

Kobierzyce, 20.11.2023

RD.TiMK.7226.95.2023-1

Szanowni Mieszkańcy Tyńca Małego

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 28.09.2023 r. w sprawie sprzeciwu mieszkańców dot. budowy showroomu sztukaterii gipsowej na ul. Akacyjowej w miejscowości Tyńiec Mały, informuję że w trakcie spotkania z przedstawicielami mieszkańców, które odbyło się w urzędzie w dniu 5 października br. w przedmiotowej sprawie oraz spotkania z dnia 20 października z właścicielem nieruchomości, gmina zaproponowała wykup działki nr 349/14, aby nie dopuścić do realizacji w tym miejscu obiektu, który może negatywnie wpływać na bezpośrednie otoczenie i mieszkańców.

Jednocześnie informuję, iż w dniu 9.10.2023 r. wystąpił z odwołaniem do Wojewody Dolnośląskiego od decyzji nr 1576/2023 z dnia 08.09.2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę Spółce z o.o. WROBUD-ZABYTKI, obejmującej budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na dz. nr 349/14 w obrębie Tyńiec Mały.

Ponadto informuję, że działka nr 349/14 w miejscowym planie zagospodarowania ma wpisaną funkcję usługową, Gmina wydała zezwolenie na zjazd po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji i po złożonych wyjaśnieniach przez firmę Wrobud-Zabytki, z której to wynikało, iż będzie to obiekt o mniejszej powierzchni niż wykazana w projekcie budowlanym do wniosku o pozwolenie na budowę, z przeznaczeniem na biura i dojazdem wyłącznie pracowników (3 osób).

Realizacja budowy przedsiębiorstwa zajmującego się ciężkimi robotami budowlanymi w środku osiedla mieszkaniowego jest niedopuszczalna, jednakże organem wydającym pozwolenia na budowę jest Starostwo Powiatowe. Gmina po pierwszym zgłoszeniu dot. planowanej przez firmę Wrobud-Zabytki budowy, różniącej się od tej wskazanej we wniosku na włączenie zjazdu do drogi gminnej, wystąpiła z pismem do Starostwa Powiatowego z prośbą o udostępnienie złożonej dokumentacji do pozwolenia na budowę w celu weryfikacji i porównania do tej złożonej w gminie, co ostatecznie nie zostało nam udostępnione.

Zapewniamy Państwa że będziemy starali się użyć wszelkich możliwości prawnych w tym zakresie, aby nie doszło do realizacji planowanej inwestycji przez Spółkę WROBUD-ZABYTKI w przedmiotowej lokalizacji.

Z poważaniem

WÓJT

mgr inż. Ryszard Pacholik