



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



GMINA KOBIERZYCE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ZAŁOŻENIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI



GMINY KOBIERZYCE

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2015–2023 jest odpowiedzią Gminy Kobierzyce oraz środowisk lokalnych na potrzebę ożywienia gospodarczego i społecznego wyznaczonych w dokumencie obszarów problemowych. Program stanowi wieloletni plan działań mających na celu stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju na terenie całej gminy, zakładając integrację działań władzy samorządowej oraz społeczności lokalnej. Dokument opracowywany jest w oparciu o pracę Zespołu ds. Rewitalizacji, w którym znajdują się m.in. przedstawiciele Rady Gminy, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców, a także instytucji edukacji, kultury i opieki społecznej. W oparciu o konsultacje społeczne, warsztaty oraz przeprowadzone wśród mieszkańców badania, dokonano analizy zagadnień społecznych, przestrzennych, środowiskowych i gospodarczych, dzięki czemu wyodrębniono obszar planowany do rewitalizacji.



Wyżej wymienione zjawiska zostały oceniane na podstawie ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców. Każdemu czynnikowi zostawał przyznany 1 punkt bądź 0, w zależności od założonego kryterium odniesienia. Powstała na bazie oceny w/w zjawisk mapa wskazuje na miejsce koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z innymi zjawiskami problemowymi.

Przyjęto, że do obszaru zdegradowanego zaliczone zostaną sołectwa, które uzyskają 4 pkt. negatywne, w tym konieczne jest współwystępowanie negatywnych zjawisk społecznych z innymi zjawiskami problemowymi (w przypadku Gminy Kobierzyce ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej).

Na obszarze Gminy Kobierzyce do negatywnych zjawisk społecznych należą:

- starzenie się społeczeństwa i niekorzystny trend struktury wieku społeczeństwa – wzrost populacji w wieku poprodukcyjnym większy niż wzrost populacji w wieku przedprodukcyjnym,
- problem ubóstwa, przejawiający się znacznym odsetkiem osób korzystających z pomocy społecznej,
- istotny i stały udział osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku wśród osób bezrobotnych.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

- system zaopatrzenia w ciepło – który wpływa na zjawisko tzw. niskiej emisji, nierozwinięta sieć kanalizacyjna,
- zły stan dróg oraz nierozwinięta sieć ścieżek rowerowych,
- niedostateczna ilość oraz stan terenów i przestrzeni do wypoczynku i rekreacji,
- niedostateczna jakość lub dostępność oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.

REWITALIZACJA

Zgodnie z definicją Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.¹

Negatywne zjawiska jakie zostały dostrzeżone na terenie Gminy Kobierzyce znajdują się w obrębie dwóch sfer:

Sfera społeczna	Sfera przestrzenno-funkcjonalna
Starzenie się społeczeństwa i niekorzystny trend struktury wieku społeczeństwa.	Dostęp do publicznie dostępnych terenów zieleni
Ubóstwo	Sieć kanalizacyjna
Bezrobocie	Publiczne place zabaw
	Dostęp do ogólnodostępnych obiektów sportowych
	Niedostateczna jakość lub dostępność oferty spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży

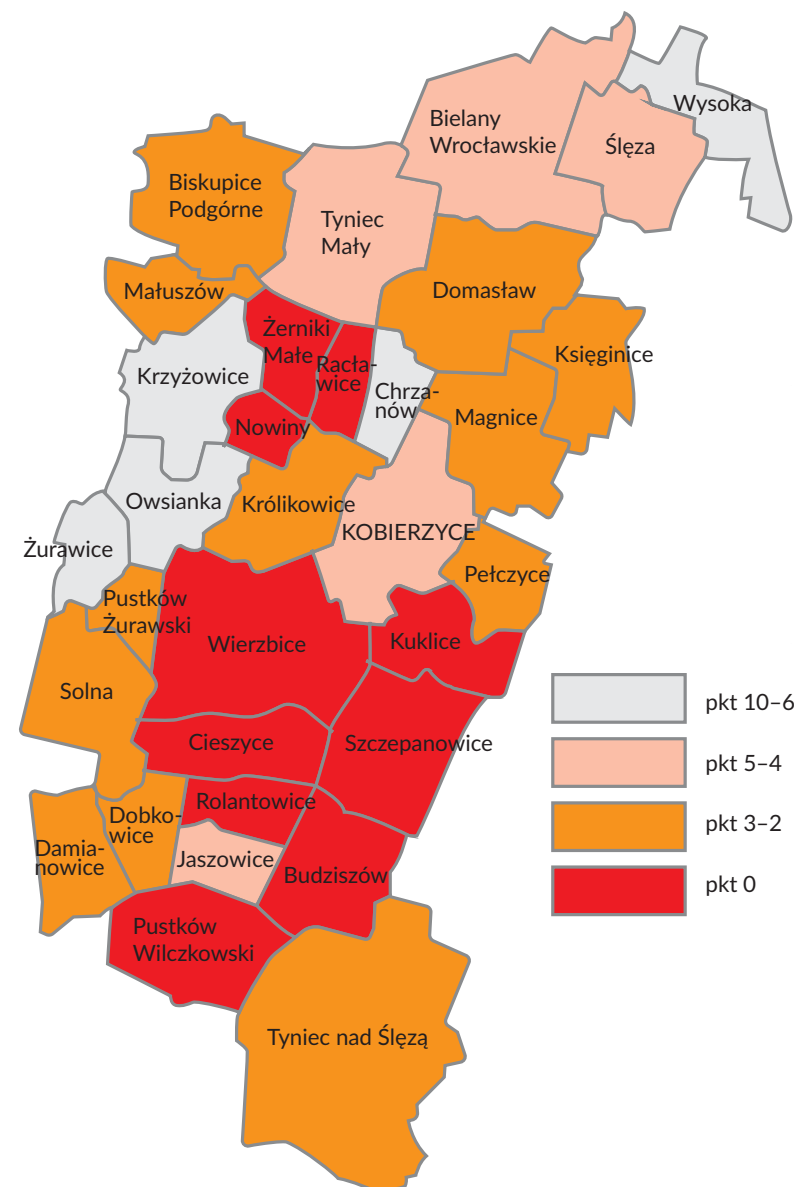
¹ Ustawa z 9 października 2015 roku o rewitalizacji



Obszar kumulacji problemów (zjawisk kryzysowych) w Gminie Kobierzyce występuje przede wszystkim na obszarach charakteryzujących przewagą funkcji rolniczej, które nie doświadczyły napływu ludności związanej z migracjami na linii miasto-obszary podmiejskie. Na tle województwa i kraju Gmina Kobierzyce charakteryzuje się dobrymi wskaźnikami rozwoju społeczno-gospodarczego, jednak rozwój ten w Gminie Kobierzyce nie następował równomiernie.

Dynamiczny rozwój Gminy Kobierzyce związany był z napływem inwestycji, także o charakterze przemysłowym, zlokalizowanych głównie w północnej części gminy, sąsiadującej z węzłem autostrady A4, wzdłuż drogi krajowej nr 8, w sąsiedztwie Wrocławia. Sąsiedztwo dynamicznego ośrodka miejskiego, jakim jest Wrocław, spowodowało znaczący napływ mieszkańców na obszar gminy. Charakterystyczne dla tego zjawiska było jego skorelowanie z dostępnością komunikacyjną miasta. Napływ ludności był szczególnie dynamiczny w takich miejscowościach jak Wysoka czy też Bielany Wrocławskie, które zmieniły swój wiejski charakter i funkcję, stając się typowymi obszarami podmiejskimi, zintegrowanymi funkcjonalnie z Wrocławiem. Pomimo tych pozytywnych zmian, w Gminie Kobierzyce nadal występują obszary, które wymagają podjęcia działań rewitalizacyjnych.

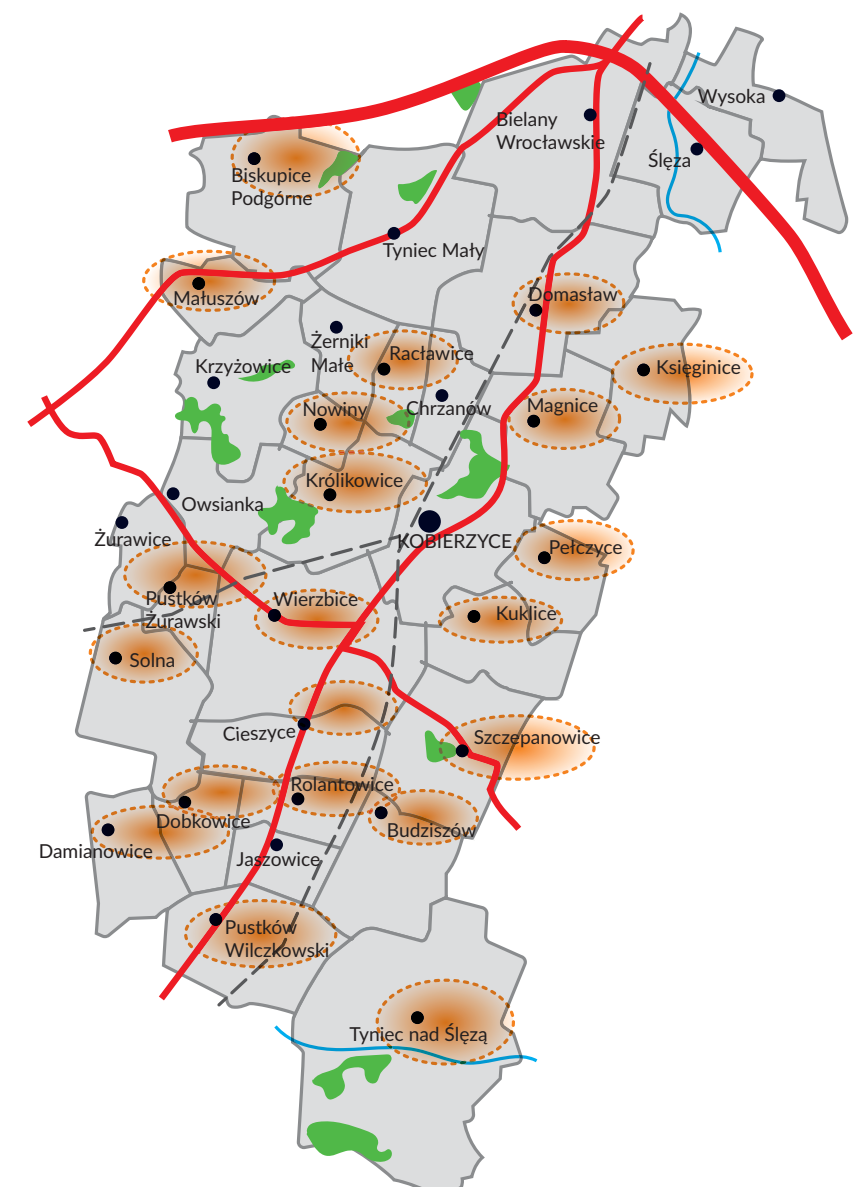
Sfery OGÓŁEM



Mapa 1.

Mapa koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz przestrzenno-funkcjonalnych w Gminie Kobierzyce, opracowana na podstawie metody wskaźnikowej.

Problemy społeczne występują w większym nasileniu w miejscowościach bardziej oddalonych od przestrzeni miejskiej Wrocławia, w których funkcja rolnicza nadal odgrywa znaczącą rolę. Ze względu na znaczną rozpiętość terytorialną Gminy Kobierzyce, problemy te związane są z integracją funkcjonalno-przestrzenną i dotyczą sfery komunikacji. W tej sferze mieszkańcy jako problem wskazują między innymi na stan dróg oraz brak ścieżek rowerowych. Komunikacja rowerowa mogłaby być alternatywnym środkiem komunikacji na obszarach wiejskich. Większość miejscowości zlokalizowanych w obszarze wskazanych jako zdegradowany to niewielkie miejscowości, w których odczuwalny brak jest rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obecnych w większych miejscowościach gminy, np. w Kobierzycach. Miejscowości te charakteryzują się brakiem lub utrudnionym dostępem do publicznych miejsc odpoczynku, sportu i rekreacji. Wyzwaniem w prowadzeniu rewitalizacji na tym obszarze, będzie zintegrowanie działań, mając na uwadze znaczne rozproszenie terytorialne poszczególnych miejscowości. Znaczna część obszarów wskazanych jako zdegradowane nie posiada również rozwiniętej sieci kanalizacyjnej.



Mapa 2.

Obszary zdegradowane w Gminie Kobierzyce.

W oparciu o konsultacje społeczne, warsztaty oraz przeprowadzone wśród mieszkańców badania, dokonano analizy zagadnień społecznych, przestrzennych, środowiskowych i gospodarczych, dzięki czemu wyodrębniono obszar planowany do rewitalizacji.

OBSZAR REWITALIZACJI

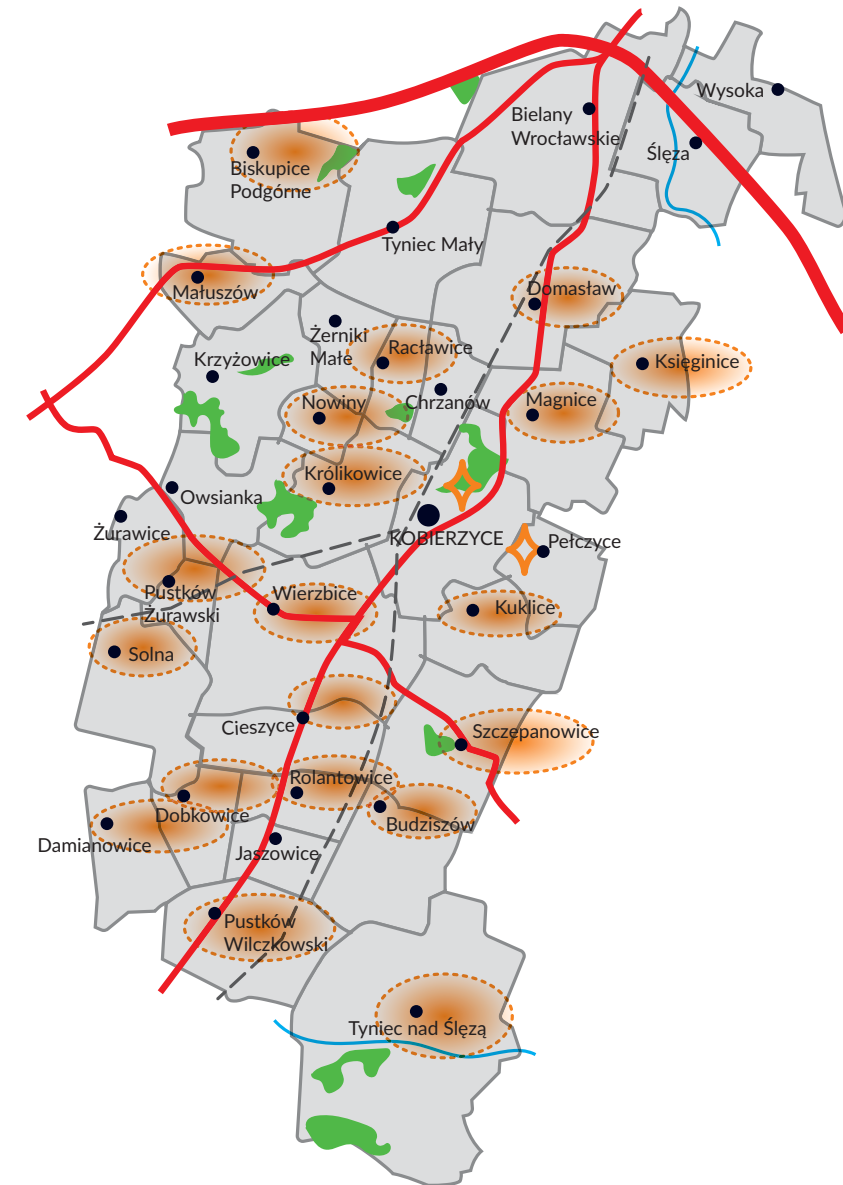
Obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy, oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców.

Mając na uwadze przeprowadzoną diagnozę, konsultacje społeczne, obszarami wskazanymi do rewitalizacji w Gminie Kobierzyce powinny być obszary na których zamierza się prowadzić działania takie jak:

- zaspokajanie potrzeb osób w wieku produkcyjnym i ich rodzin, np. związanych z wypoczynkiem, rekreacją, aktywności fizyczną i kulturalną, edukacją, budowaniem więzi międzyludzkich,
- zaspokajanie potrzeb starzejącego się społeczeństwa, np. związanych z aktywnością fizyczną, integracją społeczną, dzieleniem się wiedzą, aktywnością zawodową,
- wyprowadzanie z trudnej sytuacji osób korzystających z pomocy społecznej, np. poprzez działania edukacyjne, aktywizacyjne, integracyjne,
- podnoszenie kwalifikacji i doświadczenia zawodowego osób bezrobotnych, np. poprzez umożliwianie wykorzystania pomysłów tych osób do rozwoju działalności gospodarczej, działania szkoleniowe, aktywizujące,
- rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej (drogi, chodniki, ścieżki rowerowe), poprawiające jakość życia, wspierające integrację funkcjonalno-przestrzenną gminy, poprawiające bezpieczeństwo,
- ograniczanie niskiej emisji, mające na celu realizację polityk ochrony środowiska, w zakresie energooszczędności oraz poprawy jakości powietrza,
- poprawa gospodarki wodno-ściekowej, mająca na celu zmniejszenie presji na środowisko wodne i glebowe oraz zwiększająca atrakcyjność inwestycyjną w danym obszarze,
- podniesienie poziomu aktywności społecznej mieszkańców, której celem będzie budowa społeczeństwa obywatelskiego, poprawa relacji międzyludzkich, budowanie kapitału ludzkiego, dzielenie się wiedzą i wspólne rozwiązywanie problemów społeczności lokalnych,
- rozbudowa infrastruktury wypoczynkowo-rekreacyjnej, wspierającej aktywność społeczną, fizyczną, kulturalną, podnosząca atrakcyjność zamieszkania oraz atrakcyjność osiedleńczą obszarów rewitalizowanych.

W toku prac warsztatowych oraz bazując na wynikach badań z mieszkańcami zdecydowano się wyznaczyć do rewitalizacji obszary zurbanizowane pokrywające się prawie w całości z wyznaczonym w Gminie Kobierzyce obszarem zdegradowanym (poza sołectwem Domasław). Ponadto, mając na uwadze istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, do obszaru rewitalizacji włączono tereny zlokalizowane w sołectwie Kobierzyce. Są to działki, na których zlokalizowany jest największy w Gminie Kobierzyce park, Urząd Gminy oraz przedszkole, świadczące usługi na rzecz mieszkańców całej gminy.



Mapa 3.

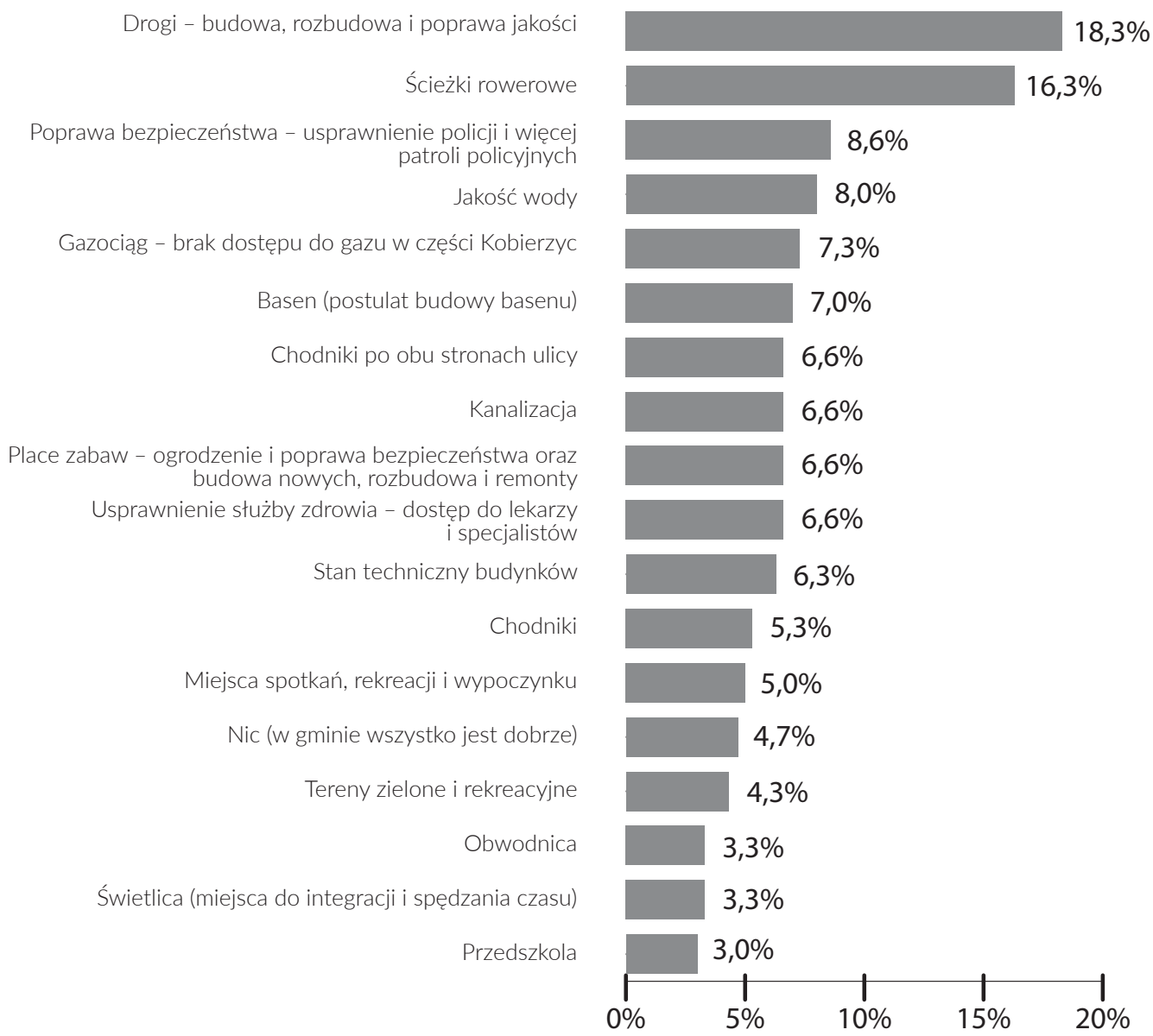
Obszary rewitalizacji w Gminie Kobierzyce.

Obszary wyznaczone do rewitalizacji w Gminie Kobierzyce zamieszkuje łącznie 5308 osób, co stanowi 29,7% mieszkańców gminy. Obszary wyznaczone do rewitalizacji w Gminie Kobierzyce zajmują powierzchnię 677,8 ha, co stanowi 4,54% powierzchni gminy.

WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI

OBSZAR STANIE SIĘ MIEJSCEM PRZYJAZNYM DO ŻYCIA, WYPOSAŻONYM W ODPOWIEDNIĄ INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ I TECHNICZNĄ

CELE GŁÓWNE	CELE SZCZEGÓŁOWE KIERUNKI DZIAŁŃ REWITALIZACYJNYCH
1. Podniesienie jakości życia na obszarze zrewitalizowanym	1.1. Tworzenie terenów rekreacyjnych 1.2. Podniesienie dostępu do służby zdrowia i zwiększenie świadomości zdrowotnej mieszkańców 1.3. Podniesienie poziomu estetyki otoczenia 1.4. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa 1.5. Ochrona środowiska i zdrowia mieszkańców
2. Podniesienie poziomu aktywności społecznej mieszkańców obszarów zdegradowanych	2.1. Zwiększenie atrakcyjności oferty w obszarze sportu, kultury, edukacji dostosowanej do różnych grup wiekowych 2.2. Podniesienie intensyfikacji współpracy organizacji pozarządowych 2.3. Podniesienie poziomu integracji mieszkańców
3. Polepszenie standardów infrastruktury społecznej i technicznej na obszarze zrewitalizowanym	3.1. Tworzenie, rozbudowa, modernizacja miejsc wypoczynku i rekreacji 3.2. Tworzenie miejsc opieki dla najmłodszych i najstarszych członków społeczności lokalnej 3.3. Podniesienie dostępu do obiektów użyteczności publicznej (w tym placówki oświatowe, zdrowotne, sportowe, kulturalne i rekreacyjne) 3.4. Zwiększenie jakości i dostępności w sferze infrastruktury technicznej



Wykres
Najczęściej wskazywane obszary, które powinny być poddane procesowi rewitalizacji

Wykres przedstawia wyniki badań w których wzięło udział 301 mieszkańców Gminy Kobierzyc. Badanie przeprowadzone zostało za pomocą ankiety, przez niezależnych ankierów. Na podstawie wyników i po dogłębnej analizie zdiagnozowane zostały obszary, które zakwalifikowały się do procesu rewitalizacji.

PROJEKTY I PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Na etapie warsztatów oraz konsultacji społecznych z mieszkańcami dokonano wyboru konkretnych działań oraz projektów rewitalizacyjnych planowanych do realizacji w założonej perspektywie czasowej. Ujęcie w programie właściwie dobranych projektów to również warunek konieczny, aby można było ubiegać się o środki finansowe UE przeznaczone na rewitalizację. Lokalny Program Rewitalizacji daje możliwość ubiegania się o uzyskanie preferencji dla projektów rewitalizacyjnych w innych działaniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera projekty, które wykazują zbieżność z zakresem wsparcia przewidzianym dla Działania 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014–2020. Działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” przewiduje wsparcie dla następujących projektów:

LISTA A

L.p.	Nazwa projektu	Cel	Nazwa wniosko-dawcy	Szacowana wartość projektu (zł)	Termin realizacji	Źródła finansowania
1.	Przebudowa Stadionu w Kobierzycach	3.1	Gmina Kobierzyce	12 000 tys.	2016–2025	UE, Gmina
2.	Program budowy i oznakowania trasy rowerowej Pełczyce – Kobierzyce	3.4	Gmina Kobierzyce	700 tys.	2016–2025	UE, Gmina
3.	Modernizacja Urzędu Gminy Kobierzyce	3.3	Gmina Kobierzyce	4 000 tys.	2016–2025	UE, Gmina
4.	Budowa drogi wraz z chodnikiem w miejscowości Budziszów	3.4	Gmina Kobierzyce	300 tys.	2016–2025	UE, Gmina
5.	Budowa drogi wraz z chodnikiem oraz ścieżką rowerową w miejscowości Królikowice	3.4	Gmina Kobierzyce	700 tys.	2016–2025	UE, Gmina
6.	Budowa drogi w miejscowości Rolantowice	3.4	Gmina Kobierzyce	250 tys.	2016–2025	UE, Gmina

LISTA B

L.p.	Nazwa projektu	Szacowana wartość projektu (zł)	Termin realizacji	Źródła finansowania
1.	Budowa chodnika w miejscowościach: Pustków Wilczkowski, Damianowice, Nowiny, Wierzbice, Dobkowice, Królikowice, Księginice, Pełczyce, Tyniec nad Ślężą, Magnice	5,5 mln	2016–2025	UE, Gmina
2.	Budowa chodnika w miejscowościach: Cieszycie, Pustków Żurawski	1 mln	2016–2025	UE, Gmina
3.	Budowa remizy strażackiej w Pustkowie Żurawskim	2 550 tys.	2016–2025	UE, Gmina
4.	Budowa przedszkola oraz części żłobkowej w Kobierzycach	10 mln	2016–2025	UE, Gmina
5.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobierzycach	14 mln	2016–2025	UE, Gmina
6.	Budowa urządzeń przesyłowych z Pustkowa Żurawskiego	1,6 mln	2016–2025	UE, Gmina

7.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie obszaru rewitalizowanego	Nie zdefiniowano	2016–2025	UE, Gmina
8.	Budowa świetlicy w Kuklicach	1,5 mln	2016–2025	UE, Gmina
9.	Program budowy i oznakowania tras rowerowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszo – rowerowych na terenie gminy	Nie zdefiniowano	2016–2025	UE, Gmina
10.	Budowa oraz przebudowa dróg w południowej części Gminy Kobierzyce	10 mln	2016–2025	UE, Gmina
11.	Budowa świetlicy w Biskupicach Podgórnym	1,05 mln	2016–2025	UE, Gmina
12.	Budowa świetlicy w Księginicach	1,5 mln	2016–2025	UE, Gmina
13.	Budowa świetlicy w Nowinach	1 mln	2016–2025	UE, Gmina
14.	Budowa zaplecza sportowego w Solnej	700 tys.	2016–2025	UE, Gmina
15.	Rewitalizacja parku w Kobierzycach	Nie zdefiniowano	2016–2025	UE, Gmina
16.	Zakup bojowego wozu strażackiego dla OSP w Pustkowie Żurawskim	700 tys.	2016–2025	UE, Gmina
17.	Termomodernizacja budynku Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu – Obwód Drogowy Cieszycie	295 tys.	2016–2025	UE, Gmina
18.	Matematyczne eksperymenty – poprawa jakości nauczania matematyki w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych na obszarze 9 gmin należących do ZIT WrOF	131 tys.	2016–2025	UE, Gmina
19.	Aktywizacja klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobierzycach	105 tys.	2016–2025	UE, Gmina
20.	Przeciwdziałanie skutkom przemocy w rodzinie w Gminie Kobierzyce	288 tys.	2016–2025	UE, Gmina
21.	„EDUKACJA i PARTNERSTWO BEZ BARIER – upowszechnienie i zapewnienie wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez utworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego, organizację dodatkowych zajęć edukacyjnych dla dzieci oraz podnoszenie kwalifikacji nauczycieli w 14 wybranych placówkach na terenie WrOF	2 187 tys.	2016–2025	UE, Gmina
22.	Droga do e-przyszłości	Nie zdefiniowano	2016–2025	UE, Gmina

Rewitalizacja dotyczy nie tylko infrastruktury, lecz przede wszystkim zakłada stworzenie odpowiednich warunków do poprawy jakości życia społeczności lokalnej, znajdującej się w rewitalizowanym obszarze. Jest to program wieloletnich działań w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Efekty programu rewitalizacji nie pojawią się od razu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie wieloletniej strategii działań. Zakłada się przy tym aktualizację programu w miarę identyfikacji potrzeb wynikających z kierunków rozwoju gminy, a także jego dostosowywanie do aktualnych uwarunkowań społecznych i gospodarczych.

Zdjęcia: M. Mazurkiewicz



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



GMINA KOBIERZYCE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Urząd Gminy Kobierzyce
Aleja Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce,
Tel.: +48 71 36 98 130, +48 71 36 98 106
Fax: +48 71 31 11 252
www.ugk.pl