

**URZĄD GMINY**  
**Aleja Pałacowa 1**  
**55-040 Kobierzyce**

Kobierzyce, dnia 19.7.2021r.

**Sołtys Bielan Wrocławskich**  
**Krzysztof Drozdowski**  
**ul. Kalinowa 42**  
**55-040 Bielany Wrocławskie**

Dotyczy: petycji w sprawie zaplanowania środków budżetowych i utworzenia parku

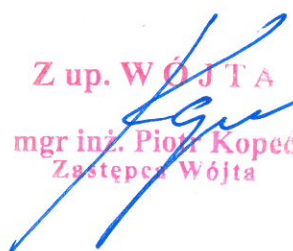
W odpowiedzi na Państwa petycję deklaruję, że inwestycja utworzenia parku w Bielanach ma moje poparcie. Informuję w szczególności jak niżej.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znaczna część działki nr 296/21 obręb Bielany Wrocławskie została przeznaczona pod zielen publiczną. Pozostała część działki jest przeznaczona pod usługi publiczne. Zgodnie z planem chciałbym przeznaczyć na zagospodarowanie zielenią wspomnianą część o powierzchni ok. 1,9 ha, resztę działki zachowując jako rezerwę pod inne, niezbędne w przyszłości inwestycje komunalne dla Mieszkańców.
2. Gmina Kobierzyce niestety nie jest właścicielem działki, ale w związku z przeznaczeniem w planie miejscowym, może się ubiegać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (KOWR) o nieodpłatne jej przekazanie. Przekazanie działki jest jednak wolą KOWR oraz wymaga spełnienia narzucanych warunków. Jednym z nich jest przedstawienie akceptowalnego planowanego zagospodarowania terenu. Nie ma jednak żadnej gwarancji pozyskania gruntu, a proces z tym związany, jak wynika z naszych doświadczeń, trwać może od kilku miesięcy do nawet, niestety, kilku lat. Z posiadanych informacji wynika też, że ta instytucja państwowa nie planuje przekazywania terenów pod sam park.
3. Gmina Kobierzyce aktualnie realizuje opracowanie pod nazwą „Program adaptacji do zmian klimatu”. Jednym z elementów opracowania są obszary pilotażowe, na których planuje się wykonanie konkretnych działań m. in. z zakresu małej retencji, bioróżnorodności, edukacji przyrodniczej i in. Przedmiotowy obszar został wskazany jako jeden z tych, na którym mają być przeprowadzone działania pilotażowe. Aktualnie

dobiega końca opracowanie wstępnej propozycji zagospodarowania, które łączyłoby powyższe cele, ale mogło też jednocześnie stanowić obszar zielony jako miejsce wypoczynku mieszkańców. Liczymy, że takie przeznaczenie działki przekona KOWR do przekazania jej Gminie. Po zakończeniu powyższych prac koncepcyjnych wystąpimy oficjalnie o przekazanie gruntu. Takie wystąpienie jest planowane wkrótce po otrzymaniu od Wykonawców wymaganych rysunków koncepcyjnych i ich zaakceptowaniu, co mam nadzieję nastąpi w najbliższych tygodniach.

4. Wieloletnia prognoza finansowa przewiduje już środki na opisany wyżej Program, najpierw na wspomniane opracowania, a później na część prac projektowych i wykonawczych. Do czasu pozyskania gruntu nie możemy jednak podjąć konkretnych działań inwestycyjnych. Gdyby jednak to nastąpiło, wówczas chcę zaproponować Radzie Gminy zaplanowanie konkretnego zadania inwestycyjnego z harmonogramem realizacji dostosowanym do możliwości realizacyjnych i wymogów związanych z prawem zamówień publicznych. Najpierw zrealizowana zostałaby dokumentacja projektowa, a następnie właściwe prace.

Na koniec pragnę Państwu podziękować za inicjatywę związaną z jednoznacznym wskazaniem oczekiwanego przeznaczenia terenu pod zieleń i podkreślić moje zaangażowanie w jego realizację. Będę zabiegać aktywnie zarówno o teren, a gdy to się powiedzie - o jak najszybszą realizację zadania.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Piotr Kopec  
Zastępca Wójta