

**Zarządzenie Nr RIIN.0050.1.257.2024**  
**Wójta Gminy Kobierzyce**  
**z dnia 9 października 2024 r.**

**w sprawie powołania zespołu do spraw kontroli zbiorników bezodpływowych ścieków bytowych i przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kobierzyce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465 ze zm.), art. 3 ust. 1 i ust. 3, art. 5, art. 9u, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 ze zm.), oraz art. 379, art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Powołuje się Zespół do spraw kontroli na terenie Gminy Kobierzyce zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. W skład zespołu wchodzi:
  - 1) Aneta Tyniec,
  - 2) Grzegorz Morawski,
  - 3) Marta Ława.

§ 2.

1. Zespół, o którym mowa w § 1 pracuje w składzie co najmniej dwuosobowym. Osoby powołane w zespole są upoważnione i mają prawo wstępu na posesję oraz żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelakich danych mających związek z problematyką kontroli.
2. Zadaniem Zespołu jest:
  - 1) ustalenie nieruchomości, które są / nie są wyposażone w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków,
  - 2) kontrola nieruchomości posiadających możliwości techniczne w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 4) kontrola częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 5) weryfikacja umów oraz dokumentów potwierdzających uiszczenie opłaty za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - 6) aktualizacja ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3.

Ustala się wzory dokumentów:

- 1) wzór upoważnienia do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Kobierzyce stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia,
- 2) wzór protokołu kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia,
- 3) formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr  
RliN.0050.1.257.2024  
Wójta Gminy Kobierzyce  
z dnia 9 października 2024 r.

Kobierzyce, dnia

.....

(pieczęć organu)

### UPOWAŻNIENIE Nr .....

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 ze zm.), w związku z art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2024.54 ze zm.),

Wójt Gminy Kobierzyce

upoważnia Pana/Panią, .....

(Imię i nazwisko)

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 ze zm.) przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Kobierzyce.

1. Upoważnienie wydawane jest na czas nieokreślony.
2. Upoważnienie wygasa w przypadku jego cofnięcia lub w przypadku ustania stosunku pracy.
3. Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz do wglądu do udostępnionej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji.
4. Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

.....  
(podpis i pieczęć osoby  
wydającej upoważnienie)

**PROTOKÓŁ KONTROLI**  
**zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli:** art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 ze zm.) w związku z art. 379 i 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 ze zm.).

**1. Data i miejsce kontroli:**

.....

Urząd Gminy Kobierzyce / .....  
(adres kontrolowanej nieruchomości)

**2. Pracownik upoważniony do kontroli:**

imię i nazwisko	stanowisko	nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

Inne osoby obecne podczas kontroli

.....

**3. Kontrola dotyczy:**

1) Adres kontrolowanej nieruchomości:

.....

2) Kontrolowany (imię, nazwisko, właściciel/współwłaściciel/domownik/najemca/dzierżawca itp.):

Pani/Pan\*.....

lub osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania go w trakcie kontroli:

Pani/Pan\*.....

**4. Zakres przedmiotowy kontroli przeprowadzonej w obecności kontrolowanego:**

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Kobierzyce;
- 3) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w postaci dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Kobierzyce na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- 4) stwierdzenie czy nieruchomość podłączona jest do sieci kanalizacyjnej.

**5. Kontrola nie odbyła się z powodu:** .....

**6. Opis stanu faktycznego stwierdzonego w trakcie kontroli:**

Nieczystości ciekłe gromadzone są w:

- 1) Zbiorniku bezodpływowym zamontowanym w roku..... o pojemności ..... m<sup>3</sup>.
- 2) Przydomowej oczyszczalni ścieków zgłoszonej do eksploatacji w dniu..... o przepustowości ..... m<sup>3</sup>

na dobę, o pojemności ..... m<sup>3</sup>

- 3) Nieruchomość jest podłączona do sieci kanalizacyjnej od dnia.....
- 4) Nieruchomość ma możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej: Tak / Nie
- 5) Nieruchomość posiada własne ujęcie wody: Tak / Nie

Ogłędziny zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku kontroli na nieruchomości:

.....  
.....  
.....

**7. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej: Tak / Nie**

**8. Ilość osób zamieszkałych/pracujących\* na nieruchomości: \_\_\_\_\_ osób.**

**9. Ilość osób zameldowanych na nieruchomości: \_\_\_\_\_ osób.**

**10. Czy podmiot kontrolowany posiada certyfikat szczelności zbiornika bezodpływowego/osadnika oczyszczalni przydomowej?: Tak / Nie**

**11. Czy nieruchomość jest objęta umową na opróżnienie zbiornika bezodpływowego / osadnika oczyszczalni przydomowej?\*: Tak / Nie**

**12. Czy podmiot kontrolowany posiada rachunki za opróżnianie zbiornika bezodpływowego/osadnika oczyszczalni przydomowej?\*: Tak / Nie**

1) Za ostatnie ..... miesięcy okazano ..... dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą.....m<sup>3</sup>.

2) Za ostatnie ..... miesięcy okazano ..... dowodów ponoszenia opłat, za usługi opróżniania osadników z przydomowej oczyszczalni ścieków, na łączną ilość usuniętych nieczystości wynoszącą ..... m<sup>3</sup>  
(zgodnie z instrukcją obsługi POŚ, osadnik powinien być opróżniany.....)

**13. Wynik kontroli w zakresie dowodów uiszczania opłat za usługi lub innego sposobu udokumentowania wykonania obowiązków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b. (uwagi, stwierdzone naruszenia, nieprawidłowości, itp.):**

.....  
.....  
.....

**\* Wyjaśnienia osoby Kontrolowanej dotyczące naruszeń i nieprawidłowości:**

.....  
.....  
.....

**\* Zalecenia pokontrolne:**

.....  
.....  
.....

**14. Załączniki do protokołu** (np. formularz zgłoszenia do ewidencji gminnej zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, dokumentacja fotograficzna, kopie dokumentów itp.):

.....  
.....  
.....

**15. Zastrzeżenia i uwagi do protokołu wraz z uzasadnieniem:**

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Data i miejsce podpisania protokołu:

.....

1. ....

(podpis Kontrolującego)

.....

(podpis Kontrolowanego)

2. ....

(podpis Kontrolującego)

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....  
.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli:

.....  
(data i podpis Kontrolowanego)

\*niepotrzebne skreślić

W związku z art. 3 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 ze zm.) zgłaszam eksploatację:

<b>ZGŁOSZENIE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH (SZAMB) ORAZ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>			
<b>DANE IDENTYFIKACYJNE</b>			
<b>Właściciel nieruchomości/użytkownik/ najemca/ dzierżawca</b> (Imię i nazwisko/Nazwa firmy)			
<b>Nr telefonu kontaktowego / adres mail</b>			
<b>Adres nieruchomości</b>			
<b>Liczba osób zamieszkujących</b>		<b>Liczba osób zameldowanych</b>	
<b>Ścieki odprowadzam do:</b>		<input type="checkbox"/> zbiornika bezodpływowego (szamba)	
		<input type="checkbox"/> przydomowej oczyszczalni ścieków	
		<input type="checkbox"/> sieci kanalizacji sanitarnej	
		<input type="checkbox"/> nie posiadam żadnego z powyższych	
<b>DANE TECHNICZNE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO/OCZYSZCZALNI PRZYDOMOWEJ</b> (dotyczy wyłącznie budynków niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej)			
<b>Pojemność (m<sup>3</sup>)</b>			
<b>Technologia wykonania zbiornika</b> (kręgi betonowe, zbiornik metalowy, zbiornik poliestrowy, zalewane betonem, itp.) <b>Typ przydomowej oczyszczalni ścieków</b> (drenażowa rozsączająca, z filtrem piaskowym lub keramzytowym, gruntowo-roślinna, z osadem czynnym, ze złożem biologicznym, itp.)			
<b>Data montażu zbiornika bezodpływowego / zgłoszenia eksploatacji poś</b>			
<b>Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?</b>		<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
<b>Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości</b>			
<b>Podać częstotliwość opróżniania zbiornika (szamba) Przydomowa oczyszczalnia - ilość wywożonego osadu</b> (m <sup>3</sup> / tydzień, miesiąc lub rok).			
<b>Data ostatniego wywozu nieczystości</b>			
<b>Potwierdzam zgodność powyższych danych własnoręcznym podpisem.</b>			
..... Data		..... Podpis właściciela nieruchomości	

### **Pouczenie dla zgłaszającego:**

1. Zgodnie z art. 3 ust.3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399) Gminy prowadzą ewidencję: 1) zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej; 2) przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej.
2. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
3. W myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości, który pozbywa się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych obowiązany jest do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, poprzez okazanie takiej umowy i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

### **Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO<sup>1</sup> informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kobierzycze reprezentowana przez Wójta Gminy Kobierzycze z siedzibą w Kobierzycach, al. Pałacowa 1, e-mail: [info@ugk.pl](mailto:info@ugk.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [IOD@ugk.pl](mailto:IOD@ugk.pl).
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane:
  - dla potrzeb przeprowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z art. 3 ust.3 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 19 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
  - a następnie archiwizowane na podstawie: przepisów prawa, w tym rozporządzenia w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez okres wynikający z rozporządzenia.
4. Obowiązek podania danych wynika z podjęcia działań dot. art. 98a. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Ma Pani/ Pan prawo do:
  - dostępu do treści danych, uzyskania ich kopii oraz ich sprostowania i przenoszenia;
  - żądania ograniczenia przetwarzania, jeżeli wystąpi przesłanka z art. 18 RODO;
  - uzyskania informacji o celach przetwarzania, kategoriach przetwarzanych danych osobowych, o odbiorcach lub kategoriach odbiorców tych danych, planowanym okresie przechowywania danych lub o kryteriach ustalania tego okresu;
  - usunięcia danych w przypadkach określonych RODO;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza RODO.
6. Nie ma Pani/Pan prawa do:
  - sprzeciwu na przetwarzanie danych, ponieważ zgoda nie jest podstawą przetwarzania danych
7. Pani/Pana dane mogą być przekazywane odbiorcom danych, tj. podwykonawcom i innym niezależnym podmiotom, z którymi współpracujemy:
  - podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
  - podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności: podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną;
  - innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu: podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
  - podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze).
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, ani przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

<sup>1</sup> RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).