań rewitalizacyjnych pełnić będzie Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim. Zakłada się podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji. Działania realizowane będą w przedszkolu w Pustkowie Wilczkowskim.

W Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim realizowane będą działania edukacyjne i integrujące lokalną społeczność.

Przewiduje się przy tym wzmocnienie infrastruktury szkolnej, w tym modernizację boiska uniwersalnego wielozadaniowego, budowę boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim. Aktualnie trwa remont generalny budynku szkoły. Budynek jest już ocieplony i otynkowany, wymieniono dach i okna. Działania te poprawiły nie tylko estetykę, ale przede wszystkim wpłynęły na komfort przebywania w budynku. Prowadzone są prace wykończeniowe wewnątrz budynku. Ostatnim etapem będą prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół szkoły.

W odniesieniu do miejscowości Tyniec nad Ślęzą zakłada się wzmocnienie integracji społecznej poprzez wyeksponowanie dziedzictwa kulturowego. W tym celu opracowane zostaną i zamontowane na terenie miejscowości, przy udziale społecznym, tablice informacyjne o historii Tyńca nad Ślęzą.

Sfera gospodarcza

W sferze gospodarczej nie przewiduje się realizacji bezpośrednich działań w ramach procesu rewitalizacji. Jednocześnie warto zwrócić uwagę, iż w wyniku realizacji działań społecznych i infrastrukturalnych wzmocniony zostanie potencjał usługowy podobszaru rewitalizacji. Związane jest to między innymi z eksponowaniem dziedzictwa kulturowego i jednocześnie tworzeniem powiązań rowerowych. Wpłynie to na zwiększenie liczby osób odwiedzających podobszar rewitalizacji.

Sfera środowiskowa

Gmina Kobierzyce zamierza wzmacniać dostęp do terenów zielonych na podobszarze rewitalizacji. Zakłada się rozwój i modernizację istniejących terenów zielonych, w tym poprawę estetyki takich miejsc, ich funkcjonalności, jak też walorów przyrodniczych, np. poprzez nowe nasadzenia zieleni wysokiej, krzewów, tworzenie łąk kwietnych. Ważną rolę w rozwijaniu świadomości ekologicznej pełnić będzie Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, w której realizowane będą działania z zakresu edukacji ekologicznej i przyrodniczej.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W wymiarze funkcjonalno-przestrzennym zakłada się poprawę dostępności komunikacyjnej oraz poprawę bezpieczeństwa w przemieszczaniu się. Związane to będzie z budową i oznakowaniem tras rowerowych, jak też dróg dla rowerów oraz dróg dla rowerów i pieszych. Zakłada się między innymi budowę drogi rowerowej na odcinku: Tyniec nad Ślęzą – Pustków Wilczkowski o długości około 2,5 km.

Na podobszarze rewitalizacji przewiduje się powstanie nowego obiektu remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa publicznego mieszkańców.

Sfera techniczna

Na podobszarze rewitalizacji Gmina Kobierzyce planuje realizować systematyczne prace w zakresie modernizacji dróg gminnych o ulepszonej nawierzchni. Gmina zamierza kontynuować działania z zakresu rozbudowy oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji.

Na podobszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania. Działania takie realizowane będą również na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych poprzez ich termomodernizację i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Jako działania komplementarne do rewitalizacji realizowane będą inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, zmierzające do pełnego skanalizowania miejscowości podobszaru rewitalizacji.

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Treść rozdziału prezentuje cele rewitalizacji jak też kierunki działań stanowiące ich rozwinięcie, które jednocześnie należy postrzegać jako cele w ramach Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) w polityce spójności Unii Europejskiej, z wykorzystaniem podejścia zintegrowanego.

Z uwagi na hierarchiczną strukturę dokumentu – rozwinięciem kierunków działań są przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dla których zdefiniowano oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane w zakresie finansowania z realizacją właściwego Programu IIT – zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.

Punktem wyjścia dla celów jest wspólna wizja obszaru rewitalizacji, jak też potrzeby rewitalizacyjne, które zdefiniowano dla poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Wspólna wizja ma charakter celu nadrzędnego w stosunku do celów i kierunków rewitalizacji.

Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej

Cel jest odpowiedzią na koncentrację problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Problemy społeczne, które coraz mocniej generowane są przez zjawiska takie jak starzenie się społeczeństwa, depopulacja, zły stan zdrowia, niepełnosprawność, długotrwała choroba – negatywnie wpływają na spójność społeczną i gospodarczą. Cel obejmować będzie zatem przedsięwzięcia realizowane przez instytucje publiczne oraz organizacje pozarządowe, które wspierać będą mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych trwałą marginalizacją, w tym osób starszych, samotnych, rodzin, dzieci i młodzieży, osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja celu opiera się na mocnych stronach obszaru rewitalizacji, w szczególności na potencjale instytucjonalnym, w tym m. in. działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Gminy Kobierzyce oraz placówek oświatowych.

W ramach celu realizowane będą działania na rzecz poprawy standardów dostępności, realizowane jako towarzyszący zakres inwestycji m.in. w placówkach edukacyjnych i opiekuńczych na obszarze rewitalizacji.

Kierunki działań:

1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów,
2. Wykorzystanie potencjału oświaty do integracji społecznej,
3. Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.

Tabela 44. Umiejscowienie kierunków z celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Kierunek działania	1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)	2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)	3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)	4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)
1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	X	X	X	X
1.2. Wykorzystanie potencjału oświaty do integracji społecznej.		X	X	X
1.3. Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.		X	X	X

Cel 2. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

Cel integruje szereg działań o charakterze infrastrukturalnym, które przyczynią się do podniesienia jakości życia, wzmacniając potencjał funkcji mieszkaniowej obszaru rewitalizacji, rekreacyjnej, wypoczynkowej, ale też usługowej. Cel obejmować będzie przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozwojem infrastruktury technicznej, skutkujące między innymi poprawą funkcjonalności komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji, przyczyniając się przy tym do poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia. Kluczowym oczekiwanym efektem jest wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej.

Kierunki rewitalizacji:

1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych, np. skwerów, placów, podwórek,
2. Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych,
3. Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych,
4. Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej,

5. Poprawa bezpieczeństwa publicznego, np. poprzez rozbudowę i modernizację oświetlenia, tworzenie bezpiecznych przejść dla pieszych.

Tabela 45. Umiejscowienie kierunków z celu 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Kierunek działania	1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)	2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)	3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)	4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)
2.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	X	X	X	X
2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	X	X	X	X
2.3. Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.	X	X	X	X
2.4. Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej.	-	-	-	X
2.5. Poprawa bezpieczeństwa publicznego, np. poprzez rozbudowę i modernizację oświetlenia, tworzenie bezpiecznych przejść dla pieszych.	X	X	X	X

Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej

Aktywność społeczna generowana będzie poprzez działania o charakterze miękkim i rozwój infrastruktury społecznej, jak też nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji przestrzeni publicznych. Ważną rolę w integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji pełnić będą placówki edukacyjne, w których realizowane będą między innymi spotkania, warsztaty, działania edukacyjne na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, jak też wzmocnienie funkcji społecznych takich przestrzeni jak parki.

Kierunki rewitalizacji:

1. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji,
2. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji,
3. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej,
4. Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na aktywność społeczną.

Tabela 46. Umiejscowienie kierunków z celu 3. Zwiększenie aktywności społecznej na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Kierunek działania	1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)	2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)	3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)	4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)
3.1. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	X	X	X	X
3.2. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	X	X	X	X
3.3. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	X	X	X	X
3.4. Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na aktywność społeczną.	X	X	X	X

Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury

Jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji kształtować będzie stan środowiska. Oczekiwania mieszkańców związane są między innymi z poprawą dostępu do terenów zielonych. Zakłada się przy tym realizację działań, które zwiększą odporność na zmiany klimatu. W przestrzeniach publicznych i budynkach użyteczności publicznej realizowane będą inwestycje związane z niebiesko-zieloną infrastrukturą. Zakłada się tworzenie systemu terenów zielonych i powiązanie ich w przestrzeń dostępną i spójną dla mieszkańców. Towarzyszyć temu będą działania wspierające zachowanie bioróżnorodności. Na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu termomodernizacji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przyczyniające się do oszczędności energii i docelowo poprawy jakości środowiska. Istotne zmiany zajdą w mobilności. Zakłada się realizację działań promujących zrównoważoną mobilność. Realizowane będą przy tym działania na rzecz rozwoju komunikacji zbiorowej, odciążenia z ruchu pojazdów spalinowych oraz rozwój komunikacji rowerowej i pieszej.

Kierunki rewitalizacji:

1. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody,
2. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych,
3. Działania na rzecz ograniczenia niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych,
4. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.

Tabela 47. Umiejscowienie kierunków z celu 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce

Kierunek działania	1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów)	2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce)	3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski)	4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum)
4.1. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody.	X	X	X	X
4.2. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych.	X	X	X	X
4.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez	X	X	X	X

inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.				
4.4. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	X	X	X	X

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo struktury operacyjnej programu rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków działań rewitalizacyjnych.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje na konieczność precyzyjnego określenia poszczególnych zamierzeń rewitalizacyjnych. Zdecydowano się te zamierzenia zaprezentować w jednolity sposób, za pomocą kart projektów.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- **identyfikację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każdy projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- **charakterystykę (zbiorczy opis) innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaprezentowane zostały w formie kart projektów rewitalizacyjnych, z podziałem na podstawowe i pozostałe. Zgłoszone i planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą wszystkich celów rewitalizacji kluczowych dla pełnego i komplementarnego procesu rewitalizacji w gminie Kobierzyce. Powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami (projektami) zaprezentowane zostały w rozdziale 7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje projekty o istotnej skali i znaczeniu dla rewitalizacji. Projekty ujęte na tej liście przedstawione zostały w formie kart projektów. Karty zawierają opis odnoszący się do następujących elementów przedsięwzięcia:

- nazwa i wskazanie podmiotów realizujących,
- zakres realizowanych zadań,
- lokalizacja,
- szacowana wartość,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów GPR,
- opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania.

Nabór na przedsięwzięcia rewitalizacyjne miał charakter otwarty. Przeprowadzony został w terminie od 13.10.2023 do 06.11.2023 roku. Informacje o trwającym naborze zamieszczone były na stronach internetowych Gminy Kobierzyce oraz tablicach informacyjnych w poszczególnych sołectwach. Listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych tworzy 13 projektów. Listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawężono przede wszystkim ze względu na ocenę możliwości finansowania przedsięwzięć i wpisania ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kobierzyce. Listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych uzupełniają pozostałe przedsięwzięcia ujęte w rozdziale 6.2.

Na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto projekty przypisane do celów rewitalizacji.

W odniesieniu do Celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej zdefiniowano przedsięwzięcia, które odnoszą się do wymiaru edukacyjnego. W odniesieniu do Celu 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji (OR) ujęto przedsięwzięcia odnoszące się wymiaru komunikacyjnego. W odniesieniu do Celu 3. Zwiększenie aktywności społecznej ujęto przedsięwzięcia, które polegać będą na wzmocnieniu funkcji społecznej przestrzeni i obiektów publicznych. W Celu 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury ujęto przedsięwzięcia, które polegać będą na inwestycjach na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

Tabela 48. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Skrócony opis projektu	Lokalizacja (podobszar)	Koszty (zł)
1.	Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)	Gmina Kobierzyce	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Projekt zakłada doposażenie bazy przedszkoli w sprzęt i pomoce dydaktyczne, podniesienie jakości edukacji przedszkolnej poprzez zajęcia dodatkowe rozwijające i terapeutyczne dla dzieci, podniesienie kompetencji i kwalifikacji kadry nauczycielskiej poprzez szkolenia, kursy i studia podyplomowe.	2,3,4	684,9 tys.
2.	Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)	Gmina Kobierzyce	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Projekt polegać będzie na wsparciu wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem poprzez zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej dzieciom z oddziałów przedszkolnych przy szkole w Kobierzycach oraz podniesienie kompetencji zawodowych kadr.	2	94,8 tys.
3.	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe	Gmina Kobierzyce	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Projekt zakłada rozwój dróg dla pieszych i rowerów oraz dróg dla rowerów na obszarze rewitalizacji oraz łączących miejscowości obszaru rewitalizacji, pozwalając na wzmocnienie i rozwój powiązań funkcjonalnych oraz integracji przestrzennej.	1,2	4,9 mln
4.	Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z	Gmina Kobierzyce	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Projekt polega na budowie infrastruktury obejmującej parking typu Park&Ride wraz	2	2 460 tys.

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Skrócony opis projektu	Lokalizacja (podobszar)	Koszty (zł)
	parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce			z infrastrukturą obsługującą podróżnych w miejscowości Kobierzyce.		
5.	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice	Gmina Kobierzyce	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Projekt polega na budowie parkingów typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z odwodnieniem, oświetleniem, jezdniami manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice.	2	1 347 tys.
6.	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice	Gmina Kobierzyce	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Projekt polega na budowie parkingów typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z odwodnieniem, oświetleniem, jezdniami manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Solna oraz powiązanie tego miejsca z Pustkowem Żurawskim.	3	3 647 tys.
7.	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Projekt zakłada budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w miejscowości Wierzbice w postaci boiska sportowego wielofunkcyjnego.	2	700 tys.
8.	Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach	Gmina Kobierzyce	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	W ramach projektu zakłada się rewaloryzację przyrodniczą oraz dostosowanie przestrzeni parkowej do potrzeb mieszkańców.	2	3,05 mln
9.	Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim	Gmina Kobierzyce	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	W ramach projektu zakłada się podjęcie działań, które zapobiegną dalszej degradacji założenia parkowego oraz przyczynią się do zagospodarowania	3	1,8 mln

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Skrócony opis projektu	Lokalizacja (podobszar)	Koszty (zł)
				zabytkowego terenu zgodnie z potrzebami mieszkańców.		
10.	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	W ramach projektu zakłada się modernizację istniejącego obiektu infrastruktury sportowej, tj. przyszkolnego boiska sportowego.	3	500 tys.
11.	Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, Gmina Kobierzyce	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	W ramach projektu zakłada się modernizację istniejącego obiektu infrastruktury sportowej, tj. przyszkolnego boiska sportowego.	4	500 tys.
12.	Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie" realizowany na obszarze rewitalizacji.	Gmina Kobierzyce	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	Projekt zakłada poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji, polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania.	1,2,3,4	300 tys.
13.	Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	Projekt polegać będzie na podjęciu inwestycji na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez wymianę źródła ogrzewania.	1,2,3,4	3,4 mln

Karty podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**1. Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji 2,3,4, Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski
Opis problemu	W przedszkolach na obszarze rewitalizacji w Kobierzycach, Pustkowie Żurawskim, Pustkowie Wilczkowskim diagnozuje się szereg problemów, które wpływają na jakość i efektywność procesu edukacyjnego. Należą do nich: • niewystarczająca infrastruktura w placówce (sprzęt, pomoce dydaktyczne, terapeutyczne), • brak wyspecjalizowanej kadry nauczycielskiej, • brak zajęć specjalistycznych dla dzieci ze specjalnymi potrzebami, • brak zaplecza do zajęć rozwijających STEM (nauka, technologia, inżynieria i matematyka), • obawa rodziców przed zagrożeniami czyhającymi na ich dzieci w przedszkolu (dot. szczególnie dzieci z OZN), • obawa rodziców przed tym jak ich pociecha poradzi sobie na tle innych rówieśników, • obawa rodziców o niewystarczającą pomoc dzieciom ze specjalnymi potrzebami , • niska świadomość rodziców o potrzebach edukacyjnych i rozwojowych dzieci, • zajęcia niedostosowane do specjalnych potrzeb niektórych dzieci, • postrzeganie dzieci ze specjalnymi potrzebami przez dzieci zdrowe.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada doposażenie bazy przedszkoli w sprzęt i pomoce dydaktyczne, podniesienie jakości edukacji przedszkolnej poprzez zajęcia dodatkowe rozwijające i terapeutyczne dla dzieci, podniesienie kompetencji i kwalifikacji kadry nauczycielskiej poprzez szkolenia, kursy i studia podyplomowe.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.

Wskaźniki produktu	Liczba wspartych jednostek oświatowych w zakresie podniesienia jakości i skuteczności edukacji – 3 jednostki (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski).
Wskaźniki rezultatu	Liczba dzieci z oddziałów przedszkolnych przy Szkole Podstawowej w Kobierzycach, punktu przedszkolnego w Pustkowie Wilczkowskim i przedszkola w Pustkowie Żurawskim objętych wsparciem – 300 dzieci. Liczba nauczycieli którzy zwiększą swoje kompetencje – 22 osoby.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt będzie skierowany do dzieci ze specjalnymi potrzebami - szczególnie dzieci z różnymi orzeczeniami, OZN czy innymi wskazaniami).
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	684 903,25
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne – 136 980,65 Dofinansowanie ze środków UE – 547 922,60

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**2. Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 2, Szkoła Podstawowa w Kobierzycach
Opis problemu	W oddziale przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Kobierzycach diagnozuje się szereg problemów, które wpływają na jakość i efektywność procesu edukacyjnego. Należą do nich: • niewystarczająca infrastruktura w placówce (sprzęt, pomoce dydaktyczne, terapeutyczne), • brak wyspecjalizowanej kadry nauczycielskiej, • brak zajęć specjalistycznych dla dzieci ze specjalnymi potrzebami, • brak zaplecza do zajęć rozwijających STEM (nauka, technologia, inżynieria i matematyka), • obawa rodziców przed zagrożeniami czyhającymi na ich dzieci w przedszkolu (dot. szczególnie dzieci z OZN), • obawa rodziców przed tym jak ich pociecha poradzi sobie na tle innych rówieśników,

	• obawa rodziców o niewystarczającą pomoc dzieciom ze specjalnymi potrzebami , • niska świadomość rodziców o potrzebach edukacyjnych i rozwojowych dzieci, • zajęcia niedostosowane do specjalnych potrzeb niektórych dzieci, • postrzeganie dzieci ze specjalnymi potrzebami przez dzieci zdrowe.
Opis przedsięwzięcia	Projekt polegać będzie na wsparciu wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem poprzez zwiększenie dostępności do edukacji przedszkolnej dzieciom z oddziałów przedszkolnych przy szkole w Kobierzycach oraz podniesienie kompetencji zawodowych nauczycieli/lek tej placówki.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych jednostek oświatowych w zakresie podniesienia jakości i skuteczności edukacji – 1 jednostka (Szkoła Podstawowa w Kobierzycach.
Wskaźniki rezultatu	Liczba dzieci z oddziałów przedszkolnych przy Szkole Podstawowej w Kobierzycach objętych wsparciem – 104 dzieci. Liczba nauczycieli którzy zwiększą swoje kompetencje – 8 osób.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt będzie skierowany do dzieci ze specjalnymi potrzebami - szczególnie dzieci z różnymi orzeczeniami, OZN czy innymi wskazaniami).
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	94 781,10
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce – 18 956,20 Dofinansowanie ze środków UE – 75 824,90

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**3. Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 1,2
Opis problemu	Rozwój dróg dla rowerów lub dróg dla pieszych i rowerów jest konieczny z uwagi na występowanie wielu odcinków dróg o jednoczesnym wzmożonym ruchu pieszych i rowerzystów. Kolejnym aspektem jest brak spójności istniejącej infrastruktury, niezadowalający stan nawierzchni oraz niskie poczucie bezpieczeństwa rowerzystów, będące wynikiem m.in. przecinania tras rowerowych przez główne szlaki komunikacyjne i konieczność włączania się do ruchu ogólnego. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oczekują dostępu do nowoczesnej infrastruktury komunikacyjnej oraz zwiększenia bezpieczeństwa osób podróżujących. W miejscowościach objętych projektem dojazd do przystanków zbiorowej komunikacji publicznej, obszarów aktywności gospodarczej oraz rynku pracy i usług publicznych jest obecnie utrudniony (m.in. dojazd do przystanku PKP w Wierzbicach). Brak bezpieczeństwa rowerzystów zniechęca mieszkańców do wybierania roweru jako środka transportu w codziennych dojazdach.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada rozwój sieci dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji oraz łączących miejscowości obszaru rewitalizacji, pozwalając na wzmocnienie i rozwój powiązań funkcjonalnych oraz integracji przestrzennej. Projekt obejmie budowę infrastruktury rowerowej na terenie Gminy Kobierzyce, w tym: • na trasie Wierzbice - Królikowice - ok. 1,5 km; • na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe – ok 3,4 km. Wykonanie inwestycji zrealizuje cele w obszarze poprawy mobilności, komfortu życia mieszkańców, a także dbałości o środowisko naturalne. Działania związane z budową infrastruktury rowerowej pozwolą na zmniejszenie poziomu niskiej emisji pochodzącej z transportu samochodowego oraz pozwolą na ograniczenie indywidualnego ruchu zmotoryzowanego, na rzecz ruchu rowerowego. Realizacja inwestycji na wskazanych odcinkach umożliwi dogodną komunikację rowerem do przystanków komunikacji publicznej, w tym do stacji na linii kolejowej nr 285 w Wierzbicach.

	Uwaga: Realizacje inwestycji lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, należy realizować w porozumieniu z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg dla rowerów – 4,9 km
Wskaźniki rezultatu	Liczba użytkowników infrastruktury rowerowej (użytkownicy/rok) – 8030
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budowa infrastruktury dla rowerów umożliwi bezpieczną komunikację oraz stanowić będzie alternatywny sposób przemieszczania się dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	4 900 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce – 1 470 000,00 Dofinansowanie ze środków UE – 3 430 000,00

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**4. Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 2, Kobierzyce, dz. nr 230/4, 231/4, 231/5, 228, 204/2, 227, 231/6, 229/2, 217/3
Opis problemu	Na terenie miejscowości Kobierzyce widoczny jest deficyt infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo oraz komfort przemieszczania się. Brak jest infrastruktury zintegrowanej z węzłami przesiadkowymi. Wpływa to na zanieczyszczenie powietrza oraz hałas generowany przez ruch samochodów.

Opis przedsięwzięcia	Projekt polega na budowie infrastruktury obejmującej parking typu Park&Ride wraz z infrastrukturą obsługującą podróżnych w miejscowości Kobierzyce. W ramach realizacji inwestycji planuje się budowę parkingu przesiadkowego oraz obiektu do obsługi komunikacji zbiorowej gminy Kobierzyce przy zespole przystanków autobusowych w Kobierzycach. Przewiduje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury: siedziska, kosze na śmieci, oraz wyposażenie obiektu w gabloty na rozkład jazdy oraz gabloty ekspozycyjne. W ramach zagospodarowania terenu planuje się m.in. wykonanie nawierzchni oraz oświetlenia terenu.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budowa parkingu typu Park&Ride wraz z infrastrukturą/obiektem obsługującym podróżnych umożliwi mieszkańcom, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami, alternatywny sposób przemieszczania się. Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zostanie oznaczone na planowanym do realizacji parkingu. W obiekcie przewidziano toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 460 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce – 1 700 000,00 Dofinansowanie ze środków UE – 760 000,00

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**5. Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 2, Wierzbice dz. 449

Opis problemu	Na terenie miejscowości Wierzbice widoczny jest deficyt infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo oraz komfort przemieszczania się. Brak jest spójnej sieci dróg dla rowerów oraz infrastruktury zintegrowanej z węzłami przesiadkowymi. Wpływa to na zanieczyszczenie powietrza oraz hałas generowany przez ruch samochodów.
Opis przedsięwzięcia	Projekt polega na budowie parkingów typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z odwodnieniem, oświetleniem, jezdniami manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice. Inwestycje planowane są na trasie linii kolejowej 285, gdzie po przywróceniu ruchu pasażerskiego na trasie Wrocław – Świdnica funkcjonują przystanki kolejowe. Parking w Wierzbicach zagospodaruje ruch samochodów także z sąsiedniej miejscowości Królikowice. Zaplanowano tu budowę 11 miejsc postojowych oraz B&R dla 20 pojazdów.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budowa parkingów typu P&R oraz B&R oraz dróg dla pieszych i rowerów umożliwiających bezpieczną komunikację stanowić będzie alternatywny sposób przemieszczania się dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 347 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce – 416 146,34 Dofinansowanie ze środków UE – 930 853,66

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**6. Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce

Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 3, dz. 131/2 obręb Solna
Opis problemu	Na terenie miejscowości Pustków Żurawski widoczny jest deficyt infrastruktury zapewniającej bezpieczeństwo oraz komfort przemieszczania się. Brak jest spójnej sieci dróg dla rowerów oraz infrastruktury zintegrowanej z węzłami przesiadkowymi. Wpływa to na zanieczyszczenia powietrza oraz hałas generowany przez ruch samochodów.
Opis przedsięwzięcia	Projekt polega na budowie parkingów typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z odwodnieniem, oświetleniem, jezdniami manewrowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Solna oraz powiązanie tego miejsca z Pustkowem Żurawskim. Inwestycje planowane są na trasie linii kolejowej 285, gdzie po przywróceniu ruchu pasażerskiego na trasie Wrocław – Świdnica funkcjonują przystanki kolejowe. Parking w Solnej zagospodaruje ruch samochodów także z sąsiedniej miejscowości Pustków Żurawski.
Uzasadnienie dla realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Przedsięwzięcie częściowo realizowane będzie poza obszarem rewitalizacji. Wynika to z układu powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystać będą docelowo z rozwiązań komunikacji publicznej w oparciu o węzeł przesiadkowy zlokalizowany poza miejscowością, tj. na terenie Solnej.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.
Wskaźniki rezultatu	Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Budowa parkingów typu P&R oraz B&R oraz dróg dla pieszych i rowerów umożliwiających bezpieczną komunikację stanowić będzie alternatywny sposób przemieszczania się dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami.
Czas realizacji	2025-2027
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 647 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce – 1 126 715,45 Dofinansowanie ze środków UE – 2 520 284,55

Numer i nazwa przedsięwzięcia	7. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 2, Wierzbice dz. 158
Opis problemu	Na terenie miejscowości Wierzbice brak jest odpowiedniej jakości obiektu sportowo-rekreacyjnego o przeznaczeniu wielofunkcyjnym. Ogranicza to aktywność fizyczną oraz integrację społeczną różnych grup wiekowych miejscowości, w tym pośrednio wpływa na kondycję zdrowotną, możliwość rozwoju dzieci i młodzieży w ramach uprawiania wybranej dziedziny sportu.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w miejscowości Wierzbice w postaci boiska sportowego wielofunkcyjnego.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko wielofunkcyjne)
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 500 osób/rok (począwszy od 2027 roku)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Boisko sportowe wielofunkcyjne dostępne będzie dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami. W projekcie uwzględni się wymagania dotyczące standardów dostępności.
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	700 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce

Numer i nazwa przedsięwzięcia	8. Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 2, Kobierzyce dz. 384/49, 384/9
Opis problemu	Znaczna część obszaru rewitalizacji pozbawiona jest odpowiednich miejsc do odpoczynku i rekreacji. Jednym z problemów jest dostępność do tego rodzaju miejsc dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się następujące problemy: • ograniczony dostęp mieszkańców do atrakcyjnej i ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej, • deficyty w zakresie rozwiązań sprzyjających integracji społeczności lokalnej, • deficyty wyposażenia przestrzeni publicznych w rozwiązania sprzyjające rekreacji i odpoczynku, • ograniczone poczucie bezpieczeństwa związane między innymi z dużym natężeniem ruchu komunikacyjnego, • niski poziom estetyki przestrzeni publicznych. Park w Kobierzycach jest największym obszarem w gminie, służącym mieszkańcom jako miejsce odpoczynku i rekreacji. W odniesieniu do tej przestrzeni obserwuje się podstępujące procesy degradacji założenia parkowego oraz niedostosowanie tej przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Park w Kobierzycach odgrywa niezwykle istotną rolę, obok funkcji estetycznej spełnia także funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. Teren parku ma w sobie duży, do tej pory niewykorzystany potencjał, jako miejsce odpoczynku i zabawy, do którego mieszkańcy okolicznych miejscowości chętnie będą przyjeżdżać aby spędzić tam wolny czas.
Opis przedsięwzięcia	W ramach projektu zakłada się rewaloryzację przyrodniczą oraz dostosowanie przestrzeni parkowej do potrzeb mieszkańców. Realizacja projektu wpłynie pozytywnie na podniesienie atrakcyjności miejsca, gdzie mieszkańcy, nie tylko Kobierzyc, lecz również mieszkańcy miejscowości położonych na obszarze rewitalizacji, chętnie będą spędzać wolny czas. Zakłada się nadanie miejscu nowej funkcji – poprzez utworzenie na terenie parku terenu rekreacyjnego wraz z nowoczesnym i atrakcyjnym placem zabaw dla dzieci. Zakłada się odnowę i uporządkowanie terenu parkowego o walorach krajobrazowo przyrodniczych oraz jego wyposażenie w niezbędną

	infrastrukturę dla rozwoju usług rekreacyjnych i publicznych. Projekt zakłada kompleksowe zagospodarowanie obszaru na funkcje rekreacyjno-sportowe i kulturalne. Projekt obejmie tereny, które na dzień dzisiejszy pozostają niewykorzystane oraz niezagospodarowane pod względem rekreacji. W kontekście przyrodniczym projekt zakłada rewaloryzację terenów zielonych oraz nasadzenia drzew.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (park w Kobierzycach)
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych dostępnych dla osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 5 szt. (począwszy od 2027 roku)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przestrzeń parkowa dostępna będzie dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami. W projekcie uwzględni się wymagania dotyczące standardów dostępności.
Czas realizacji	2024-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 050 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**9. Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 3, Pustków Żurawski, dz. nr 10/1, 34/1, fragment dz. nr 29
Opis problemu	Znaczna część obszaru rewitalizacji pozbawiona jest odpowiednich miejsc do odpoczynku i rekreacji. Jednym z problemów jest dostępność do tego rodzaju miejsc dla mieszkańców obszaru

	rewitalizacji. Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się następujące problemy: • ograniczony dostęp mieszkańców do atrakcyjnej i ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej, • deficyty w zakresie rozwiązań sprzyjających integracji społeczności lokalnej, • deficyty wyposażenia przestrzeni publicznych w rozwiązania sprzyjające rekreacji i odpoczynku, • ograniczone poczucie bezpieczeństwa związane między innymi z dużym natężenie ruchu komunikacyjnego, • niski poziom estetyki przestrzeni publicznych. Park w Pustkowie Żurawskim jest jedną z nielicznych enklaw zieleni na obszarze rewitalizacji. Jest to przy tym przestrzeń wpisana na listę zabytków. Obszar parku dotyka postępująca degradacja przyrodnicza. Miejsce jest ponadto słabo wykorzystane jako przestrzeń do spędzania wolnego czasu.
Opis przedsięwzięcia	W ramach projektu zakłada się podjęcie działań, które zapobiegną dalszej degradacji założenia parkowego oraz przyczynią się do zagospodarowanie zabytkowego terenu zgodnie z potrzebami mieszkańców. Zakłada się przy tym wprowadzenie nowych funkcji – poprzez utworzenie na terenie parku terenu rekreacyjnego wraz z nowoczesnym i atrakcyjnym placem zabaw dla dzieci. Zakłada się odnowę i uporządkowanie terenu parkowego o walorach krajobrazowo przyrodniczych. W przestrzeni parkowej powstaną ciągi komunikacyjne oraz tereny rekreacyjne wyposażenie w niezbędną infrastrukturę dla rozwoju usług rekreacyjnych i publicznych. Projekt zakłada kompleksowe zagospodarowanie obszaru na funkcje rekreacyjno-sportowe. Powstanie tu plac zabaw dla dzieci, plac zabaw dla młodzieży, siłownia zewnętrzna, elementy małej architektury, oświetlenie terenu, nowe nasadzenia roślinności ozdobnej.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (park w Pustkowie Żurawskim)
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych dostępnych dla osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 3 szt. (począwszy od 2027 roku)

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przestrzeń parkowa dostępna będzie dla wszystkich mieszkańców, w tym ze szczególnymi potrzebami. W projekcie uwzględni się wymagania dotyczące standardów dostępności.
Czas realizacji	2024-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1 800 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**10. Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 3, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim
Opis problemu	Przyszkolny obiekt sportowy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim charakteryzuje się znacznym stopniem zużycia. Ogranicza to możliwość prowadzenia zajęć szkolnych oraz dostępność tego obiektu dla dzieci, młodzieży i mieszkańców.
Opis przedsięwzięcia	W ramach projektu zakłada się modernizację istniejącego obiektu infrastruktury sportowej, tj. przyszkolnego boiska sportowego. Realizacja inwestycji polegać będzie na wymianie nawierzchni bezpiecznej oraz elementów wyposażenia (bramki, kosze do koszykówki).
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko przyszkolne)
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 200 osób/rok (począwszy od 2027 roku)

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Boisko sportowe wielofunkcyjne dostępne będzie dla osób ze szczególnymi potrzebami. W projekcie uwzględni się wymagania dotyczące standardów dostępności.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**11. Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, ul. Kłodzka 2
Opis problemu	Przyszkolny obiekt sportowy przy Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim charakteryzuje się znacznym stopniem zużycia. Ogranicza to możliwość prowadzenia zajęć szkolnych oraz dostępność tego obiektu dla dzieci, młodzieży i mieszkańców.
Opis przedsięwzięcia	W ramach projektu zakłada się modernizację istniejącego obiektu infrastruktury sportowej, tj. przyszkolnego boiska sportowego. Realizacja inwestycji polegać będzie na wymianie nawierzchni bezpiecznej oraz elementów wyposażenia (bramki, kosze do koszykówki), odwodnienie.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko przyszkolne)
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 150 osób/rok (począwszy od 2027 roku)

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Boisko sportowe wielofunkcyjne dostępne będzie dla osób ze szczególnymi potrzebami. W projekcie uwzględni się wymagania dotyczące standardów dostępności.
Czas realizacji	2025-2026
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	500 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki własne Gminy Kobierzyce

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**12. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie" realizowany na obszarze rewitalizacji.**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce, właściciele nieruchomości w budynkach wielorodzinnych, wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 6 lokali.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4
Opis problemu	Stan techniczny wielu obiektów budowalnych na obszarze rewitalizacji jest niezadowalający. Wpływa to na komfort korzystania z obiektów, jak też na koszty użytkowania. Wyzwaniem dla mieszkańców jest dostosowanie obiektów mieszkalnych do wymogów ochrony środowiska poprzez: termomodernizację, wymianę źródeł ogrzewania. Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się ponadto zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego generowanego przez sektor komunalno-bytowy.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych poprzez podjęcie inwestycji, polegających na termomodernizacji oraz wymianie źródła ogrzewania.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Działania na rzecz ograniczenia niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych lokali w zakresie efektywności energetycznej - 80 obiektów/rok
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji wspartych w zakresie efektywności energetycznej – 5300 osób/rok

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt skierowany będzie do wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Czas realizacji	2024-2025
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	300 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Środki krajowe, środki prywatne.

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**13. Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji.**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Gmina Kobierzyce
Lokalizacja przedsięwzięcia	Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4
Opis problemu	Wyzwaniem dla obszaru rewitalizacji jest dostosowanie standardu obiektów do wymogów ochrony środowiska. Duża część obiektów na tym obszarze wymaga wymiany źródeł ciepła. Na podobszarach rewitalizacji diagnozuje się przy tym: • zjawisko zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (tzw. niska emisja), • zły stan techniczny obiektów, m. in. w zakresie efektywności energetycznej, nieefektywnych i generujących negatywny wpływ na powietrze systemów grzewczych.
Opis przedsięwzięcia	Projekt polegać będzie na podjęciu inwestycji na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych poprzez wymianę źródła ogrzewania i co za tym idzie zmniejszenie emisji CO2.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury
Spójność z kierunkami rewitalizacji	Działania na rzecz ograniczenia niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej - 100 obiektów/rok
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji wspartych w zakresie efektywności energetycznej – 5300 osób/rok

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier.
Czas realizacji	2024-2028
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 400 000,00
Potencjalne źródła finansowania	Gmina Kobierzyce

6.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W tym rozdziale ujęte zostały pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, tj. takie, których realizacja pozytywnie wpłynie na rozwiązywanie problemów występujących na podobszarach rewitalizacji. Są to projekty, które wykazują się częściowym oddziaływaniem na podobszar rewitalizacji, np. dotyczą inwestycji lub przedsięwzięć miękkich, które z uwagi na lokalizację lub zakres mogą przyczyniać się do rozwiązywania problemów podobszaru rewitalizacji, czy też wzmacniać jego potencjały.

W kategorii pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto przede wszystkim wszelkiego rodzaju działania, projekty, aktywności o charakterze edukacyjnym, integracyjnym, wzmacniającym kapitał ludzki i społeczny, również mieszkańców obszaru rewitalizacji. Są to działania realizowane w szczególności przez instytucje publiczne oraz organizacje społeczne działające na obszarze gminy Kobierzyce. Ujęto tu przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których na etapie tworzenia programu rewitalizacji nie udało się szczegółowo zdefiniować, natomiast ich przyszła realizacja wykazuje zbieżność z celami rewitalizacji lub może wnosić wkład w rozwiązywanie problemów, koncentrujących się na obszarze rewitalizacji.

Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera zbiorczy opis innych, uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych i składa się z tytułu, podmiotu realizującego przedsięwzięcie, krótkiego opisu zakresu, szacowanej wartości, terminu realizacji oraz oczekiwanych rezultatów. Przedsięwzięcia zostały przypisane do celów rewitalizacji.

Tabela 49. Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
1.	Działania na rzecz seniorów z obszaru rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Zakres: Zakłada się realizację na rzecz osób starszych z obszaru rewitalizacji programu osłonowego „Teleopieka dla seniorów”. Kontynuowane będą działania polegające na bezpłatnym udostępnieniu opaski wyposażonej w przycisk bezpieczeństwa. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki krajowe.	175 000,00	2024-2030	Poprawa dostępności do usług opiekuńczych, w tym poprawa bezpieczeństwa osób starszych. Wskaźnik: Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w ramach teleopieki.
2.	Działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem z obszaru rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej,	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Zakres: Zakłada się realizację działań z systemu pomocy społecznej wpierających osoby zagrożone ubóstwem.	361 000,00	2024-2030	Przeciwdziałanie ubóstwu oraz zapewnienie wsparcia dla osób zagrożonych ubóstwem.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.		Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne.			Wskaźnik: Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych z systemu pomocy społecznej.
3.	Program motywujący do leczenia osoby z problemem alkoholowym z obszaru rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Zakres: Zakłada się realizację działań z systemu pomocy społecznej wpierających osoby z problemem alkoholowym. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne.	210 000,00	2024-2030	Przeciwdziałanie uzależnieniom od alkoholu oraz zapewnienie wsparcia dla osób z problemem alkoholowym. Wskaźnik: Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych z systemu pomocy społecznej.
4.	Szkolenie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony ofiar przemocy domowej z obszaru rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Zakres: Zakłada się realizację działań z systemu pomocy społecznej wpierających osoby dotknięte przemocą domową.	28 000,00	2024-2030	Przeciwdziałanie problemom przemocy w rodzinie oraz zapewnienie wsparcia dla osób z dotkniętych

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.		Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne.			przemocą w rodzinie. Wskaźnik: Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych z systemu pomocy społecznej.
5.	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobierzycach	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Gmina Kobierzyce	Zakres: W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa szkoły w Kobierzycach o dodatkowe skrzydło. Zgodnie z koncepcją w nowej części znajdować ma się kuchnia wraz z stołówką, pomieszczenia administracyjne, sale lekcyjne oraz aula. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, Kobierzyce.	24 300 000,00	2024-2027	Poprawa funkcjonalności obiektu publicznego służącego do celów edukacyjnych, w tym podniesienie jakości i komfortu prowadzenia działalności edukacyjnej na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób korzystających z poprawionej infrastruktury społecznej.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki UE.			
6.	Warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Sołectwo Wierzbice, Gmina Kobierzyce	Zakres: Zakłada się organizację warsztatów językowych dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice w liczbie około 480 godz. Zajęcia prowadzone będą w świetlicy wiejskiej w Wierzbicach. Zakłada się udział minimum 30 osób. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, Wierzbice. Orientacyjne źródło finansowania: środki prywatne (np. organizacja pozarządowa, składki), środki UE.	180 000,00	2024-2026	Podniesienie kompetencji kluczowych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób o podniesionych kompetencjach kluczowych – 30 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
7.	Zajęcia z języka angielskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zakres: Realizacja zajęć z języka angielskiego dla różnych grup wiekowych. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 3, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki prywatne (np. organizacja pozarządowa, składki), środki UE.	30 000,00	2025-2026	Podniesienie kompetencji kluczowych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób o podniesionych kompetencjach kluczowych – 50 osób.
8.	Zajęcia wspierające rozwój uczniów w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zakres: Zakłada się organizację zajęć korekcyjno-kompensacyjnych, z zakresu logopedii, doskonalenie logicznego myślenia – np. szachy, gimnastyka korekcyjna. Zakłada	170 000,00	2025-2026	Rozwój kompetencji kluczowych. Wskaźnik: liczb osób wsparta w ramach zajęć – 50 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					się organizację pomocy psychologiczno-pedagogicznej oraz zakup pomocy dydaktycznych. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki prywatne (np. organizacja pozarządowa, składki), środki UE.			
9.	Teatr w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zakres: Zakłada się organizację działań wzmacniających uzdolnienia i umiejętności uczniów poprzez aktywność kulturalną, w tym zajęcia teatralne, wyjazdy do teatru i	200 000,00	2025-2026	Podnoszenie kompetencji miękkich uczniów poprzez aktywność kulturalną. Wskaźnik: liczb osób wsparta w

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			szczególnymi potrzebami.		filharmonii oraz zakup odpowiedniego wyposażenia dla prowadzenia zajęć. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki prywatne (np. organizacja pozarządowa, składki), środki UE.			ramach zajęć edukacji kulturalnej – 30 osób.
10.	Zajęcia sportowe w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej	Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zakres: Zakłada się organizację zajęć sportowych rozwijających zainteresowania i uzdolnienia uczniów. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w	120 000,00	2025-2026	Podnoszenie kompetencji miękkich poprzez sport i poprawa kondycji fizycznej. Wskaźnik: liczb osób wsparta w ramach zajęć sportowych – 30 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Pustkowie Wilczkowskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki prywatne (np. organizacja pozarządowa, składki), środki UE.			
11.	Budowa dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Przebudowa dróg, w tym ulepszenie lub utwardzenie nawierzchni. Lokalizacja: Podobszar 1,2,3,4, w tym Kobierzyce ul. Magnoliowa, ul. Makowa.[35] Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki krajowe, środki UE.	1 000 000,00	2024-2030	Poprawa stanu technicznego dróg, w tym poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Wskaźnik: długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km).

[35] Uwaga: Realizacje inwestycji lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, należy realizować w porozumieniu z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
12.	Rozbudowa oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa bezpieczeństwa publicznego.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Budowa nowych punktów świetlnych w miejscach wymagających doświetlenia. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4, w tym: Pustków Żurawski ul. Spacerowa Tyniec nad Ślęzą ul. Spadochroniarzy, Cicha Kobierzyce ul. Kwiatowa, Makowa, Kolejowa.[36] Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.	700 000,00	2024-2028	Poprawa bezpieczeństwa publicznego. Wskaźnik: liczba utworzonych punktów świetlnych (szt.).
13.	Budowa dróg dla pieszych w miejscowości	Cel 2. Poprawa	Poprawa stanu technicznego	Gmina Kobierzyce	Zakres: Zakłada się budowę dróg dla pieszych w	850 000,00	2024-2026	Poprawa bezpieczeństwa publicznego oraz

[36] Uwaga: Realizacje inwestycji lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, należy realizować w porozumieniu z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowego, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
	Małuszów, Biskupice Podgórne	jakości życia na OR	dróg i dróg dla pieszych.		miejscach pozbawionych takiej infrastruktury. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1 w tym miejscowości Małuszów, Biskupice Podgórne. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.			dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: długość wybudowanych dróg dla pieszych (m)
14.	Przebudowa drogi powiatowej nr 1959D w miejscowości Magnice	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Zakłada się przebudowę skrzyżowań wraz z budową drogi dla pieszych oraz wykonaniem zjazdów. W ramach zadania planuje się wykonanie kanału technologicznego, odwodnienia, przebudowę oświetlenia drogowego, przebudowę kolizyjnych sieci oraz	2 000 000,00	2024-2025	Poprawa stanu technicznego dróg, w tym poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Wskaźnik: długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km)

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					wykonanie przejść dla pieszych. Drogi objęte inwestycją to między innymi: ul. Kwiatowa, Św. Józefa, Pogodna i Parkowa. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, miejscowość Magnice. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.			
15	Aleja Topolowa w Magnicach	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Wyłożenie alei kostką brukową, nasadzenie roślinności, oświetlenie i montaż ławek od drogi krajowej do ul. Parkowej w Magnicach. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, miejscowość Magnice. Orientacyjne źródło finansowania: środki	1 000 000,00	2025-2030	Poprawa stanu technicznego dróg, w tym poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Wskaźnik: długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km)

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					UE, środki własne, środki krajowe.			
16	Budowa drogi w Magnicach	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Budowa drogi w północno-zachodniej część Magnic – działki nr 19/3 i 18 wraz oświetleniem. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, miejscowość Magnice. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.	3 000 000,00	2025-2030	Poprawa stanu technicznego dróg, w tym poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Wskaźnik: długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km)
17.	Zagospodarowanie terenu szkoły w Kobierzycach	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa bezpieczeństwa publicznego.	Gmina Kobierzyce	Zakres: W ramach inwestycji planuje się wykonać parking dla 12 samochodów, drogę dla pieszych o szerokości 1,5 m, doprowadzającą w bezpieczny sposób dzieci z przystanku autobusowego pod wejście główne do budynku szkoły. Dodatkowo	1 300 000,00	2024-2025	Poprawa bezpieczeństwa publicznego na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik: Liczba wspartych miejsc/ obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego – 1 miejsce (parking przy szkole).

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					zaprojektowane zostały nasadzenia krzewów oraz drzew. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2 Źródło finansowania: środki własne.			
18.	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych	Gmina Kobierzyce	Zakres: Projekt obejmie budowę infrastruktury rowerowej na terenie Gminy Kobierzyce, w tym na obszarze rewitalizacji. Zakłada się między innymi budowę drogi na odcinku: Tyniec nad Ślęzą – Pustków Wilczkowski o długości około 2,5 km. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4 Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki krajowe, środki własne.	3 750 000,00	2024-2030	Poprawa bezpieczeństwa w komunikacji, ochrona środowiska oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej. Wskaźnik: długość utworzonych dróg dla rowerów (km).

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
19.	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 2. Poprawa jakości życia na OR	Poprawa bezpieczeństwa publicznego.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Projekt zakłada budowę remizy strażackiej wraz z przylegającym do niej parkingiem. Obiekt wyposażony będzie w OZE. W remizie zaprojektowane będą pomieszczenia: sala spotkań, hala garażowa, pomieszczenia socjalne oraz magazynowe. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Pustków Wilczkowski. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne.	3 600 000,00	2024-2026	Poprawa bezpieczeństwa publicznego na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik: Liczba wspartych służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo publiczne – 1 szt. (OSP w Pustkowie Wilczkowskim).
20.	Wycieczki integrująco-krajoznawcze prowadzone na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Zakres: Projekt zakłada cykl wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji objętych rewitalizacją. Wycieczki będą miały	40 000,00	2024-2026	Zwiększenie aktywności społecznej oraz integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					charakter: integrujący lokalną społeczność, kulturowy i edukacyjny. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki prywatne.			Wskaźnik: liczba osób korzystających z zajęć – 225 osób.
21.	Integracyjne warsztaty wewnętrzne na obszarze rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Zakres: Przeprowadzenie plastyczno-technicznych warsztatów międzypokoleniowych integrujących społeczność na podobszarach objętych rewitalizacją (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Pustków Wilczkowski, Pustków Żurawski, Tyniec nad Ślęzą). Lokalizacja:	30 000,00	2024-2028	Zwiększenie aktywności społecznej oraz integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób korzystających z zajęć – 50 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Podobszar rewitalizacji nr 2,3,4. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki prywatne.			
22.	Cykl warsztatów łączących pokolenia na obszarze rewitalizacji	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Zakres: Zakłada się realizację minimum 15 spotkań integrujących osoby w wieku 55+. W ramach spotkań przewiduje się: - warsztaty artystyczne (wielkanocne, jesienne, bożonarodzeniowe); - warsztaty zielarskie; - porady prawno-konsumenckie; - spotkanie z policjantem (ochrona przed naciągaczami i złodziejami przez telefon). Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2,3,4.	30 000,00	2024-2026	Zwiększenie aktywności społecznej oraz integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób korzystających z zajęć – 200 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki prywatne.			
23.	Budowa świetlicy w Biskupcach Podgórnych	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na aktywność społeczną.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Projekt zakłada budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z parkingiem, elementami małej architektury, placem zabaw. Świetlica posiadać będzie salę główną, pomieszczenie do podgrzewania posiłków, zaplecze sanitarne oraz inne pomieszczenia magazynowe. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 1, Biskupice Podgórne. Orientacyjne źródło finansowania: środki własne.	4 000 000,00	2023-2025	Utworzenie nowej infrastruktury społecznej wpływającej na zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik: liczba osób korzystających z utworzonej infrastruktury.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
24.	Budowa świetlicy w Kobierzycach	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na aktywność społeczną.	Gmina Kobierzyce	Zakres: Projekt zakłada budowę budynku świetlicy wiejskiej, który dostosowany będzie do potrzeb lokalnej społeczności. Zakłada się budowę świetlicy wraz z wyposażeniem o powierzchni użytkowej ok. 500,00 m^2. W ramach inwestycji planuje się wykonanie zagospodarowania terenu wraz z parkingiem. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, Kobierzyce. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.	10 000 000,00	2024-2027	Utworzenie nowej infrastruktury społecznej wpływającej na zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik: liczba osób korzystających z utworzonej infrastruktury.
25.	Budowa skateparku w miejscowości Wierzbice	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	Zakres: Projekt zakłada budowę skateparku modułowego w	400 000,00	2026-2028	Poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.		miejscowości Wierzbice. Skatepark wymaga przygotowania płyty betonowej wraz z podbudową oraz dostawy i montażu urządzeń drewnianych. Przy skateparku wykonawca ułoży drogę dla pieszych, zamontuje ławki, tablice informacyjne, kosze na śmieci itp. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 2, Wierzbice. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki własne, środki krajowe.			służącej mieszkańcom do realizacji aktywności, zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik: liczba osób korzystających z poprawionej infrastruktury społecznej – 200 osób rocznie.
26.	Modernizacja placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zakres: Zakłada się modernizację istniejącego placu zabaw przy ZSP, które uległy zużyciu, w tym	500 000,00	2025-2026	Poprawa funkcjonalności obiektu publicznego służącego mieszkańcom do

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.		wymianę urządzeń zabawowych oraz zwiększenie liczby urządzeń na placu zabaw, wymianę nawierzchni. Lokalizacja: Podobszar nr 3, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki krajowe.			realizacji aktywności, zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik: liczba osób korzystających z poprawionej infrastruktury społecznej.
27.	Zajęcia taneczne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zakres: Realizacja zajęć tanecznych dla różnych grup wiekowych. Lokalizacja: Podobszar nr 3, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki krajowe.	30 000,00	2025-2026	Zwiększenie aktywności społecznej oraz integracja społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wskaźnik: liczba osób korzystających z zajęć – 50 osób.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
28.	Modernizacja ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zakres: Projekt zakłada wymianę ogrodzenia wokół terenu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 3, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki krajowe.	500 000,00	2025-2026	Poprawa funkcjonalności obiektu publicznego służącego mieszkańcom do realizacji aktywności, zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik: liczba osób korzystających z poprawionej infrastruktury społecznej.
29.	Budowa boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych,	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zakres: Zakłada się budowę boiska do siatkówki przy szkole podstawowej o pow. około 170m^2. Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim.	200 000,00	2025-2030	Poprawa funkcjonalności obiektu publicznego służącego mieszkańcom do realizacji aktywności, zwiększenie aktywności społecznej. Wskaźnik:

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			wpływających na wzrost aktywności społecznej.		Orientacyjne źródło finansowania: środki UE, środki krajowe.			liczba osób korzystających z poprawionej infrastruktury społecznej.
30.	Opracowanie i zamontowanie tablic informacyjnych o historii miejscowości Tyniec nad Ślęzą	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej	Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	Sołectwo Tyniec nad Ślęzą, Gmina Kobierzyce, organizacje społeczne	Zakres: Miejscowość Tyniec nad Ślęzą posiada ciekawą historię i wyposażone jest w miejsca i obiekty o istotnym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego. Historia i dziedzictwo kulturowe kształtować mogą tożsamość miejscowości. Zakłada się oznakowanie poszczególnych miejsc i obiektów miejscowości w tablice informacyjne dot. historii Tyńca nad Ślęzą. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Tyniec nad Ślęzą.	150 000,00	2025-2030	Wzmocnienie integracji społecznej oraz rozwój tożsamości miejscowości, zwiększenie zainteresowania miejscowości przez turystów. Wskaźnik: liczba oznakowanych miejsc i obiektów (15 tablic).

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki prywatne, środki krajowe.			
31.	Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze rewitalizacji	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym tworzenie rozwiązań takich jak parki kieszonkowe, enklawy zielone, ogrody dachowe, łąki kwietne.	Gmina Kobierzyce	Zakres: W odpowiedzi na deficyt terenów zielonych na obszarze rewitalizacji planuje się zwiększenie powierzchni urządzonych terenów zielonych, zazielenienie miejsc i przestrzeni publicznych, w tym poprzez nowe nasadzenia oraz rewaloryzację i uporządkowanie istniejących przestrzeni. Lokalizacja:	500 000,00	2024-2030	Zwiększenie powierzchni zieleni urządzonej, w tym zwiększenie bioróżnorodności oraz odporności na zjawiska kryzysowe. Wskaźnik: Liczba i powierzchnia zagospodarowa-nych terenów zielonych.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Podobszar rewitalizacji nr 1,2,3,4.[37] Orientacyjne źródło finansowania: środki własne, środki krajowe, środki UE.			
32.	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zakres: Realizowane będą działania popularyzujące edukację ekologiczną, przyrodniczą poprzez organizację zajęć/projektów dla uczniów, wycieczek ekologiczno-przyrodniczych, w tym zakup pomocy dydaktycznych. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 3, Zespół Szkolno-	50 000,00	2025-2026	Zwiększenie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody, w tym docelowo korzyści środowiskowe. Wskaźnik: Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 150 osób.

[37] Uwaga: Realizacje inwestycji lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, należy realizować w porozumieniu z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowego, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
					Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki UE.			
33.	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zakres: Realizowane będą działania popularyzujące edukację ekologiczną, przyrodniczą poprzez organizację zajęć/projektów dla uczniów, wycieczek ekologiczno-przyrodniczych, w tym zakup pomocy dydaktycznych. Lokalizacja: Podobszar rewitalizacji nr 4, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim. Orientacyjne źródło finansowania: środki krajowe, środki UE.	150 000,00	2025-2026	Zwiększenie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody, w tym docelowo korzyści środowiskowe. Wskaźnik: Liczba osób uczestniczących w zajęciach – 150 osób.

7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce został sporządzony z uwzględnieniem szeregu istotnych zasad integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zasada kompleksowości

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce ujmuje działania i przedsięwzięcia w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem różnorodnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS oraz innych publicznych lub prywatnych. Kompleksowy charakter GPR wynika z charakteru rewitalizacji, który jest procesem wielowymiarowym pod wieloma względami.

Zasada koncentracji interwencji

Zasada ta oznacza koncentrację prowadzonych działań rewitalizacyjnych na obszarze o największym nasileniu różnorodnych problemów i zjawisk kryzysowych, a jednocześnie na obszarze o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce opracowany został na rzecz obszaru rewitalizacji objętego zjawiskami kryzysowymi, wyznaczonymi na podstawie kryteriów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych.

Przestrzeń, na której prowadzona jest rewitalizacja w gminie Kobierzyce, wyznaczona została w oparciu o diagnozę delimitacyjną. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony **Uchwałą Rady Gminy Nr XLVIII/939/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce w dniu 22.06.2023 r. Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych.** W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że w skład obszaru rewitalizacji wchodzą cztery podobszary:

1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów),
2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce),
3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski),
4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

Wg danych Urzędu Gminy Kobierzyce z 2021 r. obszar rewitalizacji zamieszkany był przez 5273 osoby (25,2% ludności gminy) i miał powierzchnię 2897,0542 ha (19,48% powierzchni gminy).

Zasada komplementarności interwencji

Wymogiem niezbędnym dla wspierania przedsięwzięć o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności. Zasada ta przekłada się na konieczność zapewnienia spójności działań planowanych i realizowanych w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Program rewitalizacji powinien rozwiązywać wszystkie kluczowe problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji. Oznacza to odpowiednie zaplanowanie zakresu interwencji. Program rewitalizacji tworzony jest w oparciu o przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwala na ocenę komplementarności zakresu interwencji. Ważne jest przy tym budowanie spójności realizacyjnej poszczególnych komponentów programu rewitalizacji.

Podstawę zintegrowania działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kobierzyce stanowi:

- Odniesienie się w zakresach przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do wszystkich oczekiwanych kierunków rewitalizacji, co gwarantuje, że realizowane działania przyczynią się do rozwiązania większości problemów zdefiniowanych w diagnozie (integracja problemowa).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć na wszystkich podobszarach rewitalizacji oraz w ich sąsiedztwie, co będzie mieć wpływ na rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych dla poszczególnych podobszarów (integracja przestrzenna).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć, które faktycznie stanowią kontynuację i rozwinięcie prowadzonych już na podobszarach działań rewitalizacyjnych. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią częściowo kontynuację rewitalizacji w gminie Kobierzyce, co związane było z wdrażaniem w poprzednim okresie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce na lata 2015-2023.
- Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez różne podmioty publiczne i prywatne. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych powstała w wyniku otwartego naboru oraz w odniesieniu do problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych. Potrzeby rewitalizacyjne ustalone zostały między innymi w oparciu o uspołeczniony proces i konsultacje z mieszkańcami. Partycypacja społeczna dotyczy również procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz jego realizacji, między innymi przez Komitet Rewitalizacji (integracja proceduralno-instytucjonalna).
- Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w oparciu o różne źródła finansowe. Ważne przy tym będą środki pochodzące z Unii Europejskiej, pozwalające na wsparcie projektów infrastrukturalnych i społecznych (EFRR, EFS), jak też pochodzące z innych źródeł zewnętrznych. Zakłada się przy tym udział środków własnych Gminy Kobierzyce, jak też innych publicznych i prywatnych podmiotów, które planują realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (integracja źródeł finansowania).

Integracja problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniać tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Schemat integracji problemowej opiera się na następujących założeniach:

- Podstawą do oceny komplementarności problemowej jest zestawienie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań, które to z kolei są bezpośrednią odpowiedzią na zdiagnozowane problemy,
- Większość projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych charakteryzuje się złożonym oddziaływaniem, tj. wpisuje się w dwa lub więcej kierunków działań rewitalizacyjnych, przy czym jeden jest dominujący.

Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.

W odniesieniu do Celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej zdefiniowano przedsięwzięcia na liście przedsięwzięć podstawowych, które odnoszą się do wymiaru edukacyjnego.

Ponadto na liście przedsięwzięć pozostałych ujęto działania na rzecz seniorów, osób zagrożonych ubóstwem, dotkniętych przemocą w rodzinie oraz dotkniętych problemem alkoholowym. Są to zadania, które realizowane będą w ramach funkcjonującego w gminie systemu pomocy społecznej. Na liście przedsięwzięć pozostałych znajdują się działania wzmacniające system edukacji, w tym związane z rozbudową placówek szkolnych, jak też dotyczące prowadzenia działań skierowanych bezpośrednio do uczniów, w tym ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi.

Cel 2. Poprawa warunków życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W odniesieniu do Celu 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji ujęto przedsięwzięcia na liście przedsięwzięć podstawowych odnoszące się do wymiaru komunikacyjnego.

Ponadto na liście przedsięwzięć pozostałych ujęto szereg innych inwestycji związanych z wymiarem komunikacyjnym, w tym dotyczących budowy i modernizacji dróg, dróg dla pieszych, oświetlenia ulicznego. Na liście przedsięwzięć pozostałych znalazły się inwestycje w infrastrukturę społeczną, w tym związaną z bezpieczeństwem publicznym (np. remiza strażacka, tworzenie bezpiecznych miejsc parkingowych).

Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej.

W odniesieniu do Celu 3. Zwiększenie aktywności społecznej ujęto przedsięwzięcia na liście przedsięwzięć podstawowych, które polegać będą na wzmocnieniu funkcji społecznej przestrzeni i obiektów publicznych.

Ponadto na liście przedsięwzięć pozostałych ujęto działania związane z kreowaniem aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym poprzez nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych istniejącym obiektom i przestrzeniom publicznym (np. budowa świetlic wiejskich w Kobierzycach i Biskupicach Podgórnych, rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Wierzbicach, eksponowanie historii w miejscowości Tyniec nad Ślęzą). Na liście ujęto szereg działań miękkich kierowanych bezpośrednio do mieszkańców obszaru rewitalizacji, które polegać będą na prowadzeniu działalności kulturalnej, edukacyjnej, animacyjnej.

Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.

W Celu 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury ujęto przedsięwzięcia na liście przedsięwzięć podstawowych, które polegać będą na podjęciu inwestycji na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych.

Ponadto na liście przedsięwzięć pozostałych ujęto działania związane z zagospodarowaniem terenów zielonych oraz działania związane z edukacją ekologiczną.

Jako działania komplementarne do rewitalizacji realizowane będą inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, zmierzające do pełnego skanalizowania miejscowości podobszaru rewitalizacji.

Integracja przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kobierzyce przewidziano realizację przedsięwzięć w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych 4 podobszarów rewitalizacji:

1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów),
2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce),
3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski),
4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

W odniesieniu do wszystkich podobszarów realizowane będą działania miękkie o charakterze społecznym, które przypisane są do Celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej oraz Celu 3. Zwiększenie aktywności społecznej, jak też działania dedykowane mieszkańcom związane ze wsparciem termomodernizacji i wymiany urządzeń grzewczych, które ujęte są w Celu 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury. W odniesieniu do wybranych podobszarów realizowane będą specyficzne ze względu na potrzeby rewitalizacji działania i inwestycje.

Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów).

W przestrzeni tego podobszaru realizowane będą działania poprawiające przede wszystkim bezpieczeństwo publiczne, między innymi poprzez rozwój powiązań komunikacyjnych, modernizację dróg i rozwój dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych. Zakłada się również uzupełnienie infrastruktury społecznej poprzez budowę świetlicy wiejskiej w Biskupicach Podgórnych.

Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce).

Podobszar rewitalizacji centrum pełni istotną funkcję w strukturze przestrzennej całej gminy. Zlokalizowane są tu obiekty i miejsca o istotnym znaczeniu dla rozwoju całej gminy. Są to między innymi obiekty oświatowe, kulturalne i sportowe. Zakłada się, iż na terenie podobszaru realizowane będą przedsięwzięcia wzmacniające potencjał terenów zielonych (park w Kobierzycach), wzmacniające oświatę i wychowanie przedszkolne, rozwijające infrastrukturę sportowo rekreacyjną (m. in. w Wierzbicach). Równie ważne dla tego podobszaru są inwestycje komunikacyjne.

Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski).

Na terenie miejscowości Pustków Żurawski szczególnie istotny z perspektywy rewitalizacji jest aspekt związany z edukacją (Szkoła Podstawowa w Pustkowie Żurawskim) oraz dotyczący wzmocnienia funkcji

społecznych istniejących przestrzeni publicznych (obiekty sportowe, tereny zielone, w tym park w Pustkowie Żurawskim). Podobnie jak w innych podobszarach istotny jest aspekt związany z wymiarem mobilności.

Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

Na podobszarze rewitalizacji istotne kwestie związane są z tworzeniem miejsc integracji społecznej i wzmocnieniem wymiaru edukacji na bazie dostępnej na miejscu infrastruktury społecznej. Mieszkańcy tego podobszaru w mniejszym stopniu korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w centralnej części gminy. Ważnym miejscem dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji jest Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Wilczkowskim. Istotny potencjał związany jest ponadto z historią miejscowości Tyniec nad Ślęzą. Podobnie jak w innych podobszarach ważny jest aspekt związany z wymiarem mobilności.

Tabela 50. Główne założenia integracji problemowej, przestrzennej i międzyokresowej w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kobierzyce[38]

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
1A	Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)	Gmina Kobierzyce	1	Społeczny	2,3,4	5B, 7B, 17B, 26B, 27B, 28B, 32B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	„EDUKACJA i PARTNERSTWO BEZ BARIER – upowszechnienie i zapewnienie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, organizację dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci oraz podnoszenie kwalifikacji nauczycieli w 14 wybranych placówkach na terenie WrOF.
2A	Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)	Gmina Kobierzyce	1	Społeczny	2	5B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	Budowa przedszkola oraz części żłobkowej w Kobierzycach.
3A	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	1,2	4A, 5A, 11B, 12B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa, rozwój komunikacji rowerowej.	Program budowy i oznakowania trasy rowerowej Pełczyce – Kobierzyce. Program budowy i oznakowania tras rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych na terenie gminy.
4A	Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	2	3A, 5A, 6A, 11B, 12B	Inwestowanie w komunikację zbiorową, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-
5A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	2	3A, 4A, 6A, 11B, 12B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa, rozwój komunikacji rowerowej, zwiększenie roli kolei w transporcie zbiorowym.	-
6A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	3	3A, 4A, 5A, 11B, 12B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa, rozwój komunikacji rowerowej,	Budowa oraz przebudowa dróg w południowej części gminy Kobierzyce.

[38] Do celów porządkowych projekty z listy podstawowej oznaczono literą A, listę pozostałych przedsięwzięć literą B

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
	rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice						zwiększenie roli kolei w transporcie zbiorowym.	
7A	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	3	Przestrzenno-funkcjonalny	2	25B	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	Przebudowa Stadionu w Kobierzycach.
8A	Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach	Gmina Kobierzyce	3	Przestrzenno-funkcjonalny	2	11B, 12B, 18B	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	Rewitalizacja parku w Kobierzycach.
9A	Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim	Gmina Kobierzyce	3	Przestrzenno-funkcjonalny	3	10A	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych, zwiększenie dostępu do terenów zieleni.	-
10A	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	3	Przestrzenno-funkcjonalny	3	9A	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	-
11A	Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, Gmina Kobierzyce,	3	Przestrzenno-funkcjonalny	4	10B	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	-
12A	Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” realizowany na obszarze rewitalizacji.	Gmina Kobierzyce	4	Techniczny	1,2,3,4	13A, 32B, 33B	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
13A	Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	4	Techniczny	1,2,3,4	12A, 32B, 33B	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.	-
1B	Działania na rzecz seniorów z obszaru rewitalizacji	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	1	Społeczny	1,2,3,4	2B	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.	-
2B	Działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem z obszaru rewitalizacji	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	1	Społeczny	1,2,3,4	1B	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.	Aktywizacja klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach.
3B	Program motywujący do leczenia osoby z problemem alkoholowym z obszaru rewitalizacji	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	1	Społeczny	1,2,3,4	4B	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.	Aktywizacja klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach.
4B	Szkolenie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony ofiar przemocy domowej z obszaru rewitalizacji	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	1	Społeczny	1,2,3,4	3B	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu i z partnerami społecznymi.	Przeciwdziałanie skutkom przemocy w rodzinie w Gminie Kobierzyce.
5B	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobierzycach	Gmina Kobierzyce	1	Przestrzenno-funkcjonalny	2	1A, 2A	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
6B	Warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice	Sołectwo Wierzbice, Gmina Kobierzyce	1	Społeczny	2	25B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
7B	Zajęcia z języka angielskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	1	Społeczny	3	1A	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
8B	Zajęcia wspierające rozwój uczniów w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	1	Społeczny	4	1A, 9B, 10B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
9B	Teatr w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	1	Społeczny	4	1A, 8B, 10B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
10B	Zajęcia sportowe w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	1	Społeczny	4	1A, 11A, 8B, 9B, 29B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
11B	Budowa dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	1,2,3,4	3A, 4A, 5A, 6A, 12B, 13B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	Budowa oraz przebudowa dróg w południowej części gminy Kobierzyce.
12B	Rozbudowa oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	1,2,3,4	3A, 4A, 5A, 6A, 11B, 13B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-
13B	Budowa dróg dla pieszych w miejscowości Małuszów, Biskupice Podgórne	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	1	11B, 12B, 18B, 23B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	Budowa drogi dla pieszych w miejscowościach: Pustków Wilczkowski, Damianowice, Nowiny, Wierzbice, Dobkowice, Królikowice, Księginice, Pełczyce, Tyniec nad Ślęzą, Magnice. Budowa drogi dla pieszych w miejscowościach: Cieszyce, Pustków Żurawski.
14B	Przebudowa drogi powiatowej nr 1959D w miejscowości Magnice	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	2	11B, 12B, 15B, 16B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-
15B	Aleja Topolowa w Magnicach	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	2	11B, 12B, 16B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-
16B	Budowa drogi w Magnicach	Gmina Kobierzyce	2	Techniczny	2	11B, 12B, 15B, 18B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-
17B	Zagospodarowanie terenu szkoły w Kobierzycach	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	2	1A	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa.	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
18B	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	4	3A, 4A, 5A, 6A, 11B, 12B, 13B	Inwestowanie w komunikację, w tym poprawa bezpieczeństwa, rozwój komunikacji rowerowej.	Program budowy i oznakowania trasy rowerowej Pełczyce – Kobierzyce. Program budowy i oznakowania tras rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych na terenie gminy.
19B	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim	Gmina Kobierzyce	2	Przestrzenno-funkcjonalny	4	-	Poprawa bezpieczeństwa.	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Żurawskim. Zakup bojowego wozu strażackiego dla OSP w Pustkowie Żurawskim.
20B	Wycieczki integrująco-krajoznawcze prowadzone na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji	Kobierzycki Ośrodek Kultury	3	Społeczny	1,2,3,4	21B, 22B, 23B, 24B	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
21B	Integracyjne warsztaty wewnętrzne na obszarze rewitalizacji	Kobierzycki Ośrodek Kultury	3	Społeczny	2,3,4	20B, 22B, 23B, 24B	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
22B	Cykl warsztatów łączących pokolenia na obszarze rewitalizacji	Kobierzycki Ośrodek Kultury	3	Społeczny	2,3,4	21B, 22B, 23B, 24B	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
23B	Budowa świetlicy w Biskupcach Podgórnych	Gmina Kobierzyce	3	Przestrzenno-funkcjonalny	1	13B, 21B, 22B, 23B	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
24B	Budowa świetlicy w Kobierzycach	Gmina Kobierzyce	3	Przestrzenno-funkcjonalny	2	20B, 21B, 22B	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
25B	Budowa skateparku w miejscowości Wierzbice	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	3	Przestrzenno-funkcjonalny	2	7A, 6B	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	-
26B	Modernizacja placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	3	Przestrzenno-funkcjonalny	3	1A	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	-
27B	Zajęcia taneczne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	3	Społeczny	3	1A	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
28B	Modernizacja ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	3	Przestrzenno-funkcjonalny	3	1A	Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne.	-
29B	Budowa boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	3	Przestrzenno-funkcjonalny	4	10B	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych.	-
30B	Opracowanie i zamontowanie tablic informacyjnych o historii miejscowości Tyniec nad Ślęzą	Gmina Kobierzyce, organizacje społeczne	3	Społeczny	4	20B, 21B, 22B	Budowanie tożsamości lokalnej, w tym w oparciu o lokalną historię i zaangażowanie społeczne oraz lokalnych liderów oraz oznakowanie turystyczne miejsc i przestrzeni posiadających walory kulturowe i przyrodnicze.	-

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Dominujący wymiar	Lokalizacja (podobszar)	Spójność z innymi projektami GPR	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
31B	Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze rewitalizacji	Gmina Kobierzyce	4	Środowiskowy	1,2,3,4	12A, 13A, 32B, 33B	Zwiększenie dostępu do terenów zielonych.	-
32B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	4	Środowiskowy	3	12A, 13A, 31B, 32B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-
33B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	4	Środowiskowy	4	12A, 13A, 31B, 32B	Inwestowanie w edukację i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	-

Źródło: opracowanie własne

Integracja międzyokresowa

Integracja międzyokresowa oznacza spojrzenie na realizację działań rewitalizacyjnych z perspektywy dłuższego okresu czasu. Należy spojrzeć na wydarzenia, które poprzedzają realizację GPR oraz wydarzenia, które mogą się wydarzyć już po zakończeniu jego realizacji, także w kontekście finansowania rewitalizacji. W powyższym kontekście ważne jest zaprezentowanie efektów wdrażania projektów rewitalizacyjnych i dokonanie analizy „kontynuacji" przemian rewitalizacyjnych w odniesieniu do nowych przedsięwzięć.

Tabela 51. Informacje nt. integracji międzyokresowej rewitalizacji w Kobierzycach w odniesieniu do kierunków Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym realizację aktualizacji GPR
1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	W Gminie Kobierzyce działania na rzecz społeczności lokalnych realizowane są między innymi przez sołectwa. Gmina Kobierzyce wpiera działalność wspólnot lokalnych poprzez fundusze sołeckie. Istotną rolę w polityce społecznej pełni Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach. Realizuje zadania pomocy społecznej zgodnie z przyjętą strategią rozwiązywania problemów społecznych.
1.2. Wykorzystanie potencjału oświaty do integracji społecznej.	Szkoły z obszaru rewitalizacji są istotnym miejscem aktywności i integracji społecznej. Realizują działania angażujące lokalną społeczność.
1.3. Podnoszenie poziomu edukacji i wyrównywanie szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, w tym ze szczególnymi potrzebami.	W Gminie Kobierzyce realizowano projekt pod nazwą „EDUKACJA i PARTNERSTWO BEZ BARIER – upowszechnienie i zapewnienie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, organizację dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci oraz podnoszenie kwalifikacji nauczycieli w 14 wybranych placówkach na terenie WrOF.
2.1. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	Na obszarze rewitalizacji realizowano działania związane z poprawą estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych i mieszkaniowych. Zaliczyć do nich należy między innymi rewitalizację parku w Kobierzycach, czy też budowę stadionu sportowego w Kobierzycach.
2.2. Poprawa stanu technicznego dróg i dróg dla pieszych.	Gmina Kobierzyce prowadziła działania związane z przebudową, modernizacją dróg i dróg dla pieszych.
2.3. Poprawa funkcjonalności komunikacji w obrębie obszaru rewitalizacji, w tym rozwój powiązań rowerowych.	Działania związane z poprawą funkcjonalności komunikacji na obszarze rewitalizacji związane były głównie z przebudową i budową dróg. Jednocześnie w fazie planistycznej są projekty związane z wykorzystaniem potencjału linii kolejowej. Działania te prowadzone są we współpracy z Samorządem Województwa Dolnośląskiego.
2.4. Rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej.	Gmina Kobierzyce realizowała inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.
2.5. Poprawa bezpieczeństwa publicznego.	Gmina Kobierzyce prowadziła bieżące działania związane z podnoszeniem bezpieczeństwa publicznego. Dotyczą one m. in. poprawy parametrów technicznych dróg, przejść dla pieszych, oświetlenia ulicznego.
3.1. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na podobszarze rewitalizacji.	Gmina Kobierzyce prowadziła działania związane z kulturą, rekreacją i sportem w oparciu o Kobierzycki Ośrodek Kultury, jak też placówki szkolne oraz sołectwa.

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym realizację aktualizacji GPR
3.2. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	W Tyńcu nad Ślęzą odnowiono figurę św. Jana Nepomucena.
3.3. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	Kluczowe inwestycje realizowane były w Kobierzycach. Zrewitalizowano park oraz dokonano przebudowy stadionu w Kobierzycach.
3.4. Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na aktywność społeczną.	Gmina Kobierzyce dążyła do poprawy dostępności do infrastruktury świetlic wiejskich. W okresie poprzedzającym zmodernizowano i zbudowano nowe obiekty świetlic.
4.1. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody.	W Gminie Kobierzyce prowadzono bieżące inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.
4.2. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych.	Kluczową inwestycją była rewitalizacja parku w Kobierzycach.
4.3. Działania na rzecz ograniczenia niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	Gmina wspierała mieszkańców w realizacji inwestycji z zakresu wymiany źródeł ciepła poprzez udział w ogólnopolskich programach.
4.4. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	Działania edukacji ekologicznej prowadzone były w szczególności przez placówki edukacyjne.

Źródło: opracowanie własne

Integracja proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania oraz ujęcie w tym systemie narzędzi pozwalających na partycypację społeczną.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opisana została w rozdziale 9. Struktura zarządzania realizacją GPR.

Integracja źródeł finansowania

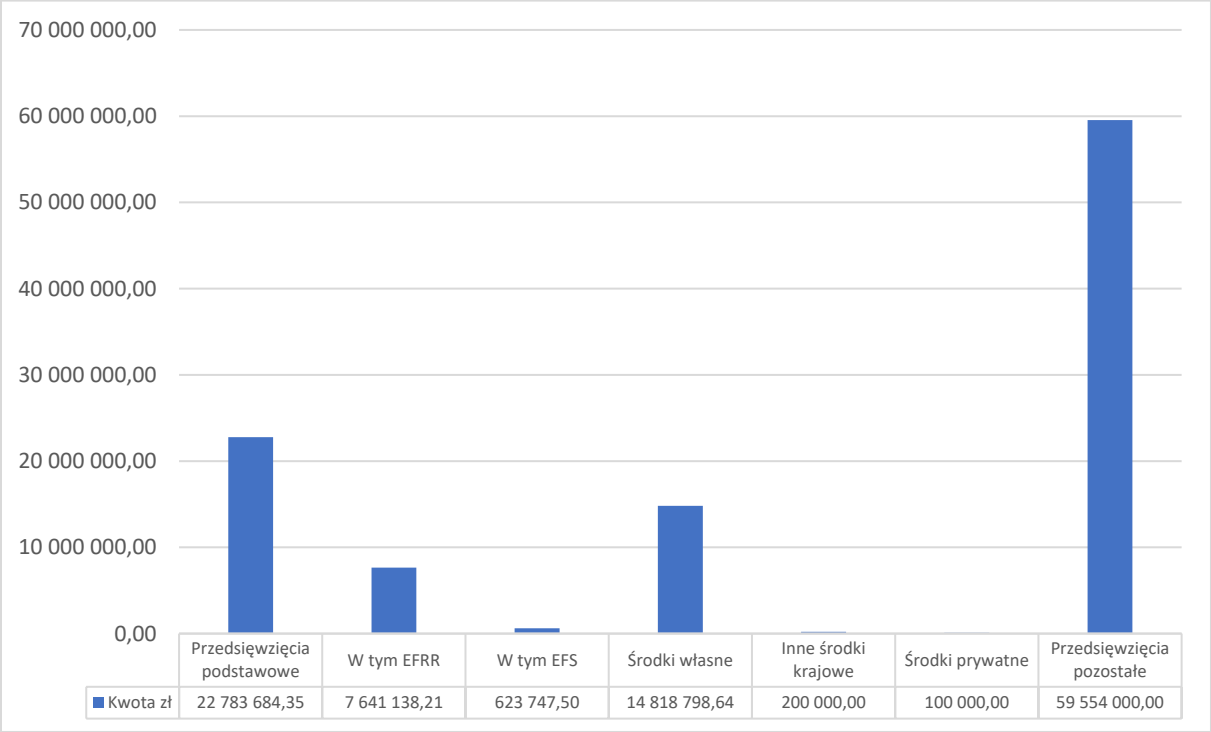
Komplementarność źródeł finansowania polega na poszukiwaniu i wyborze źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych, które przede wszystkim zapewnią skuteczność w osiąganiu założonych celów rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opisana została w rozdziale 8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.

8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Określenie ram finansowych realizacji GPR polega na zintegrowaniu informacji umieszczonych w poszczególnych kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prognozuje się, że realizacja podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w perspektywie 2030 roku związana będzie z wydatkowaniem 22,7 mln zł. Z tej sumy 7,6 mln zł finansowane będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a 623 tys. zł z Europejskiego Funduszu Społecznego. Gmina Kobierzyce wydatkować będzie środki z budżetu gminy w wysokości 14,8 mln zł. Inne środki krajowe stanowić będą kwotę rzędu 200 tys. zł, a środki prywatne wynosić będą 100 tys. zł. Zakłada się również realizację pozostałych przedsięwzięć, dla których nie było możliwe precyzyjne określenie źródła finansowania. Przewiduje się, że ich realizacja związana będzie z wydatkowaniem 59,5 mln zł.

Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce



Źródło: opracowanie własne

Tabela 52. Ramy finansowe związane z podstawowymi i pozostałymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki zewnętrze (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki publiczne (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
1A	Gmina Kobierzyce	Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)	1	Gmina Kobierzyce	2024-2026	684 903,25	-	547 922,60	-	136 980,65	-	-
2A	Gmina Kobierzyce	Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)	1	Gmina Kobierzyce	2024-2026	94 781,10	-	75 824,90	-	18 956,20	-	-
3A	Gmina Kobierzyce	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe	2	Gmina Kobierzyce	2024-2026	4 300 000,00	3 430 000,00	-	-	1 470 000,00	-	-
4A	Gmina Kobierzyce	Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce	2	Gmina Kobierzyce	2025-2027	2 460 000,00	760 000,00	-	-	1 700 000,00	-	-
5A	Gmina Kobierzyce	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice	2	Gmina Kobierzyce	2025-2027	1 347 000,00	930 853,66	-	-	416 146,34	-	-
6A	Gmina Kobierzyce	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice	2	Gmina Kobierzyce	2025-2027	3 647 000,00	2 520 284,55	-	-	1 126 715,45	-	-
7A	Sołectwo Wierzbice	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice	3	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	2024-2026	700 000,00	-	-	-	700 000,00	-	-
8A	Gmina Kobierzyce	Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach	3	Gmina Kobierzyce	2024-2026	3 050 000,00	-	-	-	3 050 000,00	-	-
9A	Gmina Kobierzyce	Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim	3	Gmina Kobierzyce	2024-2030	1 800 000,00	-	-	-	1 800 000,00	-	-
10A	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	500 000,00	-	-	-	500 000,00	-	-
11A	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, Gmina Kobierzyce	2025-2026	500 000,00	-	-	-	500 000,00	-	-

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki zewnętrze (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki publiczne (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
12A	Gmina Kobierzyce	Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie" realizowany na obszarze rewitalizacji.	4	Gmina Kobierzyce	2024-2025	300 000,00	-	-	-	-	200 000,00	100 000,00
13A	Gmina Kobierzyce	Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji	4	Gmina Kobierzyce	2024-2028	3 400 000,00	-	-	-	3 400 000,00	-	-
RAZEM PODSTAWOWE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE						22 783 684,35	7 641 138,21	623 747,50	-	14 818 798,64	200 000,00	100 000,00
1B	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Działania na rzecz seniorów z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	2024-2030	175 000,00						
2B	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	2024-2030	361 000,00						
3B	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Program motywujący do leczenia osoby z problemem alkoholowym z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	2024-2030	210 000,00						
4B	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	Szkolenie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony ofiar przemocy domowej z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	2024-2030	28 000,00						
5B	Gmina Kobierzyce	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobierzycach	1	Gmina Kobierzyce	2024-2027	24 300 000,00						
6B	Sołectwo Wierzbice	Warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice	1	Sołectwo Wierzbice, Gmina Kobierzyce	2024-2026	180 000,00						
7B	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zajęcia z języka angielskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	30 000,00						
8B	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zajęcia wspierające rozwój uczniów w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	2025-2026	170 000,00						
9B	Szkoła Podstawowa w	Teatr w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w	2025-2026	200 000,00						

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki zewnętrze (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki publiczne (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
	Pustkowie Wilczkowskim			Pustkowie Wilczkowskim								
10B	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Zajęcia sportowe w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	2025-2026	120 000,00						
11B	Gmina Kobierzyce	Budowa dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej na obszarze rewitalizacji	2	Gmina Kobierzyce	2024-2030	1 000 000,00						
12B	Gmina Kobierzyce	Rozbudowa oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji	2	Gmina Kobierzyce	2024-2028	700 000,00						
13B	Gmina Kobierzyce	Budowa dróg dla pieszych w miejscowości Małuszów, Biskupice Podgórne	2	Gmina Kobierzyce	2024-2026	850 000,00						
14B	Gmina Kobierzyce	Przebudowa drogi powiatowej nr 1959D w miejscowości Magnice	2	Gmina Kobierzyce	2024-2025	2 000 000,00						
15B	Sołectwo Magnice	Aleja Topolowa w Magnicach	2	Gmina Kobierzyce	2025-2030	1 000 000,00						
16B	Sołectwo Magnice	Budowa drogi w Magnicach	2	Gmina Kobierzyce	2025-2030	3 000 000,00						
17B	Gmina Kobierzyce	Zagospodarowanie terenu szkoły w Kobierzycach	2	Gmina Kobierzyce	2024-2025	1 300 000,00						
1BB	Gmina Kobierzyce	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji	2	Gmina Kobierzyce	2024-2030	3 750 000,00						
19B	Gmina Kobierzyce	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim	2	Gmina Kobierzyce	2024-2026	3 600 000,00						
20B	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Wycieczki integrująco-krajoznawcze prowadzone na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	2024-2026	40 000,00						
21B	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Integracyjne warsztaty wewnętrzne na obszarze rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	2024-2028	30 000,00						
22B	Kobierzycki Ośrodek Kultury	Cykl warsztatów łączących pokolenia na obszarze rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	2024-2026	30 000,00						
23B	Gmina Kobierzyce	Budowa świetlicy w Biskupcach Podgórnych	3	Gmina Kobierzyce	2023-2025	4 000 000,00						

Lp.	Nazwa wnioskodawcy	Tytuł projektu	Cel	Podmiot/y realizujący/e	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki zewnętrze (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki publiczne (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
24B	Gmina Kobierzyce	Budowa świetlicy w Kobierzycach	3	Gmina Kobierzyce	2024-2027	10 000 000,00						
25B	Sołectwo Wierzbice	Budowa skateparku w miejscowości Wierzbice	3	Gmina Kobierzyce, Sołectwo Wierzbice	2026-2028	400 000,00						
26B	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Modernizacja placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	500 000,00						
27B	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Zajęcia taneczne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	30 000,00						
28B	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Modernizacja ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	500 000,00						
29B	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Budowa boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	2025-2030	200 000,00						
30B	Mieszkańcy	Opracowanie i zamontowanie tablic informacyjnych o historii miejscowości Tyniec nad Ślęzą	3	Sołectwo Tyniec nad Ślęzą, Gmina Kobierzyce, organizacje społeczne	2025-2030	150 000,00						
31B	Gmina Kobierzyce	Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze rewitalizacji	4	Gmina Kobierzyce	2024-2030	500 000,00						
32B	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	4	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	2025-2026	50 000,00						
33B	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	4	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	2025-2026	150 000,00						
RAZEM POZOSTAŁE PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE						59 554 000,00						

Źródło: opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR

9.1. System realizacji

Warunkiem osiągnięcia trwałych rezultatów rewitalizacji jest koordynacja podejmowanych działań i współpraca różnych instytucji i podmiotów w szczególności zaś partycypacja społeczna.

Przygotowanie systemu wdrażania programu adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań pozwoli na osiągnięcie celów założonych w GPR. Bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z wdrażaniem GPR będzie sprawował Wójt Gminy Kobierzyce. On też będzie osobą podejmującą wiążące w tym zakresie decyzje. **Zorganizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji spoczywać będzie na Urzędzie Gminy Kobierzyce, na Referacie Inwestycji, Nieruchomości i Środowiska.** Do jego obowiązków należeć będzie:

- organizowanie systemu sterowania i zarządzania procesem rewitalizacji,
- przygotowywanie aplikacji projektowych zadań gminnych w procesie pozyskiwania środków zewnętrznych oraz zapewnienie środków w budżecie gminy na tę część projektów rewitalizacyjnych,
- współpraca z innymi wydziałami/referatami Urzędu Gminy w Kobierzycach odpowiedzialnymi za wdrażanie strategicznych programów rozwojowych, a w razie potrzeby stworzenie struktur organizacyjnych umożliwiających współpracę z zewnętrznymi partnerami programu rewitalizacji,
- podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację programu rewitalizacji i zwiększanie partycypacji społecznej w poszczególnych jego elementach,
- prowadzenie prac związanych z monitorowaniem postępów we wdrażaniu programu rewitalizacji,
- bieżąca komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz prowadzenie akcji promocyjnej nawiązującej do działań zmierzających do wyprowadzenia obszarów kryzysowych ze stanu w jakim się one aktualnie znajdują.

Realizacji GPR towarzyszyć będzie transparentność, mająca na celu stworzenie przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji w miejscowej prasie, komunikacji za pomocą internetu).

W celu efektywnego wdrażania GPR systematycznie monitorowane będą efekty rzeczowe i społeczne podejmowanych działań oraz wydatkowane na ten cel środki finansowe. Monitoring obejmie zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanego programu.

Istotnym elementem wdrażania przygotowanego GPR jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań rewitalizacyjnych.

Stały przepływ informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR a lokalną społecznością nieść będzie za sobą cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań

podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację.

Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się przemian społeczno-przestrzennych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z GPR. Podejmowanie inicjatyw, mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację GPR i zwiększanie partycypacji społecznej również na etapie jego wdrażania musi stanowić jeden z istotnych priorytetów. Warunkuje on sukces programu zwłaszcza w płaszczyźnie przemian społecznych, decydujących o powodzeniu i trwałości całego przedsięwzięcia.

Istotnym narzędziem wspierającym realizację GPR oraz komunikację z mieszkańcami i interesariuszami w Gminie Kobierzyce będzie Komitet Rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji – zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność jest komitet rewitalizacji:

- Komitet rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą wójta.
- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji ustala się uwzględniając jego funkcję oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

Rada Gminy Kobierzyce dnia 23 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LII/1028/2024 w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce (zmienioną uchwałą Nr LIII/1056/2024 z dnia 21 marca 2024 r.). Regulamin określający zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce stanowi załącznik nr 1 do ww. uchwały.

Komitet Rewitalizacji w Gminie Kobierzyce liczy nie więcej niż 15 osób. Kadencja Komitetu upływa z momentem zakończenia prac związanych z Gminnym Programem Rewitalizacji.

W skład Komitetu wchodzą osoby fizyczne zamieszkujące wyłącznie gminę Kobierzyce, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele instytucji publicznych i innych podmiotów działających na obszarze gminy, będący przedstawicielami interesariuszy rewitalizacji, w tym:

a) przedstawiciele Urzędu Gminy w Kobierzycach i jednostek organizacyjnych wskazanych przez Wójta Gminy Kobierzyce,
b) przedstawiciele Rady Gminy Kobierzyce wskazani przez Radę,
c) mieszkańcy z obszaru rewitalizacji, przedstawiciele właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji,
d) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w lit.c,
e) przedstawiciele sektora społecznego, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, działających na terenie gminy Kobierzyce,

f) przedstawiciele podmiotów prywatnych prowadzących na obszarze Gminy Kobierzyce działalność gospodarczą.

Skład Komitetu Rewitalizacji określa Zarządzenie Wójta Gminy Kobierzyce Nr RINiŚ.0050.1.86.2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

1) Przygotowanie do sporządzania/aktualizacji programu rewitalizacji.
2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji.
3) Konsultacje społeczne projektu programu rewitalizacji.
4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
6) Realizacja programu rewitalizacji.

Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji ujęte zostały poniżej w tabeli.

Tabela 53. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
1.	**Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy.** Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Gminy Kobierzyce wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Gminy Kobierzyce, Wójt Gminy Kobierzyce	2024-2030
2	**Aktualizacja składu Komitetu rewitalizacji.** Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą. Zakłada się cykliczność spotkań komitetu rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Komitet rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.	Komitet Rewitalizacji, Wójt Gminy Kobierzyce	2024-2030
3.	**Bieżące, w miarę możliwości i zgodnie z harmonogramem opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.**	Podmioty realizujące zadania ujęte w programie rewitalizacji.	2024-2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.		
4.	**Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji minimum raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie**. Ocena sporządzona przez Wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany Wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.	Wójt Gminy Kobierzyce, Komitet Rewitalizacji	2027, 2030
5.	**Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania gminy.** Warunkiem przyjęcia dodatkowych projektów do programu rewitalizacji jest uzasadnienie ich realizacji w kontekście osiągania celów programu rewitalizacji i przeciwdziałania istotnym problemom obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie powinno być załączone do zgłaszanej karty projektów i powinno powoływać się na zapisy diagnozy oraz celów programu rewitalizacji, względnie zawierać aktualne dane potwierdzające istnienie problemu lub negatywne zmiany obserwowane na obszarze rewitalizacji.	Wójt Gminy Kobierzyce, Komitet Rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji	2024-2030
6.	**Działania public relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami obszaru rewitalizacji nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów.** Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych gminy, lokalnych mediów, Komitetu Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Wójt Gminy Kobierzyce, Komitet Rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	2024-2030
7.	**Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji** w całości albo w części, w przypadku stwierdzenia,	Rada Gminy Kobierzyce	2024-2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.		

Źródło: Opracowanie własne

System zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażania GPR w Gminie Kobierzyce oparty będzie o istniejący system zarządzania Urzędem Gminy, co oznacza, że nie będzie on generował dodatkowych kosztów. Osoby zasiadające w Komitecie Rewitalizacji będą pełniły tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia.

Poniżej w formie tabelarycznej ujęto harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 54. Harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu (zł)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1A	Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)	1	2024-2026	684 903,25							
2A	Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)	1	2024-2026	94 781,10							
3A	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe	2	2024-2026	4 300 000,00							
4A	Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce	2	2025-2027	2 460 000,00							
5A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice	2	2025-2027	1 347 000,00							
6A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice	2	2025-2027	3 647 000,00							
7A	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice	3	2024-2026	700 000,00							
8A	Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach	3	2024-2026	3 050 000,00							
9A	Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim	3	2024-2030	1 800 000,00							
10A	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski	3	2025-2026	500 000,00							

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu (zł)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
11A	Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	2025-2026	500 000,00							
12A	Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie" realizowany na obszarze rewitalizacji.	4	2024-2025	300 000,00							
13A	Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji	4	2024-2028	3 400 000,00							
1B	Działania na rzecz seniorów z obszaru rewitalizacji	1	2024-2030	175 000,00							
2B	Działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem z obszaru rewitalizacji	1	2024-2030	361 000,00							
3B	Program motywujący do leczenia osoby z problemem alkoholowym z obszaru rewitalizacji	1	2024-2030	210 000,00							
4B	Szkolenie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony ofiar przemocy domowej z obszaru rewitalizacji	1	2024-2030	28 000,00							
5B	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobierzycach	1	2024-2027	24 300 000,00							
6B	Warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice	1	2024-2026	180 000,00							
7B	Zajęcia z języka angielskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	1	2025-2026	30 000,00							
8B	Zajęcia wspierające rozwój uczniów w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	2025-2026	170 000,00							
9B	Teatr w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	2025-2026	200 000,00							

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu (zł)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10B	Zajęcia sportowe w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	2025-2026	120 000,00							
11B	Budowa dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej na obszarze rewitalizacji	2	2024-2030	1 000 000,00							
12B	Rozbudowa oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji	2	2024-2028	700 000,00							
13B	Budowa dróg dla pieszych w miejscowości Małuszów, Biskupice Podgórne	2	2024-2026	850 000,00							
14B	Przebudowa drogi powiatowej nr 1959D w miejscowości Magnice	2	2024-2025	2 000 000,00							
15B	Aleja Topolowa w Magnicach	2	2025-2030	1 000 000,00							
16B	Budowa drogi w Magnicach	2	2025-2030	3 000 000,00							
17B	Zagospodarowanie terenu szkoły w Kobierzycach	2	2024-2025	1 300 000,00							
18B	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji	2	2024-2030	3 750 000,00							
19B	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim	2	2024-2026	3 600 000,00							
20B	Wycieczki integrująco-krajoznawcze prowadzone na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji	3	2024-2026	40 000,00							
21B	Integracyjne warsztaty wewnętrzne na obszarze rewitalizacji	3	2024-2028	30 000,00							
22B	Cykl warsztatów łączących pokolenia na obszarze rewitalizacji	3	2024-2026	30 000,00							
23B	Budowa świetlicy w Biskupcach Podgórnych	3	2023-2025	4 000 000,00							
24B	Budowa świetlicy w Kobierzycach	3	2024-2027	10 000 000,00							

Lp.	Tytuł projektu	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu (zł)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
25B	Budowa skateparku w miejscowości Wierzbice	3	2026-2028	400 000,00							
26B	Modernizacja placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	2025-2026	500 000,00							
27B	Zajęcia taneczne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	3	2025-2026	30 000,00							
28B	Modernizacja ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	2025-2026	500 000,00							
29B	Budowa boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	2025-2030	200 000,00							
30B	Opracowanie i zamontowanie tablic informacyjnych o historii miejscowości Tyniec nad Ślęzą	3	2025-2030	150 000,00							
31B	Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze rewitalizacji	4	2024-2030	500 000,00							
32B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	4	2025-2026	50 000,00							
33B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	4	2025-2026	150 000,00							

Źródło: opracowanie własne

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR

System monitoringu i oceny aktualności GPR ma na celu śledzenie postępu realizacji GPR oraz ustalenie czy nie zachodzą przesłanki do zmian w treści GPR.

Na system monitoringu i oceny aktualności GPR składa się:

1) Ocena stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
2) Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji.

Monitoring

Proces monitorowania będzie polegał na zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prowadzony będzie w ujęciu rocznym, stanowiąc źródło informacji nt. postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakłada się gromadzenie danych nt. stanu i postępu wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oznacza to pozyskanie informacji od podmiotów realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Kluczowe będzie pozyskanie informacji jaki jest status przedsięwzięcia, tj. czy został zrealizowany, jest w fazie realizacji lub nie został jeszcze zrealizowany. Pozwoli to śledzić postęp wdrażania całego Gminnego Programu Rewitalizacji w odstępach rocznych. Ważne jest również pozyskanie uzasadnienia nt. przyczyn braku realizacji przedsięwzięcia, w tym również takich, które nie będą już realizowane.

Tabela 55. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór

Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
			Przedsięwzięcie nie jest realizowane – ale będzie realizowane w przyszłości Przedsięwzięcie niezrealizowane – nie będzie już realizowane Przedsięwzięcie w trakcie realizacji Przedsięwzięcie zakończone	Uzasadnienie dla braku realizacji przedsięwzięcia oraz opis osiągniętych produktów w przypadku zakończenia przedsięwzięcia.

Źródło: opracowanie własne

Wskaźniki produktu przypisane są do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbiorcza lista tych wskaźników umożliwia faktyczne śledzenie postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce – tj. porównanie stanu wyjściowego (projektowanego) do stanu aktualnego.

Tabela 56. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym (2023)	Wartość w roku docelowym (2030)
Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej		
Liczba wspartych jednostek oświatowych w zakresie podniesienia jakości i skuteczności edukacji (szt.)	0	3
Liczba realizowanych programów wsparcia na rzecz osób zagrożonych marginalizacją (szt.)	0	4
Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.)	0	1
Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej (szt.)	0	5
Cel 2. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji		
Długość wybudowanych/przebudowanych dróg dla rowerów/ dróg dla pieszych i rowerów (km)	0	7,4
Długość wybudowanych/przebudowanych dróg dla pieszych (km)	0	Nie określono
Liczba utworzonych punktów świetlnych	0	Nie określono
Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride” (szt.)	0	3
Długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km)	0	Nie określono
Liczba wspartych miejsc/obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego (szt.)	0	2
Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej		
Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.)	0	8
Liczba utworzonych/zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.)	0	2
Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej (szt.)	0	4
Liczba wspartych miejsc/obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego (szt.)	0	1
Liczba programów/projektów wsparcia dziedzictwa kulturowego (szt.)	0	1
Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury		
Liczba wspartych lokali w zakresie efektywności energetycznej (szt.)	0	660
Liczba programów/projektów wsparcia rozwoju terenów zielonych	0	1
Liczba programów/projektów edukacji ekologicznej (szt.)	0	2

Źródło: opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z Art. 22 Ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Wójta minimum raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania. Ocena sporządzona przez Wójta Gminy Kobierzyce podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji

wymaga zmiany, Wójt Gminy Kobierzyce wystąpi do Rady Gminy Kobierzyce z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączona będzie opinia Komitetu Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Gminy Kobierzyce uchyli uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji w całości albo w części, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta Gminy Kobierzyce.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce bazować będzie na ocenie osiągania stanu docelowego wyznaczonego przez wizję oraz cele rewitalizacji. Będzie wynikać z analizy stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wniosków bazujących na ocenie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym wykorzystanie danych ilościowych i jakościowych. Punktem wyjścia będą dane nt. rezultatów realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Istotne będzie ponadto zaprezentowanie oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przestrzennej, w tym bazującej na danych, które wykorzystane zostały przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 57. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym (2023)	Wartość w roku docelowym (2030)
Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej		
Liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem (osoby)	0	404
Liczba nauczycieli opieki przedszkolnej, którzy zwiększą swoje kompetencje (osoby)	0	30
Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych z programów na rzecz osób zagrożonych marginalizacją (osoby)	0	120
Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (osoby/rok)	0	500
Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych z programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej (osoby)	0	190
Cel 2. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji		
Liczba użytkowników infrastruktury rowerowej (użytkownicy/ rok)	0	9030
Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź” (liczba pojazdów/rok)	0	3000
Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury drogowej (osoby)	0	5300
Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury oświetleniowej (osoby)	0	5300
Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury dróg dla pieszych (osoby)	0	5300
Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów/miejsc infrastruktury związanej z bezpieczeństwem (osoby)	0	1350
Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej		

Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (osoby/rok)	0	3350
Liczba nowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych dostępnych osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.)	0	8
Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej (osoby)	0	525
Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów/miejsc infrastruktury związanej z bezpieczeństwem (osoby)	0	200
Liczba osób z obszaru rewitalizacji objęta programem/ projektem wsparcia dziedzictwa kulturowego (osoby)	0	500
Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury		
Liczba mieszkańców na obszarze wsparcia efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza)	0	5300
Liczba osób z obszaru rewitalizacji objęta programem/ projektem wsparcia rozwoju terenów zielonych (osoby)	0	5300
Liczba osób z obszaru rewitalizacji uczestnicząca w programach/projektach edukacji ekologicznej (osoby)	0	300

Źródło: opracowanie własne

Tabela 58. Wskaźniki produktu i rezultatu przypisane do przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr	Tytuł projektu	Cel	Źródło wskaźnika	Wskaźnik produktu	Wskaźniki rezultatu	Termin osiągnięcia wskaźnika
1A	Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej na obszarze rewitalizacji (Kobierzyce, Pustków Żurawski, Pustków Wilczkowski)	1	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych jednostek oświatowych w zakresie podniesienia jakości i skuteczności edukacji – 3 jednostki	• Liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem – 300 dzieci. • Liczba nauczycieli opieki przedszkolnej którzy zwiększą swoje kompetencje – 22 osoby.	2027
2A	Lepszy start dla przedszkolaków z obszaru rewitalizacji (Kobierzyce)	1	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych jednostek oświatowych w zakresie podniesienia jakości i skuteczności edukacji – 1 jednostka	• Liczba dzieci w wieku przedszkolnym objętych wsparciem – 104 dzieci. • Liczba nauczycieli opieki przedszkolnej którzy zwiększą swoje kompetencje – 8 osoby.	2027
3A	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na trasie Wierzbice – Królikowice na odcinku Małuszów - Krzyżowice - Żerniki Małe	2	UG Kobierzyce	• Długość wybudowanych/ przebudowanych dróg dla rowerów – 4,9 km	• Liczba użytkowników infrastruktury rowerowej (użytkownicy/rok) – 8030 osób/ rok	2027
4A	Budowa infrastruktury obsługującej podróżnych wraz z parkingiem typu Park&Ride w miejscowości Kobierzyce	2	UG Kobierzyce	• Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.	• Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów/ rok	2028
5A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z drogami dla pieszych i rowerów oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Wierzbice	2	UG Kobierzyce	• Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.	• Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów/ rok	2028
6A	Budowa parkingu typu Park&Ride oraz Bike&Ride wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogą dla rowerów na odcinku Solna – Pustków Żurawski – Żurawice	2	UG Kobierzyce	• Liczba wybudowanych obiektów „Park&Ride" – 1 szt.	• Liczba pojazdów korzystających z miejsc postojowych w wybudowanych, przebudowanych lub doposażonych obiektach „parkuj i jedź" (liczba pojazdów/rok) – 1000 pojazdów/ rok	2028
7A	Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego w miejscowości Wierzbice	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko wielofunkcyjne)	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 500 osób /rok	2027

Nr	Tytuł projektu	Cel	Źródło wskaźnika	Wskaźnik produktu	Wskaźniki rezultatu	Termin osiągnięcia wskaźnika
8A	Rewaloryzacja przyrodnicza zabytkowego parku w Kobierzycach	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (park w Kobierzycach)	• Liczba nowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych dostępnych osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 5 szt.	2027
9A	Zagospodarowanie terenu parku w Pustkowie Żurawskim	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 1 szt. (park w Pustkowie Żurawskim)	• Liczba nowych funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych dostępnych osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych – 3 szt.	2030
10A	Modernizacja boiska wielofunkcyjnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Pustków Żurawski	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko przyszkolne)	• Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 200 osób/rok	2027
11A	Modernizacja boiska uniwersalnego wielozadaniowego w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt. (boisko przyszkolne)	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 150 osób/rok	2027
12A	Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie" realizowany na obszarze rewitalizacji.	4	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych lokali w zakresie efektywności energetycznej – 160 obiektów	• Liczba mieszkańców na obszarze wsparcia efektywności energetycznej – 5300 osób (odczuwający skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza)	2026
13A	Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Kobierzyce realizowany na obszarze rewitalizacji	4	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej – 500 obiektów	• Liczba mieszkańców na obszarze wsparcia efektywności energetycznej – 5300 osób (odczuwający skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza	2029
1B	Działania na rzecz seniorów z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	• Liczba realizowanych programów wsparcia na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 30 osób.	2030
2B	Działania na rzecz osób zagrożonych ubóstwem z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	• Liczba realizowanych programów wsparcia na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 50 osób.	2030
3B	Program motywujący do leczenia osoby z problemem alkoholowym z obszaru rewitalizacji	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	• Liczba realizowanych programów wsparcia na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 25 osób.	2030
4B	Szkolenie w zakresie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony ofiar	1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach	• Liczba realizowanych programów wsparcia na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów na rzecz osób zagrożonych marginalizacją – 15 osób.	2030

Nr	Tytuł projektu	Cel	Źródło wskaźnika	Wskaźnik produktu	Wskaźniki rezultatu	Termin osiągnięcia wskaźnika
	przemocy domowej z obszaru rewitalizacji					
5B	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobierzycach	1	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 500 osób	2028
6B	Warsztaty językowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych zamieszkałych na terenie miejscowości Wierzbice	1	UG Kobierzyce	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 30 osób.	2027
7B	Zajęcia z języka angielskiego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 50 osób.	2027
8B	Zajęcia wspierające rozwój uczniów w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 50 osób.	2027
9B	Teatr w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 30 osób.	2027
10B	Zajęcia sportowe w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	1	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 30 osób.	2027
11B	Budowa dróg gminnych o nawierzchni ulepszonej na obszarze rewitalizacji	2	UG Kobierzyce	• Długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury drogowej – 5300 osób.	2030
12B	Rozbudowa oświetlenia drogowego na obszarze rewitalizacji	2	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych punktów świetlnych (szt.).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury oświetleniowej – 5300 osób.	2029
13B	Budowa dróg dla pieszych w miejscowości Małuszów, Biskupice Podgórne	2	UG Kobierzyce	• Długość wybudowanych dróg dla pieszych (km).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury dróg dla pieszych – 5300 osób.	2027
14B	Przebudowa drogi powiatowej nr 1959D w miejscowości Magnice	2	UG Kobierzyce	• Długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury drogowej – 5300 osób.	2026
15B	Aleja Topolowa w Magnicach	2	UG Kobierzyce	• Długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury drogowej – 5300 osób.	2030

Nr	Tytuł projektu	Cel	Źródło wskaźnika	Wskaźnik produktu	Wskaźniki rezultatu	Termin osiągnięcia wskaźnika
16B	Budowa drogi w Magnicach	2	UG Kobierzyce	• Długość dróg o poprawionym stanie technicznym (km).	• Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z poprawionej infrastruktury drogowej – 5300 osób.	2030
17B	Zagospodarowanie terenu szkoły w Kobierzycach	2	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych miejsc/ obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego – 1 miejsce (parking przy szkole).	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów/ miejsc infrastruktury związanej z bezpieczeństwem – 500 osób.	2026
18B	Budowa i oznakowanie tras rowerowych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów na obszarze rewitalizacji	2	UG Kobierzyce	• Długość utworzonych dróg dla rowerów – 2,5 km.	• Liczba użytkowników infrastruktury rowerowej (użytkownicy/rok) – 1000 osób/ rok.	2030
19B	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Wilczkowskim	2	UG Kobierzyce	• Liczba wspartych miejsc/ obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego – 1 miejsce (remiza).	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów/ miejsc infrastruktury związanej z bezpieczeństwem – 850 osób.	2027
20B	Wycieczki integrująco-krajoznawcze prowadzone na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 225 osób.	2027
21B	Integracyjne warsztaty wewnętrzne na obszarze rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 50 osób.	2029
22B	Cykl warsztatów łączących pokolenia na obszarze rewitalizacji	3	Kobierzycki Ośrodek Kultury	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 200 osób.	2027
23B	Budowa świetlicy w Biskupcach Podgórnych	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 100 osób /rok.	2026
24B	Budowa świetlicy w Kobierzycach	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1500 osób /rok.	2028
25B	Budowa skateparku w miejscowości Wierzbice	3	UG Kobierzyce	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 500 osób /rok.	2029

Nr	Tytuł projektu	Cel	Źródło wskaźnika	Wskaźnik produktu	Wskaźniki rezultatu	Termin osiągnięcia wskaźnika
26B	Modernizacja placu zabaw na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 200 osób /rok.	2027
27B	Zajęcia taneczne w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba realizowanych programów wsparcia kompetencji i integracji społecznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów rozwoju kompetencji i integracji społecznej – 50 osób.	2027
28B	Modernizacja ogrodzenia wokół Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Pustkowie Żurawskim	3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba wspartych miejsc/ obiektów w zakresie bezpieczeństwa publicznego – 1 miejsce	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów/ miejsc infrastruktury związanej z bezpieczeństwem – 200 osób.	2027
29B	Budowa boiska do siatkówki w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	3	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 1 szt.	• Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej – 200 osób /rok.	2030
30B	Opracowanie i zamontowanie tablic informacyjnych o historii miejscowości Tyniec nad Ślęzą	3	UG Kobierzyce	• Liczba programów/ projektów wsparcia dziedzictwa kulturowego – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji objęta programem/ projektem wsparcia dziedzictwa kulturowego – 500 osób.	2030
31B	Zagospodarowanie terenów zielonych na obszarze rewitalizacji	4	UG Kobierzyce	• Liczba programów/ projektów wsparcia rozwoju terenów zielonych – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji objęta programem/ projektem wsparcia rozwoju terenów zielonych – 5300 osób.	2030
32B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Pustkowie Żurawskim	4	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim	• Liczba programów/ projektów edukacji ekologicznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji uczestnicząca z programach/ projektach edukacji ekologicznej – 150 osób.	2027
33B	Przedsięwzięcia proekologiczne i przyrodnicze w Szkole Podstawowej w Pustkowie Wilczkowskim	4	Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim	• Liczba programów/ projektów edukacji ekologicznej – 1 szt.	• Liczba osób z obszaru rewitalizacji uczestnicząca z programach/ projektach edukacji ekologicznej – 150 osób.	2027

Źródło: opracowanie własne

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Treść rozdziału spełnia wymogi określone w art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027. W rozdziale zaprezentowany został opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest opracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy oraz o przebiegu tego procesu;
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.[39]

Identyfikacji i analizy grup interesariuszy procesu rewitalizacji w Gminie Kobierzyce dokonano na etapie:

- zbierania danych ilościowych i jakościowych, m. in. poprzez badanie mieszkańców obszarów rewitalizacji,
- organizacji spotkań bezpośrednio z mieszkańcami w postaci warsztatów, spotkań konsultacyjnych,
- organizacji naboru otwartego na przedsięwzięcia rewitalizacyjne do ujęcia w programie rewitalizacji.

Pozyskiwanie danych statystycznych obrazujących skalę i przyczyny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w gminie Kobierzyce pozwoliło na zaangażowanie do procesu programowania rewitalizacji przedstawicieli instytucji publicznych oraz organizacji społecznych.

Do najważniejszych grup odbiorców rewitalizacji w Gminie Kobierzyce należy zaliczyć:

- Mieszkańców podobszarów rewitalizacji,
- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na podobszarach rewitalizacji lub na rzecz rewitalizacji, w szczególności w zakresie aktywności i integracji społecznej,
- Liderów społeczności lokalnej oraz radnych, zaangażowanych w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z podobszarów rewitalizacji,
- Instytucje publiczne prowadzące działalność na podobszarach rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,
- Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na podobszarach rewitalizacji.

10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

Istotne dla dalszej części prac nad strukturą operacyjną programu rewitalizacji było pogłębienie diagnozy zjawisk i czynników kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji, jak również wskazanie mocnych stron obszaru, na których można oprzeć pomysł na rewitalizację (analiza lokalnych potencjałów). Istotna przy tym była wiedza pozyskana bezpośrednio od mieszkańców i interesariuszy.

Do aktywnych form zbierania uwag i opinii mieszkańców, wykorzystanych na etapie opracowania diagnozy pogłębionej, należy zaliczyć badania sondażowe, wywiady pogłębione, spotkanie warsztatowe z mieszkańcami, otwarty nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

[39] Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

Badania sondażowe

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	-
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	-
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	-

Badanie sondażowe przeprowadzono w formie tzw. sondażu ulicznego. Polegał on na spotkaniu i rozmowie ankietera z osobami bezpośrednio na obszarze rewitalizacji. Łącznie przeprowadzono 303 wywiady z mieszkańcami gminy Kobierzyce. Badanie zrealizowano w sierpniu 2023 roku na etapie tworzenia pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Celem przeprowadzonego sondażu ulicznego było zebranie opinii mieszkańców wyznaczonego podobszaru rewitalizacji w gminie Kobierzyce na temat ich pomysłów i propozycji na wprowadzenie zmian, nowych inwestycji, działań, które odpowiadałyby na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wpłynęłyby na komfort i jakość ich życia.

Sondaż uliczny został przeprowadzony w następujących miejscach:

1. Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów),
2. Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce),
3. Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski),
4. Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

Sondaż uliczny na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce przeprowadzono na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Uczestnicy badania wyrażali swoją opinie na temat atrakcyjności obszaru, na którym prowadzony był sondaż, a także działań i inwestycji, które mogłyby tutaj zostać podjęte. Proponowane przez ankietowanych działania i inwestycje są bezpośrednią odpowiedzią na wymieniane przez nich braki i potrzeby. Mieszkańcom brakuje na obszarze rewitalizacji głównie infrastruktury drogowej. Przede wszystkim mowa o nowych drogach, drogach dla pieszych, sygnalizacji świetlnej, bezpiecznych przejściach dla pieszych. Zgłaszano także problemy związane z hałasem oraz złą jakością powietrza.

Wywiady pogłębione

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak

Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Wywiady pogłębione przeprowadzone zostały z przedstawicielami i reprezentantami społeczności lokalnej oraz instytucji funkcjonujących na obszarze rewitalizacji. Byli to sołtysi, przedstawiciele sektora społecznego, radni, osoby reprezentujące wymiar edukacji. Łącznie przeprowadzono 17 wywiadów pogłębionych.

Scenariusz badania zakładał rozmowę prowadzącego wywiad w oparciu o następujące pytania:

1. Jak można ocenić jakość życia w miejscowości?
2. Co należy zaliczyć do głównych problemów miejscowości?
3. Co jest przyczyną tych problemów?
4. W jaki sposób można ocenić aktywność społeczną w miejscowości?
5. Co sprzyja aktywności mieszkańców?
6. Co można uznać za potencjał miejscowości?
7. Czy są jeszcze potencjały/atuty miejscowości, które można lepiej wykorzystać?

Wywiady pozwoliły na uzupełnienie i pogłębienie diagnozy o szereg informacji i aspektów merytorycznych. Wynik badania jakościowego ujęty został w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji.

Spotkania z mieszkańcami – warsztaty diagnostyczne

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	-
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	-

W trakcie prac nad pogłębioną diagnozą przeprowadzono warsztaty diagnostyczne kierowane do interesariuszy procesu rewitalizacji (mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych), które pozwoliły na określenie problemów i potencjałów podobszarów rewitalizacji. Warsztaty odbyły się:

- w dniu 30 sierpnia 2023 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1 w Sali sesyjnej nr 202 (sala Błękitna),
- w dniu 31 sierpnia 2023 r. (czwartek) o godz. 16:00 w Świetlicy Wiejskiej w Tyńcu nad Ślęzą przy ulicy Sportowej 1.

W trakcie warsztatów zaprezentowano dotychczasowe wyniki badań, w tym wyniki sondażu ulicznego. Były one punktem wyjścia do pogłębionej dyskusji nt. problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji.

Otwarty nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Nabór na projekty rewitalizacyjne miał charakter otwarty. Przeprowadzony został w terminie od 13.10.2023 r. do 06.11.2023 r. Opracowano w tym celu zasady naboru oraz karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Informacje o naborze zostały upublicznione przez kanały informacyjne Gminy Kobierzyce. Łącznie w trakcie naboru zebrano ponad 50 propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zgłosiły: Gmina Kobierzyce, Kobierzycki Ośrodek Kultury, Sołectwo Wierzbice, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach, Szkoła Podstawowa w Pustkowie Wilczkowskim, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Pustkowie Żurawskim, mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Zdecydowana większość zgłoszonych przedsięwzięć została ujęta w Gminnym Programie Rewitalizacji na liście podstawowych lub pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

Kolejnym etapem uspołecznienia prac związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce były konsultacje projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje prowadzone były w okresie od 15 lutego 2024 r. do 24 kwietnia 2024 r. w następujących formach:

a) zbierania uwag w formie papierowej (osobiście lub na adres: Referat Inwestycji, Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce) i elektronicznej (pod adresem e-mail: jszycher@ugk.pl);
b) zbierania uwag ustnych w Referacie Inwestycji Nieruchomości i Środowiska, Urzędu Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa I, 55-040 Kobierzyce pok. 4 w godzinach pracy urzędu;
c) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji w dniu 6 marca 2024 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Kobierzycach, al. Pałacowa 1 w Sali sesyjnej nr 202 (sala Błękitna);
d) ankieta.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji. Proces konsultacji umożliwiał zgłoszenie opinii i uwag zarówno przez mieszkańców jak też podmioty, wobec których istnieje ustawowy obowiązek uzyskania opinii do gminnego programu rewitalizacji. Odrzucone zostały uwagi zgłaszane przez mieszkańców dot. ujęcia w Gminnymi Programie Rewitalizacji Gminy Kobierzyce przedsięwzięć, które położone są poza obszarem rewitalizacji. Nie ma również możliwości na tym etapie doprecyzowania zakresu przedsięwzięcia związanego z rozwojem terenów zielonych. To przedsięwzięcie zostało ujęte przez Gminę Kobierzyce na liście przedsięwzięć pozostałych. Uszczegółowienie zakresu wymaga bowiem szeregu uzgodnień i znalezienia źródeł finansowania.

W ramach procesu opiniowania część podmiotów wyraziła na piśmie swoje stanowisko w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Część podmiotów wskazała przy tym potrzebę uzupełnienia lub poprawy wybranych treści dokumentu. Większość zgłoszonych uwag i rekomendacji została uwzględniona. Dotyczyło to opinii przekazanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, PKP Polskie Linie Klejowe S.A., GDDKiA, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Częściowo uwzględniono uwagi przekazane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji programu rewitalizacji

Gmina Kobierzyce na etapie realizacji programu rewitalizacji przewiduje realizację działań włączających mieszkańców i interesariuszy w proces rewitalizacji. Planuje się wykorzystać możliwie dojrzałe formy i narzędzia partycypacji społecznej.

Odbiorcami rewitalizacji w gminie Kobierzyce będą przede wszystkim:

- Mieszkańcy podobszarów rewitalizacji,
- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na podobszarach rewitalizacji lub na rzecz rewitalizacji, w szczególności w zakresie aktywności i integracji społecznej,
- Liderzy społeczności lokalnej, sołtysi oraz radni, zaangażowani w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z podobszarów rewitalizacji,
- Instytucje publiczne prowadzące działalność na podobszarach rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na podobszarach rewitalizacji.

Tabela 59. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Rodzaj działań	Sposób realizacji
1. Działalność Komitetu Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji funkcjonuje jako ciało doradcze Wójta w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że członkowie Komitetu Rewitalizacji będą ważnymi multiplikatorami w komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami w sprawie rewitalizacji. Gmina zapewni obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji.
2. Informacja i public relations	Zakłada się prowadzenie stałych działań informacyjnych i konsultacyjnych, w szczególności poprzez narzędzia informacyjne Gminy Kobierzyce oraz partnerów publicznych, np. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kobierzycach, Kobierzycki Ośrodek Kultury. Możliwe jest wykorzystywanie bezpośrednich narzędzi, takich jak plakaty, ulotki. Gmina Kobierzyce informować będzie o zbliżających się działaniach rewitalizacyjnych. Prezentować będzie informacje nt. zrealizowanych działań, w tym o charakterze infrastrukturalnym. Pojawiać się będą informacje nt. prowadzonych konsultacji, zbieranych opiniach, w szczególności dot. zagospodarowania przestrzeni publicznych.
3. Spotkania integrujące mieszkańców	Spotkania z mieszkańcami dotyczyć będą zarówno bezpośrednio działań rewitalizacyjnych, które planowane są do realizacji, m. in. bezpośrednio na podobszarach rewitalizacji, jak też w związku z koniecznością podjęcia wspólnych decyzji. Przykładem może być realizacja projektu zakładającego zagospodarowania terenów rekreacyjnych, zielonych. W tym i w podobnych przypadkach zakłada się pobudzenie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w pracy nad koncepcjami zagospodarowania przestrzennego, czy też mającymi na celu wypracowanie społecznej akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wspieranie wspólnych inicjatyw mieszkańców na rzecz poprawy warunków zamieszkania	Gmina wspierać będzie inicjatywy zgłaszane bezpośrednio przez mieszkańców. W Urzędzie Gminy funkcjonować będzie zespół pracowników, których zadaniem będzie zbierać te opinie i pomysły i przedstawiać je Wójtowi oraz Komitetowi Rewitalizacji.
5. Wspieranie rozwoju i aktywności organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe i sołectwa to istotni partnerzy Gminy w prowadzeniu rewitalizacji. Gmina Kobierzyce dążyć będzie do wzmocnienia inicjatyw społecznych wspierających procesy rewitalizacji. Wsparcie to będzie udzielane między innymi poprzez dotacje dla organizacji pozarządowych prowadzących działania rewitalizacyjne, w tym o charakterze społecznym. Ponadto instytucje publiczne zaangażowane w działania rewitalizacyjne, w tym GOPS, KOK będą udzielały wsparcia merytorycznego i organizacyjnego inicjatywom społecznym.
6. Aktywna promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Na podobszarach rewitalizacji w Kobierzycach położone są ważne dla całej gminy instytucje kultury, sportu i rekreacji. Gmina Kobierzyce oraz instytucje kształtujące ofertę aktywności mieszkańców prowadzić będą politykę promocyjną i informacyjną.

Źródło: opracowanie własne

11. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030:

- W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą **1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu** – w GPR przewidziano realizację działań związanych pośrednio ze wsparciem aktywności gospodarczej. Jest to związane przede wszystkim z podnoszeniem jakości przestrzeni publicznych oraz rozwojem usług czasu wolnego. Sprzyjać to będzie rozwojowi usług generowanych przez przedsiębiorców. Brak jest jednak przy tym bezpośrednich powiązać z tym celem.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą **2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych** – w GPR przewidziano realizację działań realizowanych na rzecz wzmocnienia potencjału edukacyjnego, jak też oferty czasu wolnego, w tym kultury, sportu i rekreacji. Ponadto przewidziano realizację działań, które wspierać będą osoby zagrożone marginalizacją, w tym kierowane będą do osób starszych.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą **3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego** – w GPR przewidziano realizację działań wzmacniających aktywność społeczną, m. in. poprzez inwestycje w infrastrukturę społeczną oraz rozwój aktywności przyczyniających się do podnoszenia integracji społecznej. Ważną grupą odbiorców są seniorzy, dzieci i młodzież.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą **4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego** – w GPR przewidziano działania związane z ochroną środowiska, m.in. wspierające niskoemisyjną gospodarkę, rozwijające zeroemisyjną i niskoemisyjną komunikację publiczną, wspierające pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych, przyczyniające się do redukcji emisji gazów cieplarnianych.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWD 2030 pod nazwą **5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu** – w GPR przewidziano działania związane z rozwojem komunikacji publicznej.

Tabela 60. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce
Cele strategiczne i operacyjne	**Cele rewitalizacji**
Cel strategiczny 1. Efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu	-
Cel operacyjny 1.1. Wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów.	-
Cel operacyjny 1.2. Wzmocnienie krajowej i europejskiej konkurencyjności regionu i jego marki.	-
Cel operacyjny 1.3 Wzmacnianie innowacyjności regionu.	-

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce
Cele strategiczne i operacyjne	**Cele rewitalizacji**
Cel operacyjny 1.4. Wspieranie rozwoju oraz rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.	Cały Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce
Cel strategiczny 2. Poprawa jakości i dostępności usług publicznych	
Cel operacyjny 2.1. Poprawa stanu regionalnej infrastruktury technicznej.	-
Cel operacyjny 2.2. Rozwój i modernizacja regionalnej infrastruktury społecznej z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami i starszych.	-
Cel operacyjny 2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.
Cel strategiczny 3. Wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego	
Cel operacyjny 3.1. Kształtowanie postaw obywatelskich.	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej.
Cel operacyjny 3.2. Wzrost społecznej integracji.	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.
Cel operacyjny 3.3 Doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy.	-
Cel operacyjny 3.4. Poprawa efektywności kształcenia.	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.
Cel operacyjny 3.5. Regionalna polityka wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.	Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.
Cel operacyjny 3.6. Kształtowanie postaw prozdrowotnych i prosportowych.	Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej.
Cel strategiczny 4. Odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego.	
Cel operacyjny 4.1. Poprawa stanu wszystkich komponentów środowiska.	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Cel operacyjny 4.2. Racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska.	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Cel operacyjny 4.3 Ochrona przed klęskami żywiołowymi.	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Cel operacyjny 4.4. Wspieranie produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz wspieranie bezpieczeństwa energetycznego.	Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Cel operacyjny 4.5. Ochrona obiektów i terenów dziedzictwa kulturowego.	-
Cel operacyjny 4.6. Rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym	-
Cel strategiczny 5. Wzmocnienie przestrzennej spójności regionu.	-
Cel operacyjny 5.1. Rozwój regionalnej sieci transportowej	Cel 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030	Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce
Cele strategiczne i operacyjne	**Cele rewitalizacji**
Cel operacyjny 5.2. Wzrost dostępności regionalnej infrastruktury informacyjnej o wysokich standardach funkcjonalno-użytkowych.	-
Cel operacyjny 5.3 Wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej.	-

Źródło: opracowanie własne

Uzupełnieniem spojrzenia na rozwój regionalny województwa dolnośląskiego, który zdefiniowany został w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, jest tzw. wymiar terytorialny polityki rozwoju. Identyfikacja i delimitacja tzw. Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) na terenie województwa dolnośląskiego odbywała się na bazie obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego. Gmina Kobierzyce włączona została do Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Przyjęta w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 macierz kierunków interwencji w odniesieniu do wymiaru terytorialnego, wskazuje na następujące kluczowe priorytety rozwojowe Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego:

1.2. Wzmocnienie krajowej i europejskiej konkurencyjności regionu i jego marki.

1.3. Wzmacnianie innowacyjności regionu.

1.4. Wspieranie rozwoju oraz rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.

2.3. Rozwój i doskonalenie usług publicznych.

3.5. Regionalna polityka wspierania seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami.

4.1. Poprawa stanu wszystkich komponentów środowiska.

4.3. Ochrona przed klęskami żywiołowymi.

Cele i kierunki rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce wpisują się w priorytety rozwojowe Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego, w szczególności w priorytet dotyczący rewitalizacji oraz rozwój i doskonalenie usług publicznych, politykę wspierania seniorów, poprawę komponentów środowiska.

12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce wpisuje się w cele i priorytety ustalone w Strategii Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku. Warto podkreślić, iż na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla Gminy Kobierzyce funkcje, w tym administracyjna, oświatowa, komunikacyjna (m. in. przebieg dróg krajowych) oraz związana z aktywnością społeczną i kulturalną.

Główną spójność pomiędzy GPR a Strategią zapewniają zapisy odnoszące się do dwóch celów strategicznych (1. Cel strategiczny: Wzrost jakości życia mieszkańców oparty na integracji, współdziałaniu i oddolnej aktywności oraz 2. Cel strategiczny: Odpowiedzialne i inteligentne gospodarowanie zasobami środowiskowymi).

1. Cel strategiczny: Wzrost jakości życia mieszkańców oparty na integracji, współdziałaniu i oddolnej aktywności

1.1. Priorytet: Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej

- Realizacja niniejszego priorytetu wymaga dalszych inwestycji w rozwój infrastruktury kulturalnej, a zwłaszcza usprawnienia funkcjonowania świetlic wiejskich. Działania w ramach niniejszego priorytetu powinny również zmierzać do zapewnienia godnego życia osobom defaworyzowanym, w tym poprzez rozwój budownictwa komunalnego i socjalnego. Wskazane jest, w miarę posiadanych zasobów i zdiagnozowanych potrzeb zapewnienie mieszkań chronionych. Adresatem będą osoby o najniższych dochodach oraz osoby, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia. Standard i lokalizacja mieszkań powinny zapewnić warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w tym integrację ze społecznością lokalną. Inwestycje w rozwój infrastruktury społecznej winny obejmować również budowę i modernizację infrastruktury sportowej, tam, gdzie występują niedostatki w tym zakresie. Realizacja niniejszego priorytetu wymaga także uwzględnienia zmian technicznych, dostosowujących obiekty budowlane oraz całą przestrzeń do potrzeb seniorów i osób niepełnosprawnych, w tym poprzez likwidację barier architektonicznych.

1.2. Priorytet: Aktywizacja i integracja mieszkańców

- Ważne znaczenie dla rozwoju gminy ma aktywność lokalnej społeczności. Gmina będzie wpierać inicjatywy społeczno-kulturalne służące aktywizacji jej mieszkańców. Działania zmierzające do aktywizacji i integracji mieszkańców gminy powinny być skierowane zarówno bezpośrednio do mieszkańców, jak i do organizacji pozarządowych. Przejawem aktywności społecznej jest również rozwój organizacji pozarządowych, w tym fundacji i stowarzyszeń. Organizacje te działają blisko społeczeństwa, a tym samym mogą efektywnie realizować wybrane zadania publiczne. W rezultacie są one kluczowym ogniwem rozwoju społecznego w skali lokalnej, jednocześnie przez wspólne działania integrują miejscową społeczność. W ramach tego priorytetu gmina będzie nadal wzmacniać już istniejące i aktywnie działające organizacje pozarządowe, a także będzie stwarzać warunki dla rozwoju nowych stowarzyszeń i fundacji, zwłaszcza na obszarach charakteryzujących się niską aktywnością społeczną. Aktywnym organizacjom należałoby powierzać zadania publiczne.

1.3. Priorytet: Rozwój usług społecznych

- Realizacja priorytetu wymaga podjęcia wielokierunkowych działań zmierzających do wzmocnienia istniejących i rozwoju nowych usług społecznych. W najbliższych latach można spodziewać się rosnącego popytu na tego typu usługi wynikającego nie tylko ze wzrostu liczby mieszkańców gminy, ale również z rosnących oczekiwań mieszkańców odnośnie dostępności i standardu usług. Kluczowe znaczenie dla obecnego i przyszłego funkcjonowania gminy Kobierzyce ma jakość usług edukacyjnych. Utrzymanie wysokiej jakości usług edukacyjnych, wymaga podejmowania działań zmierzających do zapewnienia adekwatnej do współczesnych potrzeb infrastruktury edukacyjnej, połączonej z realizacją zróżnicowanych i innowacyjnych programów edukacyjnych. Równocześnie będą wdrażane programy wspierające i motywujące uczniów do rozwoju zainteresowań i uzdolnień. Ważnym elementem edukacji, będzie wzmacnianie świadomości ekologicznej uczniów. Beneficjentem usług społecznych powinni być wszyscy mieszkańcy gminy, w tym również seniorzy. Działania adresowane do seniorów winny z jednej strony zmierzać do zapewnienia im opieki (dotyczy to osób niesamodzielnych) m.in. poprzez rozwój usług opiekuńczych i asystenckich, a z drugiej strony umożliwiać aktywnym seniorom udział w życiu kulturalnym, edukacyjnym i sportowym. Należy również pamiętać o działaniach zmniejszających e-wykluczenie wśród seniorów. Ważną rolę w strategii zajmuje profilaktyka zdrowotna. Realizowana ona będzie przede wszystkim poprzez działania obejmujące edukację zdrowotną, połączoną z profilaktyką zdrowotną. W ramach profilaktyki zdrowotnej należy także podejmować działania promujące aktywność ruchową wśród lokalnej społeczności.

2. Cel strategiczny: Odpowiedzialne i inteligentne gospodarowanie zasobami środowiskowymi

2.1. Priorytet: Rewitalizacja przestrzeni publicznej

- Harmonijny rozwój gminy nie jest możliwy bez uporządkowania przestrzeni publicznej i poprawy jej spójności przestrzennej. Realizacja niniejszego priorytetu wymaga kompleksowego podejścia.
- Ważnym problemem wymagającym rozwiązania jest stan techniczny budynków i budowli znajdujących się zarówno w zasobach gminy, jak i będących własnością prywatną. Aktualnie stan ten nie zawsze odpowiada funkcji jaką powinny one pełnić. Dlatego też w przypadku zasobów gminy należy dokonywać sukcesywnej modernizacji istniejących budynków, a działaniom tym towarzyszyć powinna kompleksowa rewitalizacja otoczenia.
- W przypadku budynków i budowli nie należących do gminy wskazane są działania pośrednie zmierzające do ich odnowienia (lobbing, wsparcie przy ubieganiu się o pozyskanie źródeł finansowania).
- Docelowo przestrzeni publicznej powinno się nadać funkcję wypoczynkowo-integracyjną poprzez jej uporządkowanie, odnowę, ożywienie oraz uatrakcyjnienie estetyczno-wizualne oraz rozbudowę małej infrastruktury. Szczególną uwagę należy zwrócić na potrzebę renowacji obiektów o charakterze historycznym, które mogą stanowić atrakcje turystyczne gminy.
- Do realizowanych w ramach tego priorytetu inwestycji zaliczyć należy także zagospodarowanie istniejącej infrastruktury i nadanie jej nowych funkcji, adekwatnie do potrzeb społeczności. Zwłaszcza poprawie powinna ulec funkcjonalność terenów zielonych. W rezultacie powinien nastąpić wzrost udziału terenów zieleni w przestrzeni publicznej.

2.2 Priorytet: Zrównoważona i inteligentna mobilność

- Realizacja niniejszego priorytetu wymaga w pierwszej kolejności inwestycji w infrastrukturę drogową i towarzyszącą. Poprawie powinny ulec parametry oraz stan techniczny istniejących dróg. Należy kontynuować proces budowy nowych dróg osiedlowych oraz zastępowania dróg gruntowych drogami o utwardzonej nawierzchni.
- Jednocześnie należy prowadzić działania na rzecz poprawy jakości dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych, w tym ich przebudowy połączonej z budową obwodnic.
- Rozwojowi infrastruktury transportowej musi towarzyszyć poprawa bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i innych użytkowników dróg.
- Osiągnięcie niniejszego celu wymaga budowy dróg dla pieszych, dróg dla rowerów i przejść dla pieszych. Rozbudowa sieci dróg dla pieszych we wszystkich miejscowościach w gminie powinna być traktowana priorytetowo z uwagi na ich wpływ zarówno na bezpieczeństwo mieszkańców, jak i jakość życia.
- Przebudowie dróg powinny towarzyszyć działania zmierzające do rozwoju dróg dla rowerów łączących poszczególne miejscowości, tak aby powstał spójny system dróg dla rowerów wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Działania takie poprawią stan środowiska naturalnego poprzez ograniczanie niskiej emisji, a także zwiększą bezpieczeństwo użytkowników dróg. Planując i realizując budowę dróg dla rowerów należy w miarę możliwości wykorzystać także istniejące drogi transportu rolnego.
- W ramach niniejszego priorytetu należy również wspierać i promować transport zrównoważony. Realizacja zasad zrównoważonej i inteligentnej mobilności może w przyszłości wymagać rozwoju transportu szynowego, który połączy gminę z Wrocławiem oraz innymi ważnymi ośrodkami w województwie. Reaktywacji transportu szynowego towarzyszyć powinna rozbudowa parkingów, także typu Park&Ride i Bike&Ride. Równocześnie układ dworców, przystanków powinien zostać dostosowany do aktualnej sieci osadniczej.
- Napływ nowych mieszkańców i inwestorów części gminy sprawi, że konieczna może być również rozbudowa zbiorowego transportu publicznego. Usługi transportowe świadczone będą za pomocą ekologicznego i dostosowanego do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi taboru. Równocześnie wskazane są inwestycje związane z budową nowych przystanków.
- Realizacji niniejszego priorytetu służyć będzie również budowa parkingów i miejsc postojowych. Budowa parkingów, także typu Park&Ride i Bike&Ride przyniesie gminie wieloaspektowe korzyści, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska.

2.3. Priorytet: Rozbudowa zielonej infrastruktury i infrastruktury ochrony środowiska

- Nowoczesna gmina wymaga inwestycji w rozwój terenów zielonych i zbiorników wodnych, a także szeroko rozumianej infrastruktury związanej z ochroną środowiska. W ramach niniejszego priorytetu nacisk zostanie położony na zwiększenie udziału terenów zielonych i samej zieleni w strukturze gminy. Zielone (roślinne) i niebieskie (wodne) obszary pomogą w stworzeniu pożądanego mikroklimatu, a także zróżnicowanego środowiska naturalnego na obszarach objętych intensywnym budownictwem mieszkaniowym.
- Ważnym zadaniem będzie zakładanie nowych i odnowa istniejących terenów zieleni i parków. W tym celu kontynuowane będą nasadzenia drzew i krzewów.
- Gmina będzie promować również „ideę zielonych ścian” i „zielonych dachów” wśród deweloperów i inwestorów indywidualnych realizujących inwestycje budowlane. Promowane

i w miarę posiadanych środków realizowane będą inwestycje związane z zagospodarowaniem wód opadowych na terenach budownictwa jedno i wielorodzinnego oraz terenach rekreacyjnych.

- Wskazane jest, aby w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględniano tereny zielone oraz małe zbiorniki wodne, jako miejsca wspólne o charakterze rekreacyjnym.
- W ramach priorytetu kontynuowane będą również inwestycje infrastrukturalne związane z ochroną środowiska. Gmina wspierać będzie działania zmierzające do dalszego rozwoju sieci gazowej. Jednocześnie realizowane będą kolejne przedsięwzięcia zmierzające do dokończenia inwestycji związanych z gminnym systemem odprowadzania ścieków, w tym rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowa sieci wodociągowej. Wskazane są także działania polegające na utrzymaniu, gromadzeniu i zwiększaniu zasobów wody.

2.4. Priorytet: Wsparcie dla rozwoju odnawialnych źródeł energii

- Jednym z priorytetów realizowanych w ramach strategii jest wsparcie dla rozwoju odnawialnych źródeł energii. Gmina wpierać będzie inicjatywy zmierzające do tworzenia na jej terenie instalacji produkujących energię z odnawialnych źródeł (OZE). Gmina promować będzie OZE wśród deweloperów i inwestorów indywidualnych realizujących inwestycje budowlane. Jednocześnie gmina Kobierzyce aktywnie uczestniczyć będzie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na inwestycje w odnawialne źródła energii.

2.5. Priorytet: Wsparcie dla rozwoju gospodarki niskoemisyjnej

- Wysoka jakość środowiska naturalnego wymaga podjęcia działań zmierzających do poprawy efektywności energetycznej infrastruktury publicznej i prywatnej. Należy promować i wspierać działania zmierzające do zastosowania przez mieszkańców proekologicznych systemów grzewczych.
- W wyniku podjętych działań powinno wzrosnąć znaczenie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Równocześnie poprawie musi ulec efektywność energetyczna budynków zarówno publicznych, jak i prywatnych. Wspierane będą działania zmierzające do zmniejszenia energochłonności budynków mieszkalnych i publicznych (np. termomodernizacja, wymiana oświetlenia na energooszczędne, wymiana źródeł ciepła, instalacja odnawialnych źródeł energii).
- Poprawie stanu środowiska naturalnego służyć będą także inwestycje związane z modernizacją oświetlenia ulicznego. Priorytetem przy modernizacji oświetlenia ulicznego powinny być działania zmierzające do wykorzystania energooszczędnych technologii, dzięki czemu zmniejszy się zużycie energii elektrycznej.[40]

Tabela 61. Spójność pomiędzy Gminnymi Programem Rewitalizacji Gminy Kobierzyce a Strategią Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce	Powiązania wykazane w Strategii Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku
Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.	1.2. Priorytet: Aktywizacja i integracja mieszkańców

[40] Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce	Powiązania wykazane w Strategii Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku
	1.3. Priorytet: Rozwój usług społecznych
Cel 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji.	2.1. Priorytet: Rewitalizacja przestrzeni publicznej 2.2 Priorytet: Zrównoważona i inteligentna mobilność
Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej.	1.1. Priorytet: Budowa i modernizacja infrastruktury społecznej 1.2. Priorytet: Aktywizacja i integracja mieszkańców 2.1. Priorytet: Rewitalizacja przestrzeni publicznej
Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.	2.4. Priorytet: Wsparcie dla rozwoju odnawialnych źródeł energii 2.5. Priorytet: Wsparcie dla rozwoju gospodarki niskoemisyjnej

Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce jest spójny z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXVI/418/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/38/15 z dnia 21 stycznia 2015 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/66/15 z dnia 27 marca 2015 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/266/16 z dnia 22 kwietnia 2016 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVIII/330/16 z dnia 19 sierpnia 2016 r, zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/475/17 z dnia 28 kwietnia 2017 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XI/228/2019 z dnia 20 września 2019 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce wskazuje na istotne znaczenie części przestrzeni obszaru rewitalizacji dla harmonijnego i zrównoważonego rozwoju:

- Na obszarze gminy Kobierzyce znajduje się wiele obiektów zabytkowych posiadających walory historyczno- artystyczne. Wyróżnić tu należy kościół w Tyńcu nad Ślęzą. Obiekty zabytkowe oraz towarzyszące im często parki zabytkowe stanowią ważny element w krajobrazie gminy. Spośród wielu obiektów zabytkowych w sylwetce miejscowości szczególne walory mają kościoły w Tyńcu nad Ślęzą, Wierzbicach oraz duży zespół pałacowo-parkowy w Kobierzycach. Część zabytków znajduje się w złym stanie technicznym i od dawna wymaga prac konserwatorskich i remontowych, obserwuje się jednak przykłady przywracania im dawnej świetności. Najwartościowsze obiekty oraz zabytkowe układy urbanistyczne objęte zostały strefami ścisłej ochrony („A") oraz ochrony konserwatorskiej („B"). Obszary, których charakter historyczny oraz elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie niezniszczonym, nieznacznie zniekształconym, bądź nawet jedynie czytelnym, objęte zostały ochroną konserwatorską krajobrazu kulturowego („K"). Strefą „K" ochrony krajobrazu objęto miejscowości m. in.: Biskupice Podgórne, Magnice, Kobierzyce, Pustków Żurawski i Cieszyce. Uzupełnieniem sylwety historycznej gminy są zabytkowe aleje drzew biegnące m. in. wzdłuż dróg w Biskupicach Podgórnych, Magnicach.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce wpisuje się w ustalenia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021-2030.

Dokument ten stanowi podstawę do realizacji zadań Gminy Kobierzyce, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, a także mają doprowadzić do integracji społecznej.

Strategia rozwiązywania problemów społecznych Gminy Kobierzyce na lata 2021-2030 w ujęciu lokalnym zajmuje się działaniem w obszarach przede wszystkim: edukacji publicznej, kultury, samoorganizacji społeczności lokalnej, pomocy społecznej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym, profilaktyki i rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii. Wpisuje się zatem w założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w wymiarze społecznym, częściowo również w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym.

Tabela 62. Spójność pomiędzy Gminnymi Programem Rewitalizacji Gminy Kobierzyce a Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce	Powiązania wykazane w Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021-2030 (cele szczegółowe)
Cel 1. Wzmocnienie integracji społecznej.	• Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy. Dostęp do kształcenia ustawicznego, sprzyjanie działaniom kulturotwórczym społeczeństwa. • Profesjonalna pomoc społeczna, wzmacniająca świadomość społeczną, wspierająca jakość życia lokalnej społeczności, integrująca mieszkańców, zachęcająca do samorealizacji i wsparcia dla innych. • Skuteczne rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii. Efektywny system przeciwdziałania nadużywaniu środków psychoaktywnych
Cel 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji.	-
Cel 3. Zwiększenie aktywności społecznej.	• Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy. Dostęp do kształcenia ustawicznego, sprzyjanie działaniom kulturotwórczym społeczeństwa.
Cel 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.	-

Źródło: opracowanie własne

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 725).

UZASADNIENIE:

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kobierzyce na lata 2024-2028 wykazuje się spójnością założeń i działań z Gminnym Programem Rewitalizacji (projekt Programu jest obecnie procedowany).

W okresie obowiązywania Programu przewiduje się realizację następujących działań:

1) stopniowa racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu za lokale mieszkalne,
2) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu Gminy przeznaczonymi na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy,
3) poprawa stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
4) udzielanie racjonalnych bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu lokalu,
5) dążenie do zacieśnienia współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie poprawy stanu technicznego budynków,
6) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy,
7) kształtowanie odpowiedniej polityki zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców i mienia oraz konstrukcji technicznej budynku, a w dalszej kolejności działania podnoszące standard mieszkania.

Za cel polityki remontowej nieruchomości przyjmuje się doprowadzenie do wyrównania stanów technicznych wszystkich budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, poprzez przyjęcie zasady, iż nakłady na remonty pozwolą na utrzymanie budynków w stanie niepogorszonym, a budynki będą posiadać sprawnie działające instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, bezpieczną instalację elektryczną odpowiadającą obecnym wymogom technicznym oraz niskie zużycie ciepła będące wynikiem dokonanej termomodernizacji.

Na obszarze rewitalizacji położonych jest kilka budynków stanowiących zasób komunalny Gminy Kobierzyce. Zakłada się, iż podejmowane będą czynności, których celem jest zmniejszanie ilości lokali znajdujących się w złym oraz średnim stanie technicznym. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego lokali i budynków oraz utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy w stanie niepogorszonym. Ze względu na zapotrzebowanie na lokale z mieszkaniowego zasobu, Gmina będzie dążyła w ramach swoich możliwości do wyodrębnienia i adaptacji nowych lokali.

Tabela 63. Aktualna wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Kobierzyce na obszarze rewitalizacji

Budynek/ lokal mieszkalny	Zasób mieszkaniowy Gminy (ilość mieszkań)	Ilość mieszkań ogółem	Udział Gminy w nieruchomości (%)	Stan techniczny obiektu	Planowana sprzedaż	Przewidywane działania remontowe
Kobierzyce						
Ul. Witosa 13	5	6	84	Dobry	Nie	Remont klatki schodowej i części piwnicznej (2025-2026)
Ul. Robotnicza 1	6	6	100	B. dobry	Nie	Remont pomieszczeń piwnicznych (2026), wykonanie nawierzchni z kostki betonowej pod istniejące miejsca parkingowe (2026)
Ul. Sportowa 4-6	5	11	44,78	Zły	2026	-
Ul. Sportowa 8	4	8	37,10	Zły	2026	-
Pustków Wilczkowski						
Ul. Wrocławska 2	2	2	100	Dobry	Nie	Modernizacja systemu odwodnienia budynku (kanalizacja deszczowa) (2024), remont pomieszczenia kotłownia (2024), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (2026)
Pustków Żurawski						
Ul. Kolejowa 42	21	21	100	Dobry	Nie	Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (2026)
Tyniec nad Ślęzą						
Ul. Polna 9	3	6	55,61	Zły	2026	-

Źródło: Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kobierzyce na lata 2024-2028

Z uwagi na utrzymujący się deficyt mieszkań i wciąż rosnące potrzeby mieszkańców za priorytetowe uznaje się następujące działania:

a) budowa lokali mieszkalnych,
b) nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne,
c) zakup kontenerów mieszkalnych pod najem socjalny, przystosowanych do zamieszkania,

d) w przypadkach, w których brak będzie możliwości umieszczania osób w lokalach mieszkalnych należących do zasobu Gminy Kobierzyce dopuszcza się najem lokali od innych właścicieli i ich podnajem w celu zapewnienia warunków mieszkaniowych na terenie Gminy Kobierzyce, w szczególności dla repatriantów, a także najemców, którym zaszła konieczność przydzielenia lokalu zamiennego w związku z koniecznością opróżnienia lokalu ze względu na planowane lub realizowane inwestycje gminy oraz w zakresie realizacji wyroków, w których sąd orzeka o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego.

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania

Gmina Kobierzyce nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXVI/418/2009 z dnia 28 sierpnia 2009 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr IV/38/15 z dnia 21 stycznia 2015 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr VI/66/15 z dnia 27 marca 2015 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVI/266/16 z dnia 22 kwietnia 2016 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XVIII/330/16 z dnia 19 sierpnia 2016 r, zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXV/475/17 z dnia 28 kwietnia 2017 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXXIX/756/18 z dnia 8 czerwca 2018 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XI/228/2019 z dnia 20 września 2019 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienionym zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023r.

Opis spójności założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce przedstawiono szerzej w rozdziale 12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy.

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce co do zasady nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Całość przestrzeni podobszarów rewitalizacji, na których przewidziano realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych objęta jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 64. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce odnoszących się do przestrzeni na której przewiduje się działania rewitalizacyjne

Lp.	Oznaczenie	Nazwa	Numer uchwały
1.	B17	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Małuszów	UCHWAŁA NR XXXVII/456/2005 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 stycznia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Małuszów
2.	B77	Miejscowy plan zagospodarowania	UCHWAŁA NR XXXIV/645/2021 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 26 listopada

Lp.	Oznaczenie	Nazwa	Numer uchwały
		przestrzennego wsi Biskupice Podgórne	2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne
3.	B50	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów	UCHWAŁA NR XXII/435/2020 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 18 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małuszów
4.	B55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części obrębu Małuszów	UCHWAŁA NR XXXII/604/17 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w środkowo-zachodniej części obrębu Małuszów
5.	E11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów: Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe	UCHWAŁA NR III/14/06 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe
6.	D16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce	UCHWAŁA NR XX/239/03 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 18 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Kobierzyce
7.	D60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice	UCHWAŁA NR VI/124/2019 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Magnice
8.	D68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej i Świętego Józefa w środkowej części wsi Magnice	UCHWAŁA NR XXXI/582/2021 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parkowej i Świętego Józefa w środkowej części wsi Magnice
9.	D70	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce	UCHWAŁA NR XLVIII/944/2023 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce

Lp.	Oznaczenie	Nazwa	Numer uchwały
10.	D71	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyce	UCHWAŁA NR XXXVIII/724/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Kobierzyc
11.	D69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzyce	UCHWAŁA NR XXXI/581/2021 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Spółdzielczej, Inwestycyjnej i Pogodnej w południowo-zachodniej części wsi Kobierzyce
12.	G15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Wierzbice	UCHWAŁA NR XXXVI/423/09 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniej części obrębu Wierzbice.
13.	G33	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice	UCHWAŁA NR XI/158/15 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 16 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice
14.	G54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce	UCHWAŁA NR XXXIV/647/2021 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cieszyce
15.	G18	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski, położonego w obrębach: Pustków Żurawski, Żurawice i Solna	UCHWAŁA NR XIX/233/08 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski, położonego w obrębach: Pustków Żurawski, Żurawice i Solna
16.	G45a	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice - część A	UCHWAŁA NR XLI/811/18 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Żurawski oraz osiedla Żurawice położony w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice - część A

Lp.	Oznaczenie	Nazwa	Numer uchwały
17.	G51	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Żurawice położonego w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice	UCHWAŁA NR XI/226/2019 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 20 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Żurawice położonego w obrębach: Pustków Żurawski i Żurawice
18.	G55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice	UCHWAŁA NR XXXVIII/719/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbice
19.	G53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kolejowej i Cukrowniczej w południowo-wschodniej części wsi Pustków Żurawski	UCHWAŁA NR XXXVIII/727/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kolejowej i Cukrowniczej w południowo-wschodniej części wsi Pustków Żurawski
20.	F8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Żurawice	UCHWAŁA NR LXIV/700/06 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 września 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Żurawice
21.	F32	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice	UCHWAŁA NR XXXIV/652/2021 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żurawice
22.	I40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski	UCHWAŁA NR XXXVIII/720/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 28 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski
23.	J3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślęzą	UCHWAŁA NR XV/155/12 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślęzą
24.	J4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Tyniec nad Ślęzą i części obrębu Pustków Wilczkowski	UCHWAŁA NR XL/584/14 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu

Lp.	Oznaczenie	Nazwa	Numer uchwały
			Tyniec nad Ślęzą i części obrębu Pustków Wilczkowski
25.	J11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślęzą	UCHWAŁA NR VI/122/2019 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec nad Ślęzą
26.	J14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leśnej w południowo-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślęzą	UCHWAŁA NR XXXIX/759/2022 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Leśnej w południowo-zachodniej części wsi Tyniec nad Ślęzą
27.	I16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski oraz części obrębu Tyniec nad Ślęzą	UCHWAŁA NR XXIV/301/12 RADY GMINY KOBIERZYCE z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pustków Wilczkowski oraz części obrębu Tyniec nad Ślęzą

Źródło: https://wrosip.pl/

15.3. Rekomendacje prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze rewitalizacji uwzględniające założenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Zasadne jest, aby rozwiązania przyjęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce były spójne z polityką przestrzenną samorządu Województwa Dolnośląskiego wyrażoną w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

1. Uwzględnienie elementów, stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w Planie oraz najistotniejsze elementy zawarte w Planie:

1.1. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
- K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów,
- K174 - II. Kobierzyce: Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy,
- K234 - 1. Bieżąca rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.

2. Budowa przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski do oczyszczalni ścieków Kobierzyce wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Pustkowie Żurawskim,

- K288 - Likwidacja oczyszczalni ścieków w Pustkowie Żurawskim w ramach zadania "Budowa przesyłowej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z oczyszczalni ścieków Pustków Żurawski do oczyszczalni ścieków Kobierzyce wraz z likwidacją istniejącej oczyszczalni ścieków w Pustkowie Żurawskim",
- K6 - Budowa drogi ekspresowej S8 na odcinku Wrocław (Magnice) – Kłodzko,
- KW6 - Rewitalizacja linii kolejowej nr 285 na odcinku Wrocław Gł. – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica Miasto;

1.2. rzecznego korytarza ekologicznego – rzeka Ślęza,

1.3. tras rowerowych wynikających ze Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT, WrOF):

- Sobótka - Wrocław (linia kolejowa) – Kłodzko,
- Sobótka - Wrocław (linia kolejowa),
- Gniechowice - Żórawina Osiedle,
- Kobierzyce – Wrocław,
- Sobótka – Wrocław,
- Główna Trasa Obwodowa.

1.4. postulowanych inwestycji zawartych w Zestawieniu inwestycji ponadlokalnych zaplanowanych przez przedsiębiorstwa energetyczne:

- Budowa linii 110 kV relacji: Wrocław (Małuszów) – Biskupice (kablowa),
- Budowa linii 110 kV relacji: Wrocław - Kąty Wrocławskie;

1.5. postulowanych inwestycji:

- Rewitalizacja linii kolejowej nr 310 na odcinku Kobierzyce - Piława Górna (inwestycja: K9 Rewitalizacja linii kolejowej nr 310 na odcinku Kobierzyce - Łagiewniki Dzierżoniowskie -Piława Górna zawarta jest w Planie rozwoju infrastruktury transportowej w województwie dolnośląskim z perspektywą do 2030, przyjętym Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 7077/VI/23 z dnia 20 czerwca 2023 r.,
- Rozbudowa autostrady A4 odc. Wrocław - Krzyżowa (inwestycja Rozbudowa/budowa autostrady A4 odc. Wrocław - Krzyżowa zawarta jest w Załączniku nr 1 Lista zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.), UCHWAŁA NR 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia Krajowego Programu Kolejowego do 2023 roku,
- Rozbudowa drogi krajowej nr 35 odc. Siedlakowice-Małuszów,
- Wyznaczenie rezerwy terenowej dla budowy obwodnicy Wierzbic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346;

2. uwzględnienie, stosownie do potrzeb i uwarunkowań lokalnych, ustaleń Planu w zakresie następujących zasad zagospodarowania:

2.1. Planowanie i realizacja pozostałych tras rowerowych wzdłuż dróg gminnych pozwalających na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży (z zachowaniem odpowiednich rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo, adekwatnych, w szczególności do natężenia ruchu na poszczególnych odcinkach tych dróg).

2.2 Uwzględnienie i uzupełnienie tras rowerowych przewidzianych w ramach Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF), które łączą Wrocław z gminami ościennymi.

2.3.Wyznaczenie tras rowerowych umożliwiających bezpośredni dojazd rowerem z punktów centralnych miejscowości położonych w promieniu do 7 km do zintegrowanych węzłów przesiadkowych.

2.4. Wyznaczenie miejsca umożliwiającego realizację przynajmniej jednego zintegrowanego węzła przesiadkowego na terenie gminy.

2.5. Podporządkowanie ochronie zasobów cennych przyrodniczo i kulturowo rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

2.6. Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem.

2.7. Uwzględnienie i zachowanie ciągłości wskazanych w Planie korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym (lądowych i rzecznych) poprzez uszczegółowienie ich przebiegu oraz określenie zasad ich zagospodarowania w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.

2.8. Uwzględnienie systemu ochrony przyrody i zieleni miejskiej Wrocławia ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – w celu stworzenia docelowego spójnego układu pierścieniowo-klinowego miasta z jego otoczeniem.

2.9. Ustalanie wytycznych w zakresie gospodarczego wykorzystania wód opadowych i roztopowych oraz wody szarej.

2.10. Określenie wytycznych w zakresie zasad zatrzymywania i wykorzystania odpływu wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni uszczelnionych celem zatrzymywania tych wód w miejscu ich wystąpienia.

2.11. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji cieplnej poprzez określenie zasad:

1) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji cieplnej,
2) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

2.12. Wprowadzanie szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż

zabudowy kwartałowej, czy pierzejowej w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, stosowanie podcieni lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszanie się osób w tej przestrzeni.

2.13. Powiązanie rozwój osadnictwa z systemem transportowym, w szczególności z transportem szynowym – kolejowym.

2.14. Określenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad:

1) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,
2) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych.

3. uwzględnienie, odpowiednio do potrzeb i uwarunkowań lokalnych, następujących postulatów zawartych w Planie:

3.1. Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:

1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach.

3.2. Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

3.3. Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

3.4. Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez: 1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi.

3.5. Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

3.6. Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego" w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

3.7. Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

3.8. Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:

1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,

2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych.

3.9 Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6.

3.10. Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim".

3.11. Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach:

1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych,
2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne,
3) wysokim nasłonecznieniu,
4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych.

3.12. Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię cieplną, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych.

3.13. Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców.

3.14. Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

3.15. Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

3.16. Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:

1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych;
2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową; z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii.

3.17. Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.

3.18. Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego odziaływania hałasu.

3.19. Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.

3.20. Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.

3.21. Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji: Rozbudowa autostrady A4 odc. Wrocław - Krzyżowa.

3.22. Uspójnienie, na styku jednostek administracyjnych, przebiegu planowanych tras rowerowych z gminami ościennymi.

3.23. Uwzględnienie potrzeb rozwoju ruchu rowerowego przy inwestycjach realizowanych przez instytucje gminne.

3.24. Opracowanie Koncepcji sieci tras rowerowych gminy, stanowiącej składową Koncepcji sieci tras rowerowych WrOF:

1) zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego,

2) powiązanej ze szkieletem głównych tras rowerowych, wyznaczonych w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego, w oparciu o identyfikację głównych źródeł i celów ruchu rowerowego,

3) uwzględniającej system tras rowerowych wynikający ze Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT WrOF),

4) w oparciu o identyfikację głównych źródeł i celów ruchu rowerowego.

3.25. Poprawienie funkcjonowania korytarza transportowego i redukcja uciążliwości związanych z wielkością natężenia ruchu samochodowego we WrOF poprzez: wyznaczenie rezerwy terenowej dla budowy obwodnicy Wierzbic w ciągu drogi wojewódzkiej nr 346.

3.26. Poprawa dostępności komunikacją zbiorową i rowerową obszarów rozwoju turystyki, sportu i rekreacji w WrOF.

3.27. Określanie wytycznych pozwalających uzyskać:

1) wysoki standard zamieszkiwania – odpowiednio dostosowany do lokalnych uwarunkowań właściwych dla terenów miejskich, podmiejskich i wiejskich,
2) odpowiedni klimat zamieszkiwania: nasłonecznienie, przewietrzanie, wilgotność powietrza, nasycenie zielenią,
3) odpowiednią jakość środowiska: niski poziom zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, w tym zanieczyszczeń hałasem, falami elektromagnetycznymi, światłem nocnym oraz fetorem,
4) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do podstawowych usług – opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, szkolnictwa, zdrowia, handlu i gastronomii,

5) dobrą dostępność czasową i przestrzenną do terenów sportowych i rekreacyjnowypoczynkowych – przyosiedlowych, związanych bezpośrednio z terenami mieszkaniowymi,
6) dobrą dostępność do usług ponadpodstawowych,
7) dobrą dostępność do usług wyższego rzędu,
8) dobrą dostępność do miejsc pracy,
9) dobrą dostępność do funkcji turystycznych i rekreacji weekendowej na obszarze WrOF (terenów i obiektów sportowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych).

3.28. Otaczanie jednostek osadniczych terenami zadrzewionymi, rekreacyjno-wypoczynkowymi, zieleni urządzonej.

3.29. Ograniczanie przeznaczania gruntów rolnych wysokiej jakości na cele nierolnicze.

3.30. Promowanie rozwiązań zapobiegających nadmiernemu odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, powyżej naturalnego poziomu odpływu, np. poprzez stosowanie dołów chłonnych, studni chłonnych, zbiorników i innych rozwiązań naturalnych i technicznych retencjonujących wody opadowe i roztopowe.

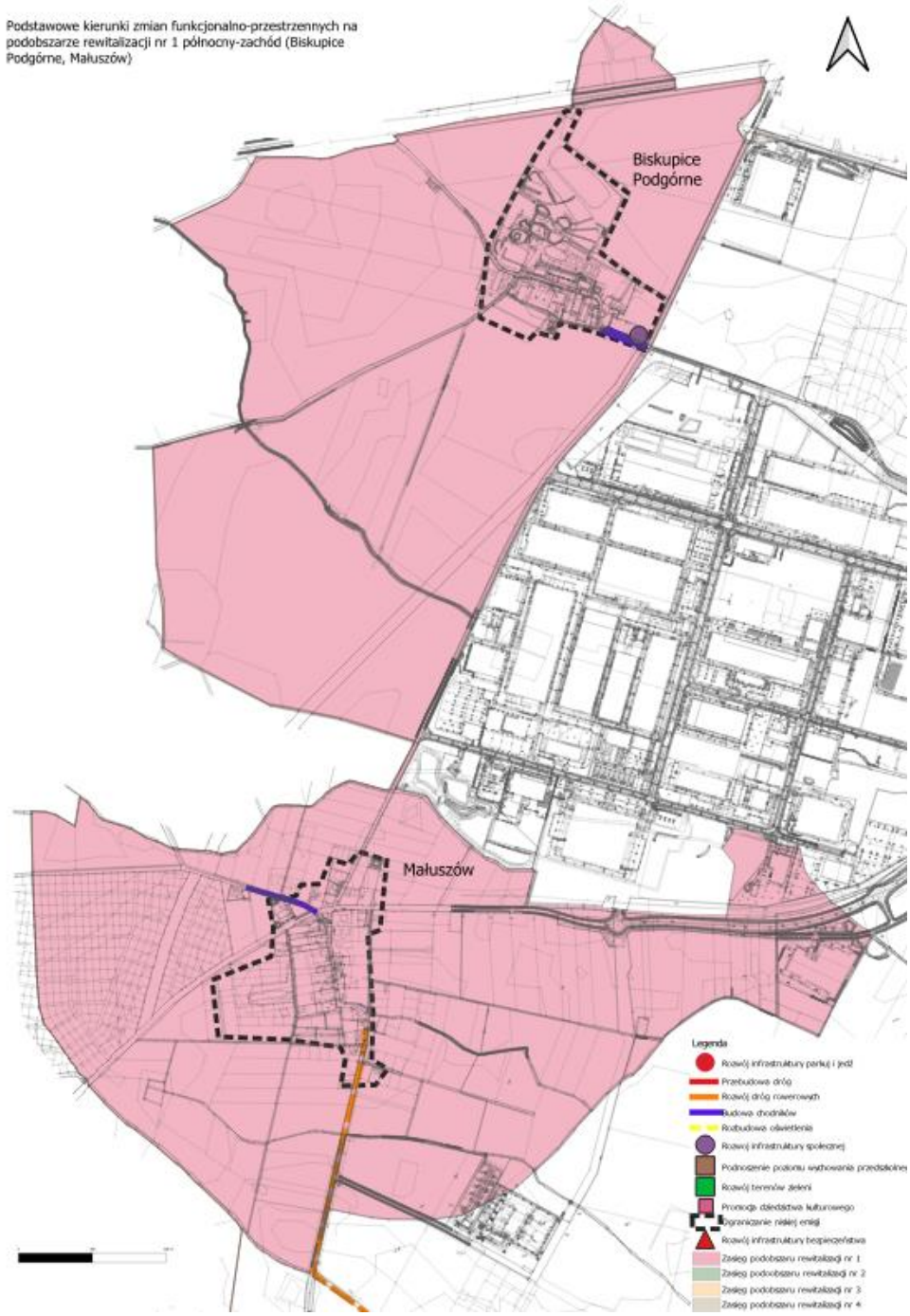
3.31. Ograniczanie odpływu wód ponad poziom odpływu naturalnego (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencjonujące wody nawalne, itp.) przy wprowadzaniu nowego rodzaju zagospodarowywania na terenach dotychczas niezabudowanych.

3.32. Preferowanie komunikacji pieszej i rowerowej oraz transportu publicznego jako wiodących rodzajów transportu przy określaniu kierunków rozwoju w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów.

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

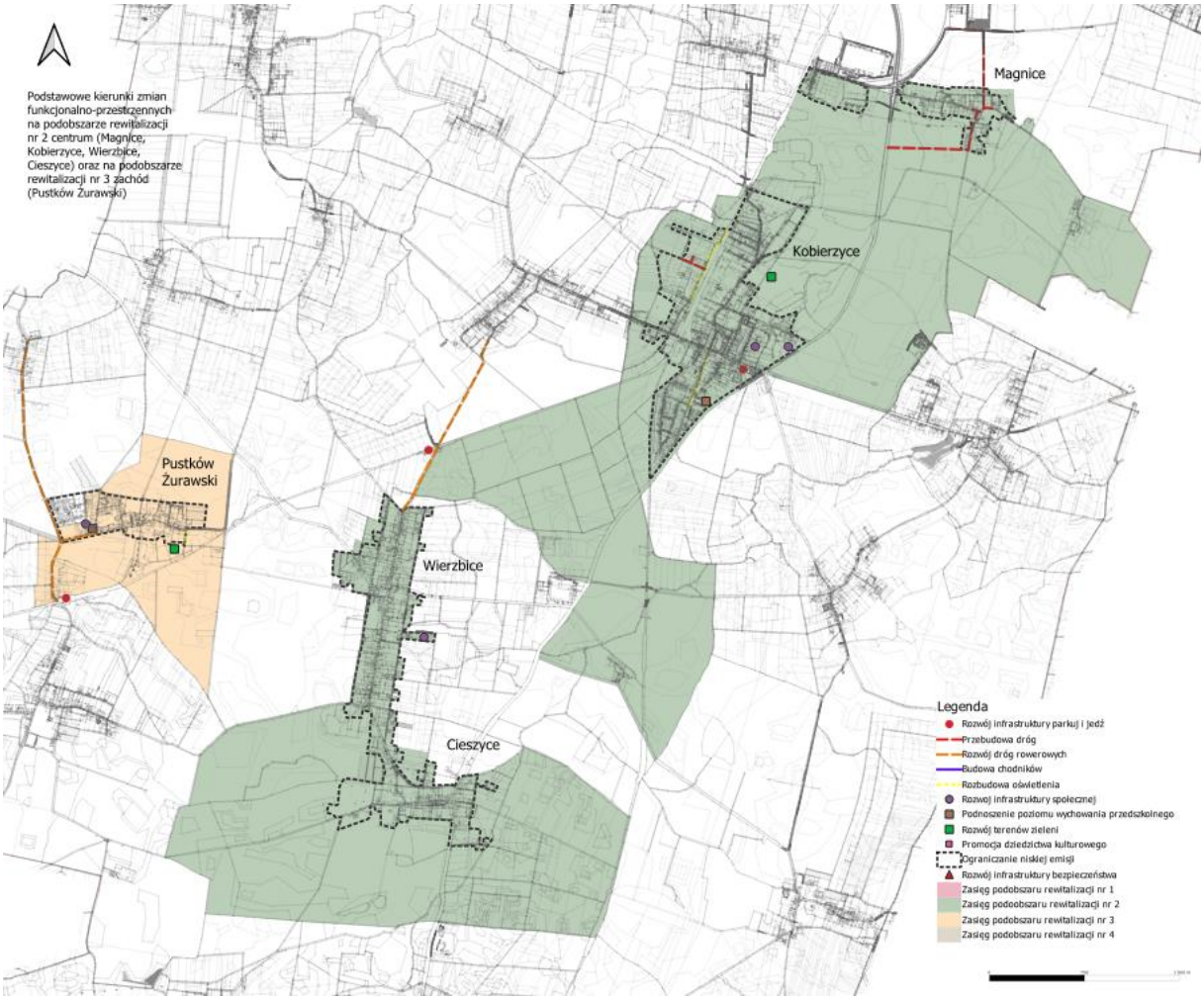
Załącznikiem do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce są mapy przedstawiające podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji, sporządzone z wykorzystaniem mapy zasadniej w skali 1:5000. Poniżej przedstawiono wizualizację tych opracowań.

Mapa 6. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 1 północny zachód



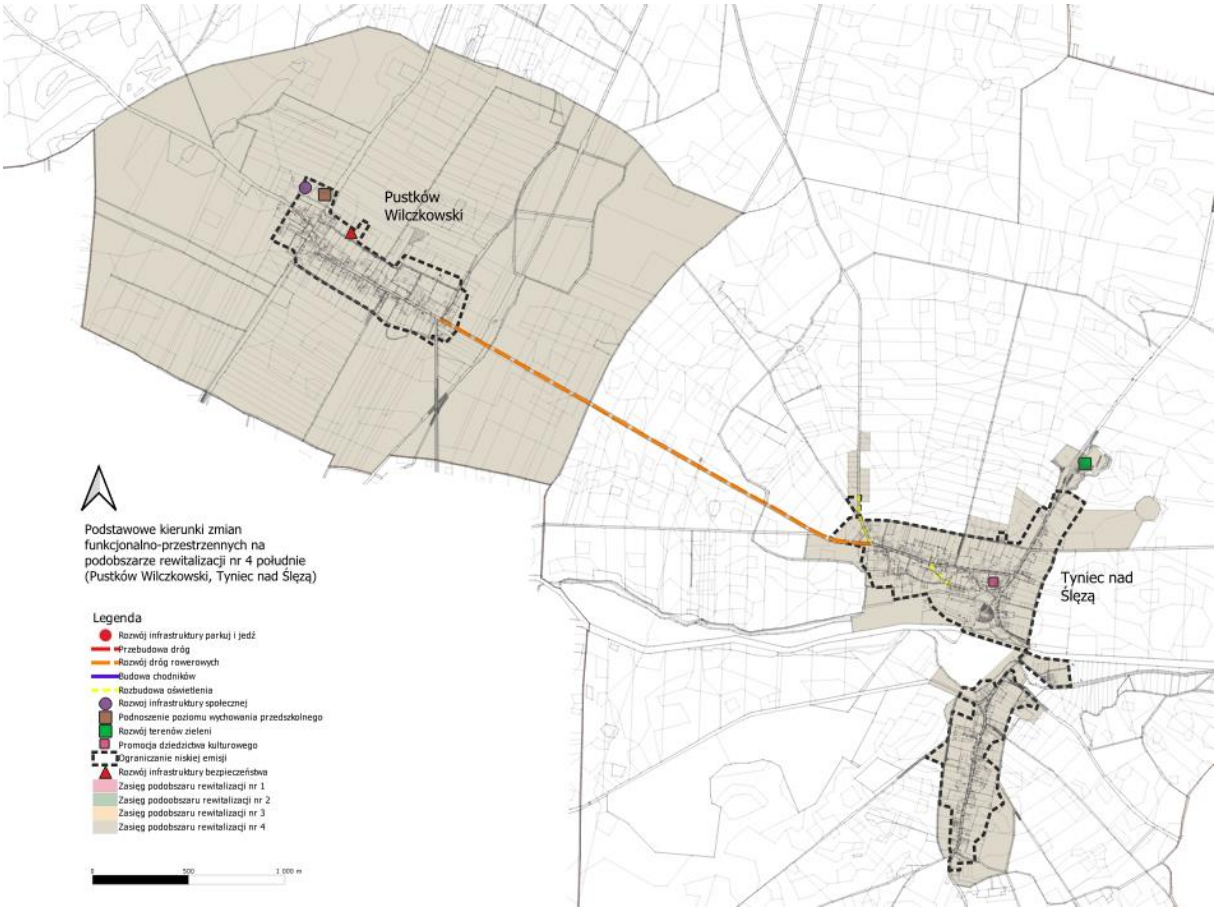
Źródło: opracowanie własne

Mapa 7. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 2 centrum (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce) oraz podobszarze rewitalizacji nr 3 zachód (Pustków Żurawski)



Źródło: opracowanie własne

Mapa 8. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 4 południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą)



Źródło: opracowanie własne

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Celem prognozy było ustalenie, czy zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją w przyszłości postanowień ocenianego dokumentu oraz określić, czy istnieje prawdopodobieństwo powstawania w przyszłości konfliktów i zagrożeń w środowisku.

Zakres interwencji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce wyznaczają przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Analiza zapisów treści przedsięwzięć jest kluczowa dla oceny skutków realizacji programu na środowisko.

Oceniając wpływ projektowanego dokumentu na środowisko istotne było przedstawienie stanu środowiska na terenie gminy Kobierzyce. Informacja ta stanowi bowiem swoisty punkt odniesienia. Ocenić należy bowiem, czy stan ten ulegnie zmianie wskutek realizacji założeń dokumentu.

Oceniając stan środowiska na terenie gminy Kobierzyce należy zwrócić uwagę na problemy chwilowego złego stanu powietrza, który spowodowany jest przez sektor komunalno-bytowy i częściowo przez transport. Do problemów należy zaliczyć także kwestie hałasu. Istotnym problemem jest zły stan wód powierzchniowych.

Na terenie gminy nie występują powierzchniowe formy ochrony przyrody. Formy ochrony przyrody związane są z 5 pomnikami przyrody. Istotne znaczenie dla bioróżnorodności mają założenia parkowe i nieliczne obszary leśne, jak też doliny rzeczne. Nieduża część gminy położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Są to miejscowości położone wzdłuż rzeki Ślęzy. Część miejscowości gminy objęta jest ochroną krajobrazową.

Mając na uwadze konieczność eliminowania wybranych problemów dla środowiska oraz zdrowia ludzi Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce przewiduje realizację przedsięwzięć, które będą charakteryzowały się pozytywnym oddziaływaniem na środowisko, wspierać będą zrównoważony rozwój oraz wnosić wkład we wdrażanie wspólnotowego prawa w dziedzinie ochrony środowiska. Dotyczy to przedsięwzięć związanych z poprawą jakości powietrza, wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w ogrzewaniu obiektów, przedsięwzięć związanych ze zwiększaniem odporności na zmiany klimatu, m. in. dot. terenów zielonych, rozwoju zrównoważonej mobilności.

Zaniechanie realizacji zaplanowanych w Programie działań utrudni m. in. kształtowanie mobilności, opierającej się na niskoemisyjnych rozwiązaniach. Nie pozwoli w odpowiednim zakresie rozwijać odporność na czynniki kryzysowe.

Brak realizacji Programu wpłynie również na aspekty związane z jakością życia. Na obszarze rewitalizacji nadal dominować będą rozwiązania nieefektywne pod względem oszczędzania energii. Nie dojdzie do skutku szereg działań modernizacyjnych infrastruktury społecznej, które służyć będą mieszkańcom i środowisku. Nie dojdzie do skutku realizacja działań na rzecz rozwoju terenów zielonych.

Realizacja wybranych przedsięwzięć inwestycyjnych może powodować negatywne oddziaływania na środowisko. Dotyczy to między innymi wpływu na powierzchnię ziemi, powietrze, hałas i wody powierzchniowe. Małego prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych oddziaływań należy oczekiwać w odniesieniu do oddziaływania na bioróżnorodność, w tym podlegających ochronie gatunki roślin, grzybów i zwierząt, utrzymania dobrej jakości gleb, zagospodarowania odpadów, przestrzeni i walorów krajobrazowych oraz klimatu.

Negatywne oddziaływania na środowisko w największych stopniu towarzyszyć będą inwestycjom liniowym związanym z budową, przebudową, modernizacją dróg, w tym również dróg dla rowerów. Inwestycje drogowe realizowane będą między innymi na terenie miejscowości Magnice, w Kobierzycach. Inwestycje w drogi dla rowerów realizowane będą między Małuszowem i Żernikami Małymi, Pustkowem Żurawskim i Żurawicami, Pustkowem Wilczkowskim i Tyńcem nad Ślęzą oraz Wierzbicami i Królikowicami. Powstaną przy tym parkingi typu parkuj i jedź zlokalizowane w Pustkowie Żurawskim, Wierzbicach oraz w Kobierzycach. W przypadku tych inwestycji należy podkreślić, iż część z nich można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do tych przedsięwzięć kwalifikują się m. in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Jednocześnie inwestycje te realizowane będą poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000 (brak jest takich w gminie Kobierzyce), w znaczącym oddaleniu od pomników przyrody. Niemniej należy zwrócić uwagę, iż inwestycja związana z budową drogi rowerowej pomiędzy Małuszowem a Żernikami przebiegać będzie wzdłuż istniejącej alei drzew. Podobną sytuacją charakteryzuje się inwestycja przebudowy dróg w Magnicach. W stosunku do tych inwestycji należy zwrócić uwagę na aspekt oddziaływania na przyrodę, w tym rośliny.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęte są inne przedsięwzięcia, które mogą wpływać negatywnie na środowisko, niemniej skala tych oddziaływań będzie zasadniczo nieduża. Dotyczą one głównie inwestycji budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury społecznej, w tym budowy świetlic wiejskich, modernizacji i rozbudowy obiektów szkolnych, w tym boisk, terenów sportowych. Te inwestycje realizowane będą w Biskupicach Podgórnych, Kobierzycach, Wierzbicach, Pustkowie Żurawskim i Pustkowie Wilczkowskim. Zakłada się wzmocnienie funkcji społecznych parków w Kobierzycach i Pustkowie Żurawskim. Te inwestycje nie powinny zasadniczo generować większych negatywnych oddziaływań na środowisko, między innymi ze względu na ich małą skalę.

Warto podkreślić, iż duża część przedsięwzięć rewitalizacyjnych docelowo (pośrednio) generować będzie oddziaływania pozytywne na środowisko i ludzi. Inwestycje w drogi dla rowerów, jak też rozwój parkingów parkuj i jedź wnosić będą wkład w rozwój zrównoważonej mobilności. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano wsparcie dla działań związanych z wymianą źródeł ciepła na ekologiczne rozwiązania oraz wsparcie rozwoju odnawialnych źródeł energii (w formie niedużych rozwiązań). Na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania związane z edukacją ekologiczną. Na obszarze rewitalizacji poprawi się bezpieczeństwo publiczne, w tym poprzez powstanie nowego obiektu remizy ochotniczej straży pożarnej w Pustkowie Wilczkowskim.

Zaplanowane działania inwestycyjne w Gminnym Programie Rewitalizacji nie będą realizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Należy uznać, że Gminny Program Rewitalizacji wyznacza ramy dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie określa natomiast szczegółowych rozwiązań dla późniejszych realizacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym realizowane przedsięwzięcia wynikające bezpośrednio z Programu wymagać powinny przeprowadzenia osobnych procedur związanych z oceną oddziaływania na środowisko. Należy podkreślić, iż realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody, w tym również na obszary Natura 2000. Realizacja postanowień dokumentu pozytywnie wpłynie na środowisko, w tym poprzez rozwój zrównoważonej mobilności, wzmocnienie terenów zielonych, poprawę bezpieczeństwa publicznego. Celem zasadniczym Gminnego Programu Rewitalizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy Kobierzyce.

Mając na uwadze to, że wpływ na środowisko wynikać może z realizacji procesów inwestycyjnych związanych przede wszystkim z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury drogowej i społecznej, jak również późniejszym funkcjonowaniem tej infrastruktury, należy zaplanować realizację rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Rozwiązania alternatywne w stosunku do zaproponowanych w dokumencie można rozważyć w przypadku uszczegóławiania realizacji poszczególnych inwestycji, np. co do sposobu prowadzenia prac budowlanych, lokalizacji zadania, wyboru technologii.

Przy realizacji działań ujętych w Programie należy uwzględnić ogólne zasady realizacji inwestycji, mając na uwadze ochronę gatunkową roślin, zwierząt, grzybów. Ponadto zaleca się uwzględnienie rekomendacji w zakresie ochrony siedlisk ptaków i nietoperzy na obiektach budowlanych.

18. Spis map, rysunków, tabel, wykresów, zdjęć

Mapa 1. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Kobierzyce 8
Mapa 2. Podobszar rewitalizacji północny-zachód – Biskupice Podgórne zachód, Małuszów 9
Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Centrum – Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum Cieszyce 10
Mapa 4. Podobszar rewitalizacji zachód – Pustków Żurawski 11
Mapa 5. Podobszar rewitalizacji południe – Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum 12
Mapa 6. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 1 północny zachód 183
Mapa 7. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 2 centrum (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce) oraz podobszarze rewitalizacji nr 3 zachód (Pustków Żurawski) 184
Mapa 8. Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 4 południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą) 185

Tabela 1. Podobszary rewitalizacji w gminie Kobierzyce 5
Tabela 2. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 14
Tabela 3. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 14
Tabela 4. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji północny – zachód w 2021 roku 15
Tabela 5. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji północny – zachód w 2021 roku 15
Tabela 6. Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 15
Tabela 7. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 16
Tabela 8. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 17
Tabela 9. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 18

Tabela 10. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 19
Tabela 11. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 dla podobszaru rewitalizacji centrum 21
Tabela 12. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji centrum w 2022 roku 21
Tabela 13. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku 22
Tabela 14. Świadczenia przyznane z powodu alkoholizmu na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku 22
Tabela 15. Świadczenia przyznane z powodu niepełnosprawności na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku 22
Tabela 16. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku 23
Tabela 17. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji centrum w 2021 roku 23
Tabela 18. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku 24
Tabela 19. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji centrum 26
Tabela 20. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji centrum 27
Tabela 21. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji centrum w okresie styczeń – marzec 2021 oraz październik – grudzień 2021 (PM10 [mikrogramy/m3] 28
Tabela 22. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji centrum 28
Tabela 23. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 29
Tabela 24. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 na podobszarze rewitalizacji zachód 34
Tabela 25. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji zachód w 2022 roku 34
Tabela 26. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku 34
Tabela 27. Świadczenia przyznane z powodu alkoholizmu na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku 35
Tabela 28. Świadczenia przyznane z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku 35

Tabela 29. Świadczenia przyznane jednoosobowym gospodarstwom domowym na podobszarze rewitalizacji zachód w 2021 roku 35
Tabela 30. Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku na podobszarze rewitalizacji zachód 35
Tabela 31. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku na podobszarze rewitalizacji zachód 36
Tabela 32. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji zachód 37
Tabela 33. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji północny – zachód 37
Tabela 34. Uśrednione wyniki pomiarów jakości powietrza dla podobszaru rewitalizacji zachód w okresie styczeń – marzec 2021 oraz październik – grudzień 2021 (PM10 [mikrogramy/m^3] 37
Tabela 35. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji zachód 38
Tabela 36. Zmiany liczby ludności dla okresu 2021/2014 dla podobszaru rewitalizacji południe 40
Tabela 37. Wskaźniki dotyczące starzenia się społeczeństwa na podobszarze rewitalizacji południe . 40
Tabela 38. Świadczenia przyznane z powodu ubóstwa na podobszarze rewitalizacji południe w 2021 roku 41
Tabela 39. Wyniki egzaminów 8-klasistów z języka polskiego, matematyki, języka obcego dla 2021 roku na podobszarze rewitalizacji południe 41
Tabela 40. Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w 2021 roku na podobszarze rewitalizacji południe 42
Tabela 41. Liczba podmiotów gospodarczych w REGON 2021 na podobszarze rewitalizacji południe 42
Tabela 42. Wyniki standaryzacji liniowej zjawiska związanego z występowaniem hałasu na podobszarze rewitalizacji południe 43
Tabela 43. Powierzchnia publicznych terenów zielonych na 1 mieszkańca na podobszarze rewitalizacji południe 44
Tabela 44. Umiejscowienie kierunków z celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce 62
Tabela 45. Umiejscowienie kierunków z celu 2. Poprawa jakości życia na obszarze rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce 63
Tabela 46. Umiejscowienie kierunków z celu 3. Zwiększenie aktywności społecznej na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce 64
Tabela 47. Umiejscowienie kierunków z celu 4. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce 65

Id: 0240FA5C-78AA-4853-87B4-48E4D5E6EAE8. Podpisany

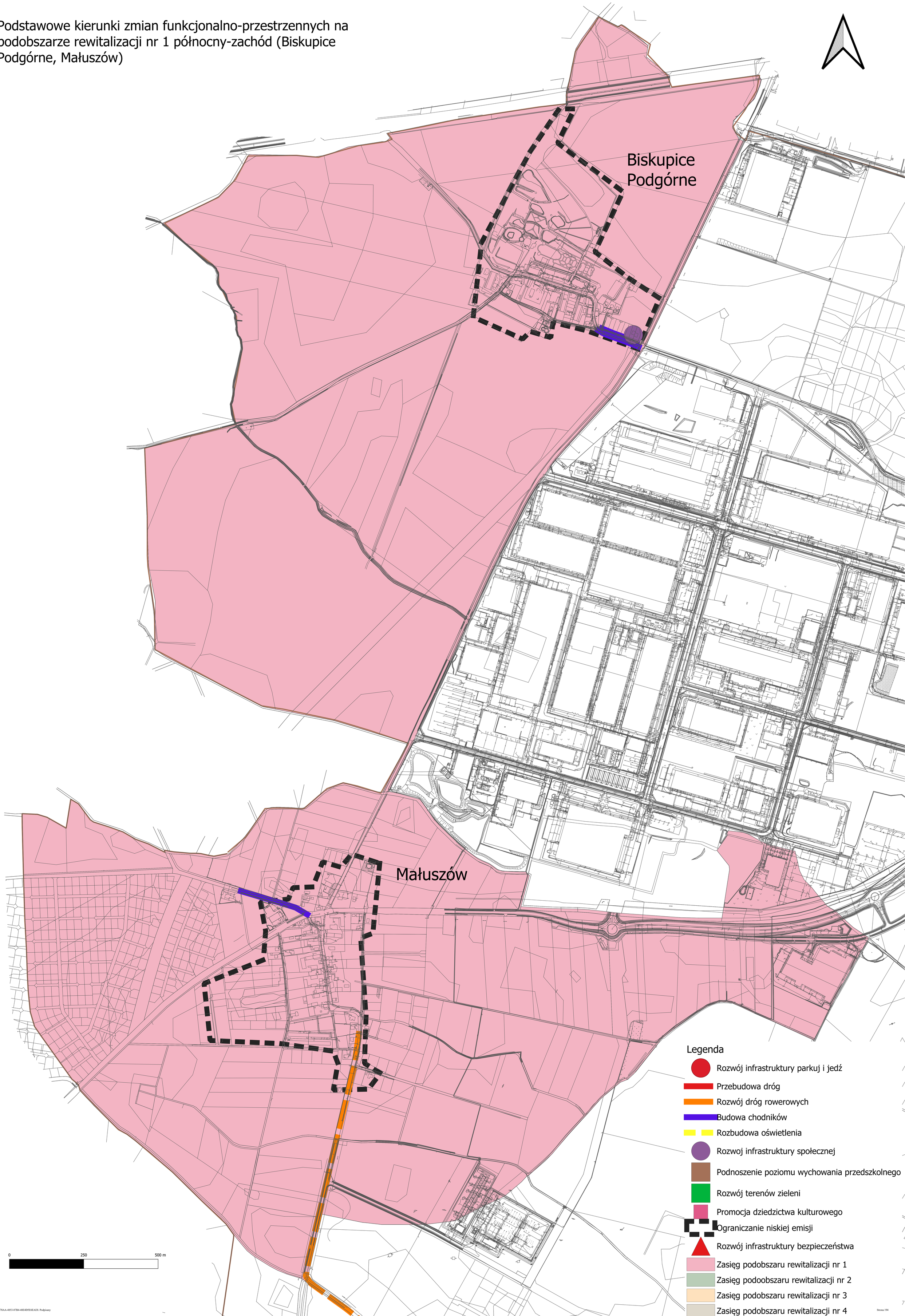
Tabela 48. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 69
Tabela 49. Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 90
Tabela 50. Główne założenia integracji problemowej, przestrzennej i międzyokresowej w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 120
Tabela 51. Informacje nt. integracji międzyokresowej rewitalizacji w Kobierzycach w odniesieniu do kierunków Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 127
Tabela 52. Ramy finansowe związane z podstawowymi i pozostałymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi 130
Tabela 53. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 136
Tabela 54. Harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych 139
Tabela 55. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór 143
Tabela 56. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 144
Tabela 57. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 145
Tabela 58. Wskaźniki produktu i rezultatu przypisane do przedsięwzięć rewitalizacyjnych 147
Tabela 59. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 158
Tabela 60. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 159
Tabela 61. Spójność pomiędzy Gminnymi Programem Rewitalizacji Gminy Kobierzyce a Strategią Rozwoju Gminy Kobierzyce do 2030 roku 165
Tabela 62. Spójność pomiędzy Gminnymi Programem Rewitalizacji Gminy Kobierzyce a Gminną Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy 167
Tabela 63. Aktualna wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Kobierzyce na obszarze rewitalizacji 169
Tabela 64. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na podobszarach rewitalizacji w gminie Kobierzyce odnoszących się do przestrzeni na której przewiduje się działania rewitalizacyjne 172

Wykres 1. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce 129

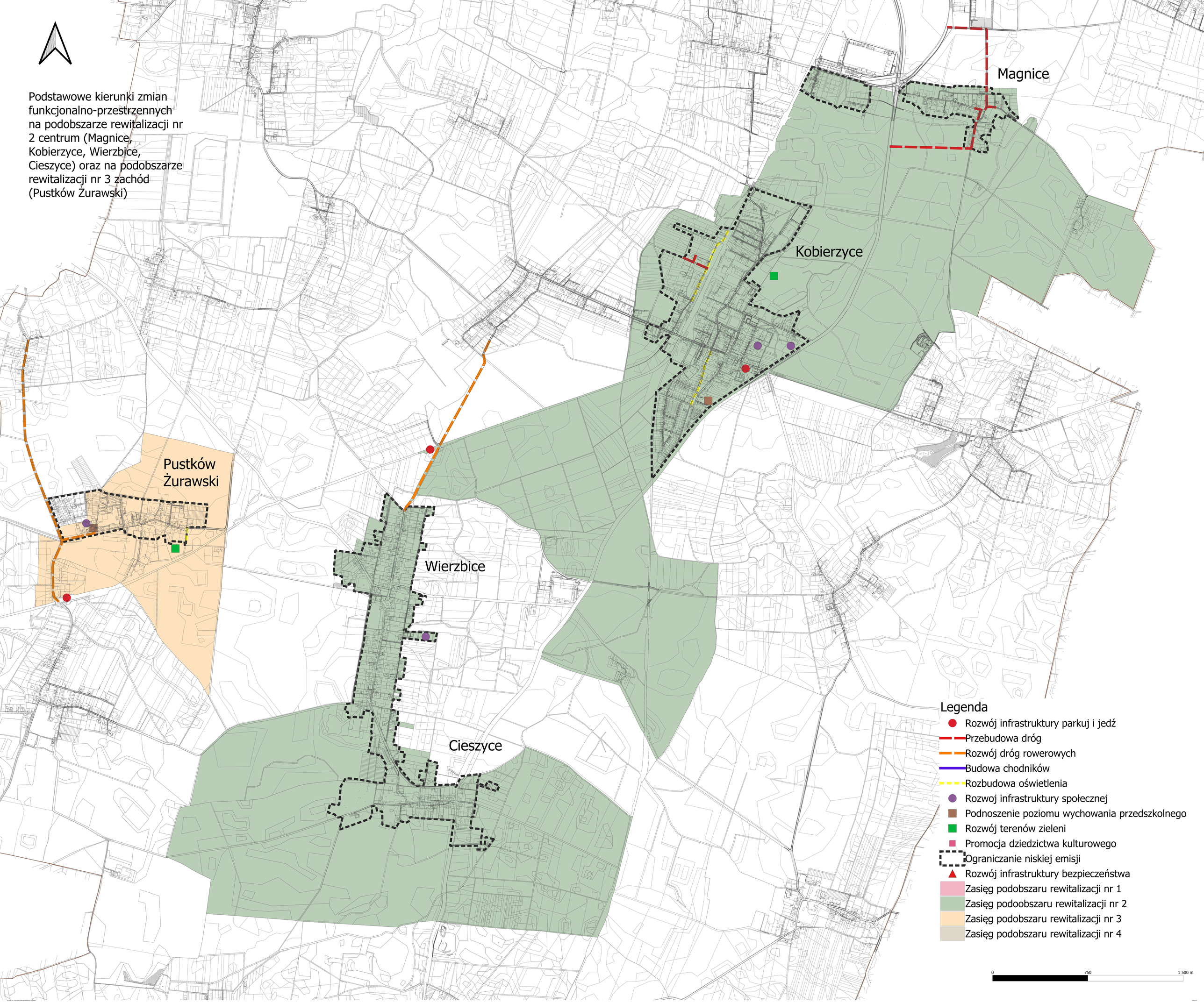
Zdjęcie 1. Biskupice Podgórne, Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Wrocław-Kobierzyce 17
Zdjęcie 2. Domasław-Magnice, Strefa Rozwoju Przedsiębiorczości 27
Zdjęcie 3. Hala Widowiskowo - Sportowa w Kobierzycach 30
Zdjęcie 4. Urząd Gminy w Kobierzycach 31
Zdjęcie 5. Kościół parafialny pw. Bożego Ciała i Matki Boskiej Częstochowskiej w Wierzbicach 32
Zdjęcie 6. Tyniec nad Ślęzą, kościół pw. Św. Michała Archanioła 45

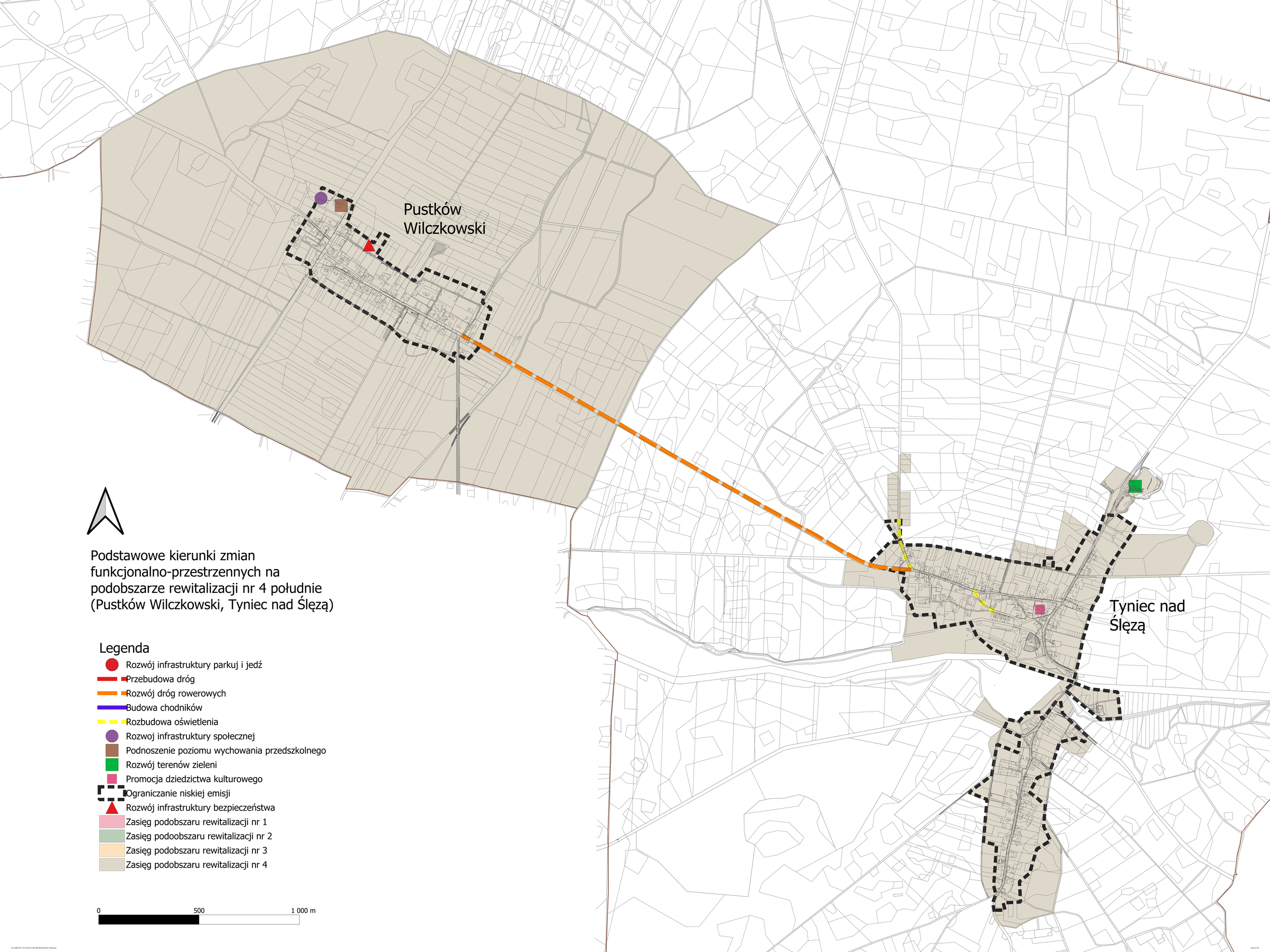
Id: 0240FA5C-78AA-4853-87B4-48E4D5E6EAE8. Podpisany

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 1 północny-zachód (Biskupice Podgórne, Małuszów)



Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 2 centrum (Magnice, Kobierzyce, Wierzbice, Cieszyce) oraz na podobszarze rewitalizacji nr 3 zachód (Pustków Żurawski)





Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na podobszarze rewitalizacji nr 4 południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą)

Uzasadnienie

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony uchwałą Nr XLVIII/939/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Kobierzyce w dniu 22.06.2023 r.

Obszar rewitalizacji wyznaczony został na podstawie diagnozy delimitacyjnej i potwierdzony został w toku prowadzonych konsultacji społecznych. W wyniku przeprowadzonego badania stwierdzono, że w skład obszaru rewitalizacji wchodzą cztery podobszary:

1.Podobszar rewitalizacji północny-zachód (Biskupice Podgórne zachód, Małuszów),

2.Podobszar rewitalizacji centrum (Magnice południe, Kobierzyce zachód, Wierzbice centrum, Cieszyce),

3.Podobszar rewitalizacji zachód (Pustków Żurawski),

4.Podobszar rewitalizacji południe (Pustków Wilczkowski, Tyniec nad Ślęzą centrum).

W kolejnym kroku Gmina Kobierzyce przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Podstawowym celem sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji jest zaplanowanie kompleksowych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Procedura opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji była zgodna z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278) i obejmowała między innymi przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu gminnego programu rewitalizacji i wystąpienie o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kobierzyce został opracowany partycypacyjnie, tj. przy udziale mieszkańców, przedstawicieli organizacji społecznych, zawodowych i gospodarczych. W treści dokumentu uwzględniono opinie i wnioski zgłaszane przez organy publiczne oraz mieszkańców i innych interesariuszy. Przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Treść dokumentu jest zgodna z założeniami ustawy o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kobierzyce, co umożliwi rozpoczęcie realizacji założeń tego dokumentu.