

REGULAMIN

uczestnictwa mieszkańców gminy Kobierzyce w projekcie pn.: „Prosumenckie mikroinstalacje fotowoltaiczne w gminie Kobierzyce”

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – gmina wiejska Kobierzyce .
2. **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy.
3. **Mieszkaniec** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.
4. **Mikroinstalacja fotowoltaiczna** – zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej nieprzekraczającej 40 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
5. **Projekt** – przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych stanowiących własność / współwłasność Mieszkańców.
6. **Umowa** – umowa pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji mikroinstalacji fotowoltaicznej.
7. **Regulamin** – niniejszy regulamin.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków budżetu Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, do którego Gmina złoży odpowiedni wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
4. Bezwzględnym warunkiem udziału w Projekcie jest niewykorzystywanie mikroinstalacji na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym,
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - 1) uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - 2) braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy (w przypadku gdy nieruchomości stanowi przedmiot współwłasności wymóg dotyczy wszystkich współwłaścicieli),
 - 3) złożenia przez Mieszkańca wniosku o udział w Projekcie,
 - 4) zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień.
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny, stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3

Ogólne warunki montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej

1. Projekt będzie realizowany w konwencji „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie program funkcjonalno-użytkowy mikroinstalacji fotowoltaicznej opracowany indywidualnie dla Mieszkańca, poprzedzony stosownym audytem budynku mieszkalnego zleconym przez Gminę i przeprowadzonym przez wykwalifikowany podmiot zewnętrzny.
2. Założeniem Projektu jest montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych, natomiast umiejscowienie i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej w innych miejscach lub elementach budynku mieszkalnego (np.: na ścianach lub na konstrukcji wolnostojącej), będzie dopuszczane jedynie w szczególnych przypadkach.
3. Nie dopuszcza się montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest.

§ 4

Kwalifikowanie do udziału w Projekcie

1. W celu wzięcia udziału w Projekcie, zainteresowany Mieszkaniec musi złożyć **pisemny wniosek**, którego wzór określa załącznik do regulaminu. **Do wniosku należy dołączyć:**
 - 1) podpisane przez wszystkich współwłaścicieli pełnomocnictwo dla osoby składającej wniosek w przypadku gdy dany budynek mieszkalny jest przedmiotem współwłasności,
2. Termin, sposób i miejsce składania wniosków o udział w Projekcie zostaną podane do wiadomości mieszkańców, w sposób zwyczajowo przyjęty, w szczególności poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Gminy.
3. Oświadczenie Mieszkańca o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości i budynku mieszkalnego, na którym ma być realizowany Projekt, będzie weryfikowane w zakresie zgodności z zapisami ksiąg wieczystych i/lub ewidencji gruntów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Mieszkaniec może zostać wezwany do wyjaśnienia i przedłożenia dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości.
4. Prawidłowo wypełnione i kompletne wnioski, Mieszkańców spełniających wymagania co do udziału w Projekcie będą umieszczane kolejno na liście Uczestników Projektu oraz na liście Rezerwowych Uczestników Projektu (w sytuacji dużej liczby wnioskodawców nastąpi losowanie kolejności umieszczania uczestników na listach). W przypadku, gdy po umieszczeniu na liście Gmina poweźmie informację o niespełnianiu przez Mieszkańca wymogów udziału w Projekcie, Mieszkaniec taki zostanie wykreślony z listy. Przed wykreśleniem z listy Gmina może wezwać Mieszkańca do złożenia wyjaśnień lub dokumentów, gdy z okoliczności wynika, że jest to uzasadnione.
5. Mieszkańcy uczestniczący w pierwszym z ogłoszonych naborów, który odbył się w dniach od 22.12.2015 – 05.01.2016r. zostają wstępnie zakwalifikowani do udziału w programie.
6. Przewiduje się organizowanie dodatkowego naboru (w przypadku braku wystarczającej liczby wniosków – dodatkowych naborów), informacje o tych naborach zostaną podane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2. W przypadku zgłoszenia się większej liczby chętnych, niż ilość dostępnych miejsc, o pozycji (numerze porządkowym) na liście Uczestników Projektu oraz liście rezerwowej, decydować będzie losowanie.
7. Losowanie odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kobierzyce w terminie podanym do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Kobierzyce oraz tablicach ogłoszeń co najmniej dwa dni przed datą losowania.
8. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście Uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
 - 1) nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców,
 - 2) dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - 3) zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.
9. Umieszczenie wnioskodawcy na liście Uczestników Projektu, będzie podstawą do zawarcia Umowy.

§ 5

Etapy i ramowe kalendarium przygotowania i wdrażania Projektu (terminy wskazane w ust. 2- 4 są szacunkowe i mogą ulec zmianie)

1. Etap I – składanie przez Mieszkańców wniosków o udział w Projekcie (do 22.02.2016 r.).
2. Etap II – zawieranie Umów z Mieszkańcami o udział w Projekcie, realizacja audytów zgłoszonych budynków mieszkalnych w celu potwierdzenia możliwości prawidłowego wykonania mikroinstalacji, w tym weryfikacji technicznych możliwości montażu i poprawnego działania, oraz uzyskania wymaganych parametrów pracy mikroinstalacji. Opracowywanie programów funkcjonalno-użytkowego dla budynków mieszkalnych, które uzyskały pozytywne wyniki audytu (do 29.02.2016 r.).
3. Etap III – opracowanie przez Gminę i złożenie stosownego wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 (luty-marzec 2016r. r.)
4. Etap IV - realizacja Projektu, w tym wybór Wykonawcy i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na poszczególnych budynkach mieszkalnych (do 31.12.2018 r.).

§ 6

Koszty związane z udziałem w Projekcie

1. Mieszkaniec, z którym zostanie podpisana Umowa, będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy opłaty tytułem zabezpieczenia wykupu instalacji po zakończeniu okresu trwałości
2. Wysokości opłaty, o której mowa w ust. 1 przypadających na Mieszkańca, zostaną ostatecznie ustalone w wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przez Gminę odpowiedniego przetargu. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu, do wiadomości Mieszkańca podawane będą jedynie szacunkowe wysokości opłat mających przypadać na Mieszkańca.
3. Pozostałe koszty przygotowania i wdrożenia Projektu, poniesie Gmina.

§ 7

Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - 1) **Ryzyko nieotrzymania przez Gminę dofinansowania** ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego.
 - 2) **Ryzyko negatywnego wyniku audytu budynku mieszkalnego**. W takim przypadku Mieszkaniec nie może dalej uczestniczyć w Projekcie, co oznacza, że zawarta z nim umowa ulegnie rozwiązaniu.
 - 3) **Ryzyko długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie**. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji w tym okresie, oraz demontażu mikroinstalacji i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 prawo własności dokumentacji sporządzonej na potrzeby Projektu przysługuje Gminie Kobierzyce. Gmina udostępni Mieszkańcowi dokumentację dotyczącą jego nieruchomości po wniesieniu przez Mieszkańca opłaty równej kosztom wytworzenia tej dokumentacji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 – wzór wniosku o udział w Projekcie
 - Załącznik nr 2 – wzór Umowy

2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa. W takim przypadku Mieszkańcy nie będą ponosić żadnych kosztów.